

Renovierte 2 1/2 Zimmer Wohnung in München-Obersendling!

Preis: 365.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/225037>
Artikelnummer #225037

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.04.23

Preis

Preis: 365.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 56 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Renovierte 2 1/2 Zimmer Wohnung in München-Obersendling!

Preis: 365.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In München Obersendling erwartet Sie diese charmante Wohnung im zweiten Stock einer gepflegten Wohnanlage. Ein quadratischer Flur mit einem stilvollen Einbauschränk begrüßt Sie und leitet Sie durch die verschiedenen Räumlichkeiten: * Ein Badezimmer mit einer modernen Duschkabine * Eine Küche mit einer erstklassigen Einbauküche * Ein gemütliches kleines Zimmer * Das Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt ins Schlafzimmer gelangen können. Die Eigentümer haben kürzlich erhebliche Verbesserungen vorgenommen, darunter den Einbau einer nagelneuen Küche, den Austausch der Fenster in der gesamten Wohnung und die Erneuerung der Elektroinstallation. Die Gesamtkosten für diese Renovierungen belaufen sich auf etwa EUR 20.000,-. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese Immobilie befindet sich in Obersendling. Im direkten Umfeld bekommt man alle Wünsche des täglichen Bedarfs ausgiebig erfüllt. Highlights in unmittelbarer Nähe: * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten * Restaurants, Bars, Bistros, Biergärten * direkter Zugang zum großen Südpark * U-Bahn-Station/in ca. 12 Minuten zum Marienplatz * in kürzester Zeit zur Isar und zum Tierpark * der Mittlere Ring sowie Autobahnanschluss

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 209,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1968

Objektnummer: 839.003

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 209,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* abschließbarer Tiefgaragenstellplatz * sonniger Westbalkon mit Markise in absolut ruhiger Lage mit Blick ins Grüne * zwei Aufzüge * Teilmöblierung auf Wunsch ohne Aufpreis! * noch ein Highlight: sicherer Eingangsbereich durch zwei Türen mit Vorraum, verschlossen

Renovierte 2 1/2 Zimmer Wohnung in München-Obersendling!

Preis: 365.000 €

Beschreibung

In München Obersendling erwartet Sie diese charmante Wohnung im zweiten Stock einer gepflegten Wohnanlage. Ein quadratischer Flur mit einem stilvollen Einbauschränk begrüßt Sie und leitet Sie durch die verschiedenen Räumlichkeiten:

- * Ein Badezimmer mit einer modernen Duschkabine
- * Eine Küche mit einer erstklassigen Einbauküche
- * Ein gemütliches kleines Zimmer
- * Das Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt ins Schlafzimmer gelangen können

Die Eigentümer haben kürzlich erhebliche Verbesserungen vorgenommen, darunter den Einbau einer nagelneuen Küche, den Austausch der Fenster in der gesamten Wohnung und die Erneuerung der Elektroinstallation. Die Gesamtkosten für diese Renovierungen belaufen sich auf etwa EUR 20.000,-. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

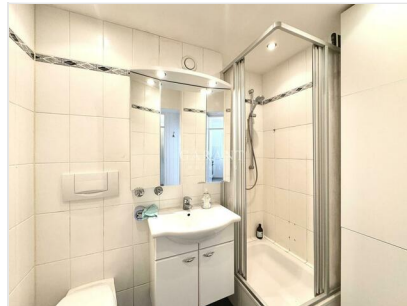
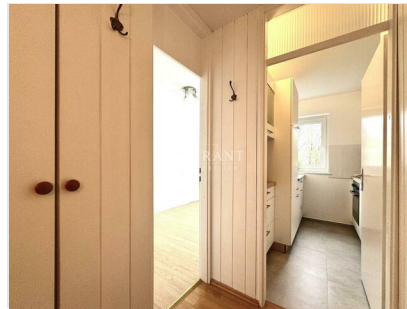
Objekt Standort

[München, Deutschland](#)

Renovierte 2 1/2 Zimmer Wohnung in München-Obersendling!

Preis: 365.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.