2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in kleiner Wohneinheit für Kapitalanleger

Preis: 125.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/239789
Artikelnummer #239789

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.12.23

Preis

Preis: 125.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 55 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in kleiner Wohneinheit für Kapitalanleger

Preis: 125.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit Garage und Balkon verfügt über ein Wohn-/Esszimmer und ein Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den Balkon. Ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung sowie eine Küche. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Ortsrandlage von Fornsbach
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 154,17 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse E (<160)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1981* Die Erweiterung des Hauses, in dem sich diese Wohnung befindet, ist Baujahr 1981. * Die Wohnung ist derzeit monatlich für EUR 450 zzgl. NK vermietet.
Objekttyp: Dachgeschoss
Objektnummer: 111.321

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1981
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 154,17 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in kleiner Wohneinheit für Kapitalanleger

Preis: 125.000 €

Beschreibung

Diese gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit Garage und Balkon verfügt über ein Wohn-/Esszimmer und ein Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den Balkon. Ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung sowie eine Küche. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Murrhardt, Deutschland

2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in kleiner Wohneinheit für Kapitalanleger

Preis: 125.000 €

Produktbilder