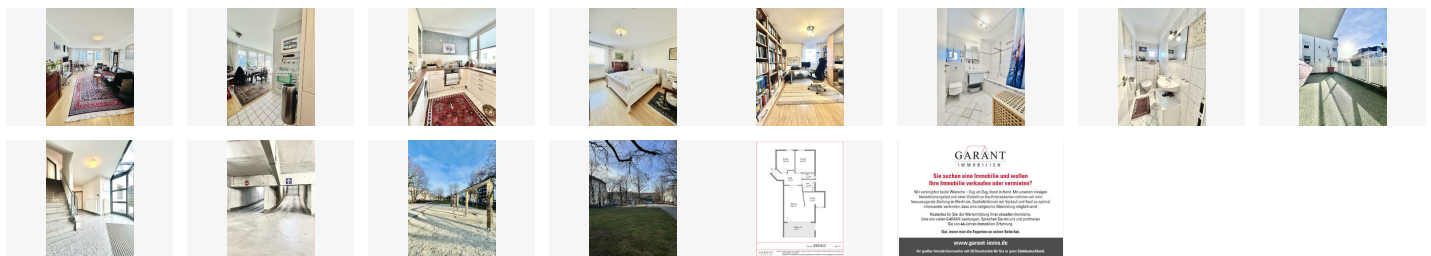


Ein Ort zum Wohlfühlen

Preis: 800.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242627>

Artikelnummer #242627

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.02.24

Ein Ort zum Wohlfühlen

Preis: 800.000 €

Preis

Preis: 800.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Preis Stellplatz / Garage:** 30.000 €**Anzahl Stellplätze:** 1**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 89 (m²)**Anzahl Zimmer:** 3**Anzahl Badezimmer:** 1

Ein Ort zum Wohlfühlen

Preis: 800.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier erwartet Sie ein gemachtes Nest! Durch die ideale Raumaufteilung bleiben keine Wünsche offen... Sie gelangen durch den geräumigen Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe in den hellen Wohnbereich mit separater aber dennoch offener Küche, mit Einbauküche, welche im Preis schon enthalten ist. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Westbalkon, auf dem Sie den ganzen Tag die Ruhe genießen können! Abgehend davon haben Sie noch zwei weitere Schlafzimmer, das Tageslichtbad, ausgestattet mit Badewanne und ein Gäste-WC, ebenfalls mit Fenster. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der aufstrebende Stadtteil Milbertshofen bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie gemütliche Restaurants befindet sich in Nähe der Wohnung. Ebenso sind Kindergärten und Schulen gut zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal: Die U-Bahn-Station Frankfurter Ring (U2) ist nur ca. 200 m entfernt. Verschiedene Busverbindungen erreichen Sie von der Haltestelle Korbinianplatz. Aber auch mit dem Pkw sind Sie schnell und bequem am Mittleren Ring. Zudem gibt es kilometerlange Spazier- und Fahrradwege, z.B. zum Olympiapark in ca. 3 km.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 65,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1998 30.000,00 EUR Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 839.013

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1998

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 65,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

* sehr gepflegte Anlage * Parkettboden * großzügiger Eingangsbereich *

Westbalkon * Tageslichtbad mit Badewanne * Gäste-WC mit Fenster *

Außenrollläden in beiden Schlafzimmern * Kabel- und Glasfaseranschluss *

Waschmaschinenanschluss + Waschmaschine * Tiefgarageneinzelstellplatz *

Kellerabteil * Waschküche im Untergeschoss vorhanden * Aufzug * Fahrradraum

* Gemeinschaftsgarten und Spielplatz

Ein Ort zum Wohlfühlen

Preis: 800.000 €

Beschreibung

Hier erwartet Sie ein gemachtes Nest! Durch die ideale Raumaufteilung bleiben keine Wünsche offen... Sie gelangen durch den geräumigen Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe in den hellen Wohnbereich mit separater aber dennoch offener Küche, mit Einbauküche, welche im Preis schon enthalten ist. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Westbalkon, auf dem Sie den ganzen Tag die Ruhe genießen können! Abgehend davon haben Sie noch zwei weitere Schlafzimmer, das Tageslichtbad, ausgestattet mit Badewanne und ein Gäste-WC, ebenfalls mit Fenster. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

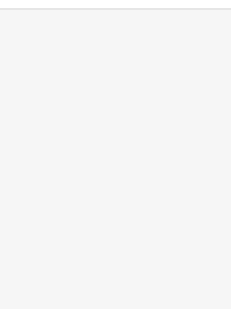
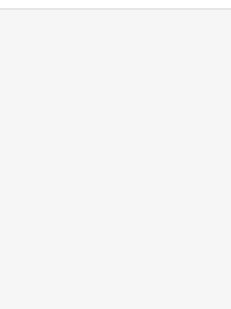
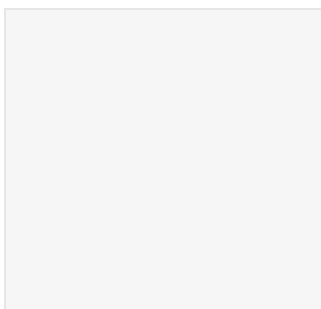
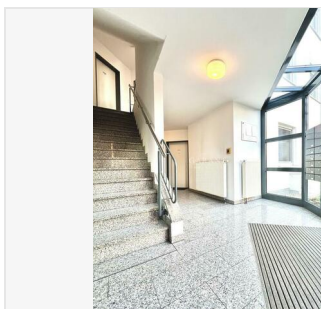
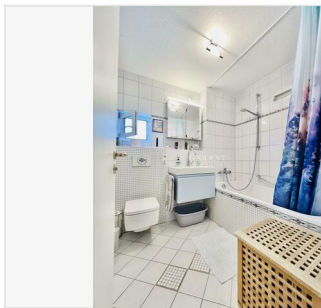
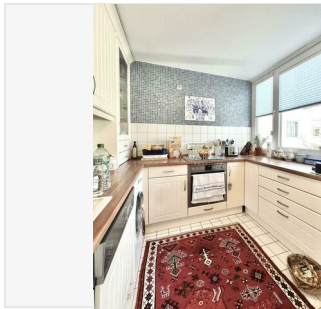
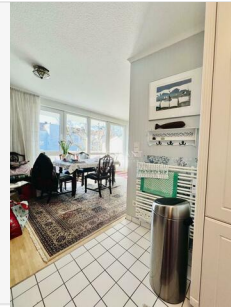
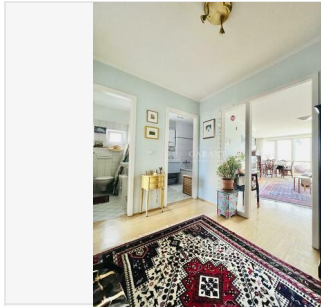
Objekt Standort

[München, Deutschland](#)

Ein Ort zum Wohlfühlen

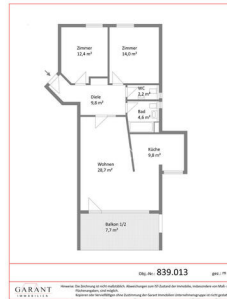
Preis: 800.000 €

Produktbilder



Ein Ort zum Wohlfühlen

Preis: 800.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.