

Charmante Etagenwohnung mit sonnigem Balkon in Murg

Preis: 850 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246778>

Artikelnummer #246778

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH

Kontaktperson: Axel Richter

Telefon: 07762520260

Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Ab sofort: Nein

Veröffentlicht am : 25.04.24

Charmante Etagenwohnung mit sonnigem Balkon in Murg

Preis: 850 €

Preis

Kaltmiete: 850 €
Nebenkosten: 240 €
Warmmiete: 1.130 €

Details

Wohnfläche: 105,11 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Charmante Etagenwohnung mit sonnigem Balkon in Murg

Preis: 850 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Murg! Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen eine gemütliche Etagenwohnung. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 105 m² und einer optimalen Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus 3,5 Zimmern, darunter zwei komfortable Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Zusätzlich bietet ein weiterer Raum vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Abstellraum oder Büro. Die Ausstattungsqualität ist als solide einzustufen, wobei die Böden mit pflegeleichten Fliesen versehen sind. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden, so dass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen können. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem nach Süden ausgerichteten Balkon. Diese Wohnung steht Ihnen ab dem 1. August 2024 zur Verfügung. Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Bauweise kein Keller und keine zusätzlichen Nebenflächen zur Verfügung stehen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich durch Ihr mögliches neues Zuhause zu führen und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objektnummer: AR263

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2000

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der Bahnhof von Murg, von dem aus Sie bequem mit dem Zug zu verschiedenen Zielen gelangen können. Diese Nähe zum öffentlichen Verkehr ist nicht nur praktisch für Pendler, sondern bietet auch Flexibilität für alle, die gerne Ausflüge in die umliegende Region unternehmen möchten. Murg selbst ist eine idyllische Gemeinde am Rand des Schwarzwaldes, die durch ihre natürliche Schönheit und ihr ruhiges Ambiente besticht. Hier finden Sie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Wanderwege, Radstrecken und gemütliche Cafés, die zum Verweilen einladen. Die ruhige Seitenstraße, in der sich die Wohnung befindet, bietet Ihnen ein angenehmes Wohngefühl fernab vom Trubel des Alltags. Gleichzeitig sind jedoch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants, bequem zu erreichen. Kurz gesagt, die Lage dieser Wohnung vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohnstraße mit der Nähe zum Bahnhof und den Annehmlichkeiten des charmanten Ortes Murg.

Charmante Etagenwohnung mit sonnigem Balkon in Murg

Preis: 850 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Murg! Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen eine gemütliche Etagenwohnung. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 105 m² und einer optimalen Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus 3,5 Zimmern, darunter zwei komfortable Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Zusätzlich bietet ein weiterer Raum vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Abstellraum oder Büro. Die Ausstattungsqualität ist als solide einzustufen, wobei die Böden mit pflegeleichten Fliesen versehen sind. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden, so dass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen können. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem nach Süden ausgerichteten Balkon. Diese Wohnung steht Ihnen ab dem 1. August 2024 zur Verfügung. Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Bauweise kein Keller und keine zusätzlichen Nebenflächen zur Verfügung stehen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich durch Ihr mögliches neues Zuhause zu führen und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Objekt Standort

[Murg, Deutschland](#)

Charmante Etagenwohnung mit sonnigem Balkon in Murg

Preis: 850 €

Produktbilder

