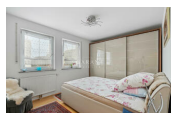


Untermenzing - Moderne 3 Zimmer-Wohnung - Grosser Süd-Balkon

Preis: 530.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242034>
Artikelnummer #242034

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.02.24

Preis

Preis: 530.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 72 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Untermenzing - Moderne 3 Zimmer-Wohnung - Grosser Süd-Balkon

Preis: 530.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die schöne, nach Süd-West ausgerichtete 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 14 Parteienhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Das Highlight der Wohnung ist das ca. 24 qm große Wohnzimmer, mit bodentiefen Fenstern, von dem aus der große Südbalkon erreichbar ist. Hier fühlen Sie sich wohl - nicht nur im Sommer! Die Wohnung ist nicht nur hübsch, sie überzeugt auch mit einem durchdachten Grundriss. Die Wohnung ist seit ca. 12 Jahren an eine ältere Dame vermietet. Die Miete beträgt 1.354 Euro inkl. der Garagenmiete und den Nebenkosten, diese betragen 250 Euro. Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann für Euro 30.000 mit erworben werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: München Untermenzing! Der im Nordwesten der Landeshauptstadt gelegene Stadtteil Allach-Untermenzing zählt zu den bevorzugten Familien-Lagen Münchens, auch wegen der guten Infrastruktur und den Freizeitmöglichkeiten. Alle Geschäfte und Einrichtungen für den täglichen Bedarf, alle Schularten, Kindergärten und Kitas befinden sich in der Nähe. Den S-Bahnhof Untermenzing (Linie S2) können Sie fußläufig erreichen. Über verschiedene Buslinien sind auch die U3-Moosach sowie U1-Westfriedhof, gut erreichbar. Der Autobahnanschluss A8 in Richtung Stuttgart, ebenso die A99 und A92.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 64,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2005

Objektnummer: 873.242

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2006

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 64,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Fliesen- und Echtholz-Buchenparkett * Waschmaschinen-Anschluss und Handtuchheizung im Badezimmer * großer Kellerraum * Fahrradkeller und zusätzlicher, ebenerdiger Fahrradabstellraum * Trockenraum im Untergeschoss * großer Tiefgaragen-Einzelstellplatz

Untermenzing - Moderne 3 Zimmer-Wohnung - Grosser Süd-Balkon

Preis: 530.000 €

Beschreibung

Die schöne, nach Süd-West ausgerichtete 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 14 Parteienhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Das Highlight der Wohnung ist das ca. 24 qm große Wohnzimmer, mit bodentiefen Fenstern, von dem aus der große Südbalkon erreichbar ist. Hier fühlen Sie sich wohl - nicht nur im Sommer! Die Wohnung ist nicht nur hübsch, sie überzeugt auch mit einem durchdachten Grundriss. Die Wohnung ist seit ca. 12 Jahren an eine ältere Dame vermietet. Die Miete beträgt 1.354 Euro inkl. der Garagenmiete und den Nebenkosten, diese betragen 250 Euro. Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann für Euro 30.000 mit erworben werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

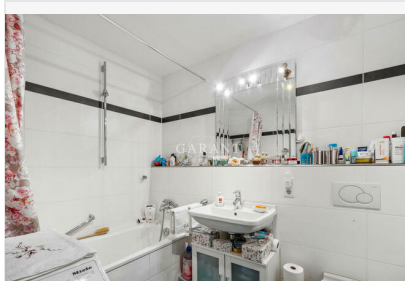
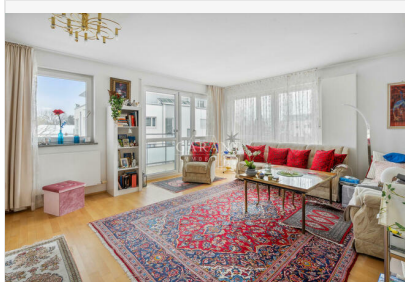
Objekt Standort

[München, Deutschland](#)

Untermenzing - Moderne 3 Zimmer-Wohnung - Grosser Süd-Balkon

Preis: 530.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.