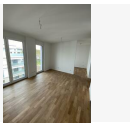
1-Zimmerwohnung in Neckarsulm / Neubau im Stadtpark

Preis: 602 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246808
Artikelnummer #246808

Anbieter

Siedlungswerk GmbH Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Kaltmiete: 602 €
Nebenkosten: 80 €
Warmmiete: 762 €

Details

Wohnfläche: 37,96 (m²)
Nutzfläche: 37,96 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

1-Zimmerwohnung in Neckarsulm / Neubau im Stadtpark

Preis: 602 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Fußläufig zur Stadtmitte, im Herzen des Stadtparks, erstellt das Siedlungswerk insgesamt 75 Wohnungen – verteilt auf 4 Gebäude. Die großzügigen Zwischenräume gewähren attraktive Sichtachsen – eine gelungene Symbiose von Park und Wohnen – grün und urban. Die »klassischen« 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen von 47 bis 127 m², Loggien bzw. Dachterrassen. Im Haus 1 verfügen die Wohnungen über spezielle Ausstattungsdetails für Senioren (siehe Abbildung). Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Grund-, Realschule und Gymnasium befinden sich in unmittelbarer Nähe. ZOB und Stadtbahnhaltestelle sind zu Fuß erreichbar.
Lage: Neckarsulm – weltoffen, vielfältig und voller Leben 2021 feierte Neckarsulm sein 1250-jähriges Jubiläum. Die Geschichte der Stadt wurde durch die über 300-jährige Herrschaft des Deutschordens geprägt – zahlreiche historische Gebäude im Stadtgebiet erinnern noch an diese Zeit. Heute ist Neckarsulm eine fortschrittliche und innovative Wohn- und Industriestadt mit namhaften Arbeitgebern und verfügt über ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot, wie z. B. Deutsches Zweirad Museum + NSU Museum, Stadtbücherei, Volkshochschule, Konzertveranstaltungen, Theaterreihe, Veranstaltungszentrum Ballei, Freibad, Freizeit- und Erlebnisbad Aquatoll sowie vielseitige Wanderwege. Neckarsulm ist auch eine traditionelle Wein-Stadt. 1855 wurde hier die wohl älteste Weinbaugenossenschaft Deutschlands gegründet. Zahlreiche Besenwirtschaften und Weinbaubetriebe laden zum gemütlichen Verweilen und Genießen ein. Durch die Erweiterung der Stadtbahnlinie S4 ist das Oberzentrum Heilbronn in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Grund-, Realschule und Gymnasium befinden sich in unmittelbarer Nähe. ZOB und Stadtbahnhaltestelle sind zu Fuß erreichbar.
Weitere Angaben / Freitext: In der Kaltmiete ist eine Stellplatzmiete von 70,- € enthalten. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Andre Rodrigues
Objekttyp: Dachgeschoss
Objektnummer: 12037.319

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Videosprechanlage Jede Wohnebene mit Aufzug erreichbar Elektrische Aluminiumraffstores Loggien und Dachterrassen über eine geringe Schwelle zu erreichen Bodenebene geflieste Dusche

1-Zimmerwohnung in Neckarsulm / Neubau im Stadtpark

Preis: 602 €

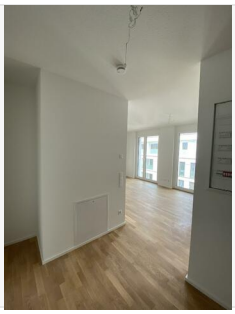
Beschreibung

Fußläufig zur Stadtmitte, im Herzen des Stadtparks, erstellt das Siedlungswerk insgesamt 75 Wohnungen – verteilt auf 4 Gebäude. Die großzügigen Zwischenräume gewähren attraktive Sichtachsen – eine gelungene Symbiose von Park und Wohnen – grün und urban. Die »klassischen« 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen von 47 bis 127 m², Loggien bzw. Dachterrassen. Im Haus 1 verfügen die Wohnungen über spezielle Ausstattungsdetails für Senioren (siehe Abbildung). Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Grund-, Realschule und Gymnasium befinden sich in unmittelbarer Nähe. ZOB und Stadtbahnhaltestelle sind zu Fuß erreichbar.

Objekt Standort

Spitalstraße 8, 74172 Neckarsulm, Deutschland

1-Zimmerwohnung in Neckarsulm / Neubau im Stadtpark

Preis: 602 €

Produktbilder