

Schönes 1 Zimmer-Apartment in ruhiger Lage

Preis: 320.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241328>

Artikelnummer #241328

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.01.24

Preis

Preis: 320.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 42 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Schönes 1 Zimmer-Apartment in ruhiger Lage

Preis: 320.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese feine und gemütliche 1 Zimmer Wohnung befindet sich in einem zentral gelegenen Mehrparteienhaus, im 3. Stock. Durch die intelligente Aufteilung der ca. 42 qm ist der Wohn- und Schlafbereich sehr geräumig und wird durch die großen Fenster lichtdurchflutet. Über die freundliche Diele gelangen Sie zum einen in das komplett geflieste, neu renoviert Badezimmer mit Dusche und zum anderen in den angrenzenden Wohnbereich mit großem West-Balkon, mit Blick in die grün angelegten Parkflächen. Neben dem Wohnraum befindet sich die separate Küche mit Fenster zum Innenhof. Praktischerweise ist der Fußboden im Wohnbereich komplett mit zeitlosen Kork-Fliesen ausgelegt. Ein Kellerabteil, eine hauseigene Waschküche wie auch ein Trockenraum und auch ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller gehören mit dazu. Der eigene Garagen-Stellplatz (Duplex) und der ebenerdige Aufzug im Haus, runden die Gesamtheit ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ideal, wenn Sie ruhig wohnen möchten und den direkten Anschluss an die Großstadt München schätzen! Die Immobilie befindet sich in guter Lage im Stadtbezirk Perlach ca. 9 km vom Zentrum München entfernt. Der nahegelegene Perlachpark ist in nur wenige Gehminuten zu erreichen. Optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A8! Die Siemenswerke befinden sie ebenfalls in direkter Umgebung! Für den täglichen Bedarf befindet sich alles in nächster Nähe! Ein Supermarkt wie auch ein Einkaufszentrum können schnell erreicht werden. Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten wie auch Schulen, eine breite Auswahl an Sport- und Fitnessmöglichkeiten, die keine Wünsche offen lassen sowie vielfältige Geschäfte, Restaurants und Cafés sind zum Teil fußläufig zu bewältigen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 116,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1983Energieträger des Hauses: Fernwärme

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Objektnummer: 871.044

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 116,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Highlights > Badezimmer mit Dusche (neu) > Kellerabteil > Fahrradkeller > Tiefgaragenstellplatz (Duplex) > Waschküche > Trockenraum > Aufzug > Balkon ca. 1,8 m Tiefe

Schönes 1 Zimmer-Apartment in ruhiger Lage

Preis: 320.000 €

Beschreibung

Diese feine und gemütliche 1 Zimmer Wohnung befindet sich in einem zentral gelegenen Mehrparteienhaus, im 3. Stock. Durch die intelligente Aufteilung der ca. 42 qm ist der Wohn- und Schlafbereich sehr geräumig und wird durch die großen Fenster lichtdurchflutet. Über die freundliche Diele gelangen Sie zum einen in das komplett geflieste, neu renoviert Badezimmer mit Dusche und zum anderen in den angrenzenden Wohnbereich mit großem West-Balkon, mit Blick in die grün angelegten Parkflächen. Neben dem Wohnraum befindet sich die separate Küche mit Fenster zum Innenhof. Praktischerweise ist der Fußboden im Wohnbereich komplett mit zeitlosen Kork-Fliesen ausgelegt. Ein Kellerabteil, eine hauseigene Waschküche wie auch ein Trockenraum und auch ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller gehören mit dazu. Der eigene Garagen-Stellplatz (Duplex) und der ebenerdige Aufzug im Haus, runden die Gesamtheit ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

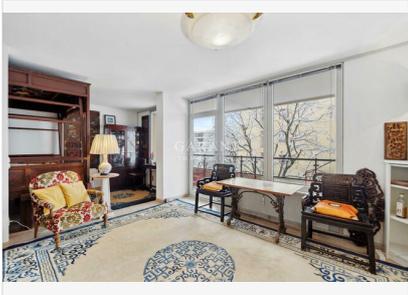
Objekt Standort

[München, Deutschland](#)

Schönes 1 Zimmer-Apartment in ruhiger Lage

Preis: 320.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN