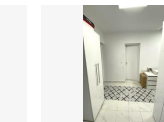
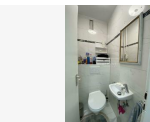
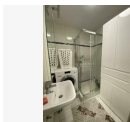
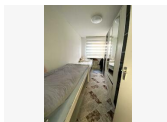
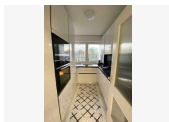


Schöne, renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit West-Loggia nahe Lerchenauer See

Preis: 560.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238913>
Artikelnummer #238913

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.12.23

Preis

Preis: 560.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 72 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Schöne, renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit West-Loggia nahe Lerchenauer See

Preis: 560.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nur wenige Schritte vom Lerchenauer See entfernt liegt die helle und gut geschnittene 3 Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 20 Parteien. Über einen geräumigen Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet, werden sämtliche Räume erschlossen. Die Küche ist mit einer neuwertigen weißen Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet. Vor dem großzügigen Wohnzimmer liegt die schöne West-Loggia, die zum Entspannen einlädt. Zwei nach Westen gerichtete Schlafzimmer, eine praktische Abstellkammer, ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ergänzen das Platzangebot. Im Jahr 2020 wurde die Wohnung umfassend renoviert: * durchgehend neuer Bodenbelag mit Feinsteinzeug in weiß marmoriert * Malerarbeiten in allen Räumen * neue Einbauküche * abgehängte Decke im Wohnzimmer mit indirekter Beleuchtung * neues Gäste-WC * neues Duschbad mit Waschbecken, WC, Duschkabine und Waschmaschinenanschluss Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung liegt nur ca. 200 Meter vom Erholungsgebiet Lerchenauer See - Münchens Badeseen mit urbanem Flair. Neben einem hohen Freizeitwert überzeugt die Lage aber auch durch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Mit dem Bus erreichen Sie das Olympia-Einkaufszentrum mit Anbindung zur U1 und U3 in ca. 5 Minuten. Die S-Bahn-Haltestelle Fasanerie mit direkter Linie zum Hauptbahnhof und zum Münchner Flughafen ist ca. 800 m entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nicht umsonst ist Lerchenau-West ein begehrter Wohnort im Münchner Norden.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 140,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1965 Die Wohnung ist sehr gepflegt und wird von den Eigentümern selbst bewohnt. Sie wird kurzfristig frei und ist somit zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage geeignet. Ein Kfz-Stellplatz kann angemietet werden.

Objektnummer: 852.099

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 140 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* West-Loggia * Feinsteinböden in weiß-marmoriert * weiße Einbauküche mit schwarzer Arbeitsplatte und neuwertigen Elektrogeräten (Backofen auf Arbeitshöhe, Spülmaschine, Kochfeld mit Abzugshaube, Kühl-Gefrierkombination) * indirekte Beleuchtung im Wohn-/Essbereich * separates Gäste-WC * weißes Duschbad mit Waschbecken, WC, Glas-Duschkabine, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper

Schöne, renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit West-Loggia nahe Lerchenauer See

Preis: 560.000 €

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Lerchenauer See entfernt liegt die helle und gut geschnittene 3 Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 20 Parteien. Über einen geräumigen Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet, werden sämtliche Räume erschlossen. Die Küche ist mit einer neuwertigen weißen Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet. Vor dem großzügigen Wohnzimmer liegt die schöne West-Loggia, die zum Entspannen einlädt. Zwei nach Westen gerichtete Schlafzimmer, eine praktische Abstellkammer, ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ergänzen das Platzangebot. Im Jahr 2020 wurde die Wohnung umfassend renoviert: * durchgehend neuer Bodenbelag mit Feinsteinzeug in weiß marmoriert * Malerarbeiten in allen Räumen * neue Einbauküche * abgehängte Decke im Wohnzimmer mit indirekter Beleuchtung * neues Gäste-WC * neues Duschbad mit Waschbecken, WC, Duschkabine und Waschmaschinenanschluss Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

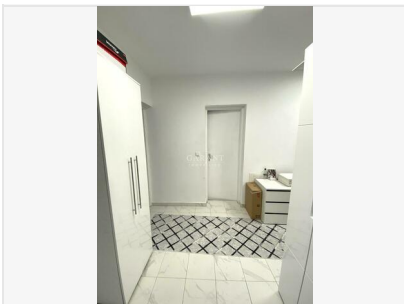
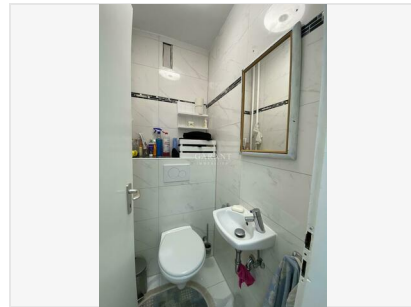
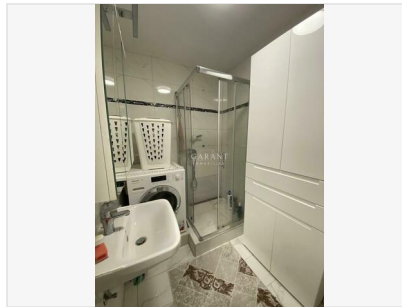
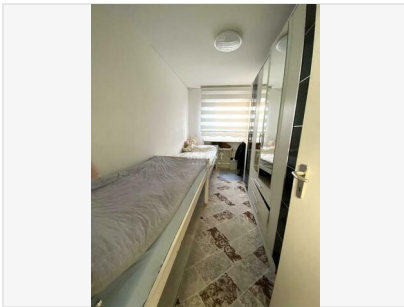
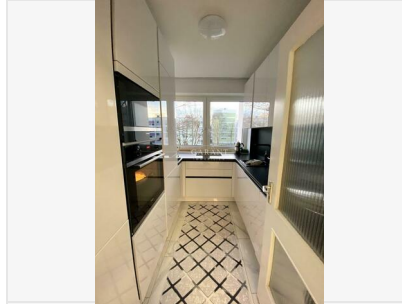
Objekt Standort

[München, Deutschland](#)

Schöne, renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit West-Loggia nahe Lerchenauer See

Preis: 560.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren
Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.