Schönes Juwel mit 2 Zimmern und Garten in Müllheim - Auggener Weg 6a

Preis: 378.500 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246694
Artikelnummer #246694

Anbieter

Stuckert Wohnbau AG
Telefon: 0761-479590
Gewerbestr. 97, 79194 Gundelfingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 378.500 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 58 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 22.12.25

Schönes Juwel mit 2 Zimmern und Garten in Müllheim - Auggener Weg 6a

Preis: 378.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wohnungen und Wohnanlage Mit viel Liebe zum Detail wurden vom renommierten Gartenarchitekturbüro Cornelis die gestalterischen Vorgaben der eleganten Architektursprache aufgegriffen und im Gartenbereich fortgeführt. Die Gartenanlage ist aufwändig und liebevoll gestaltet und ergänzt das architektonische Erscheinungsbild ideal. Die Planung zeichnet sich durch eine klare Linienführung aus, im Wechsel mit Spiel- / Grün- und Funktionsflächen. Mittelpunkt und Herzstück der Wohnanlage ist der zentrale gemeinschaftlichen Anwohnerplatz; dieser ist ein Erholungsort für alle Bewohner mit Baumpflanzungen, Kleinkinderspielplatz und Sitzmöglichkeiten. Zu den meisten Wohnungen im Erdgeschoss (nicht bei der W 3.02) gehören private Gartenanteile mit großen überdachten Erdterrassen und Gartengeräteschrank (außer W 3.02). Dort können zum Beispiel Gartengeräte untergebracht werden oder auch Gartenmöbel. Die Gartenwohnungen haben zudem einen frostsicheren Wasserhahn für die Bewässerung. Ausstattung In Müllheim, im Auggener Weg 6a entstehen 3 Mehrfamilienhäuser mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen mit 58 - 130 m² Wohnfläche. Diese elegante Wohnanlage mit drei Wohnhäusern und Tiefgarage bietet außerdem noch folgende Highlights: - Wohlfühlbäder mit Handtuchwärmekörper, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Waschtisch mit - Waschtischunterschrank, großflächigem Wandspiegel uvm. - Aufeinander abgestimmte, hochwertige Sanitärlinien - Aufzug erschließt alle Geschosse - Erdgeschosswohnungen mit Privatgarten (Sondernutzungsrecht) und teilw. barrierefrei gemäß §35 LBO Ba.-Wü. - Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen - Fußbodenkühlung zur Temperaturreduzierung - Fußbodenheizung, raumweise regulierbar - Terrassen mit frostsicherem und abschließbarem Außenwasserhahn - Nachhaltiges Energiekonzept KfW-Standard 55EE mit Wärmepumpe undPhotovoltaik - Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet - Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen - Separater ausgebauter Hobbykeller mit ca. 20 Quadratmetern zu erwerben
Lage: Lagebeschreibung Die Wohnanlage Auggener Weg 6a liegt idyllisch in leichter Hanglage am Weinberg nicht weit vom Müllheimer Zentrum und dennoch ruhig im Wohngebiet. Von hier sind es nur wenige Schritte bis zu den verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie den Geschäften des täglichen Bedarfs. Überhaupt bietet Müllheim eine tolle Infrastruktur, im Besonderen auch für Familien. So befinden sich im näheren Umfeld der Wohnanlage verschiedene Kindertagesstätten und Grundschulen, Realschule und Gymnasium, Jugendzentrum und Freibad, Kino und zahlreiche Sportvereine ... Auch verkehrstechnisch liegt das Grundstück sehr gut; so erreichen Sie die Bundesstraße 3 bzw. die Autobahn A5 über die Südtangente in wenigen Minuten. Und vom Bahnhof Müllheim erreichen Sie Freiburg oder Basel in ca. 30 Minuten. Müllheim und seine verschiedenen Ortsteile liegen eingebettet in die Rebhügel der Markgräfler Vorbergzone. Der Weinbau prägt seit Jahrhunderten die Region und vor allem auch Müllheim. Der Schwarzwald reicht hier mit seinen Ausläufern direkt bis vor die Haustür. Dies eröffnet natürlich unzählige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie Mountainbiken, Wandern, Gleitschirm- oder Segelfliegen uvm. Willkommen in Müllheim, der Weinhauptstadt des Markgräflerlandes. Hier dreht sich Vieles um den Wein: vom Weinkolleg über geführte Weinwanderungen und Kulinarische Erlebnisse der wunderbaren Badischen Küche im Einklang mit dem regionalen Wein.
Objekttyp: Erdgeschoss

Schönes Juwel mit 2 Zimmern und Garten in Müllheim - Auggener Weg 6a

Preis: 378.500 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Provisionsfrei

Schönes Juwel mit 2 Zimmern und Garten in Müllheim - Auggener Weg 6a

Preis: 378.500 €

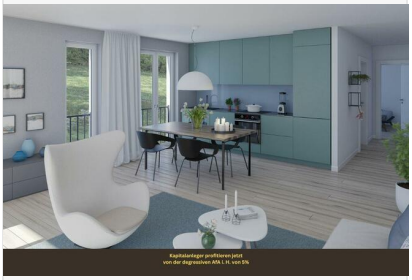
Beschreibung

Wohnungen und Wohnanlage Mit viel Liebe zum Detail wurden vom renommierten Gartenarchitekturbüro Cornelis die gestalterischen Vorgaben der eleganten Architektursprache aufgegriffen und im Gartenbereich fortgeführt. Die Gartenanlage ist aufwändig und liebevoll gestaltet und ergänzt das architektonische Erscheinungsbild ideal. Die Planung zeichnet sich durch eine klare Linienführung aus, im Wechsel mit Spiel- / Grün- und Funktionsflächen. Mittelpunkt und Herzstück der Wohnanlage ist der zentrale gemeinschaftlichen Anwohnerplatz; dieser ist ein Erholungsort für alle Bewohner mit Baumpflanzungen, Kleinkinderspielplatz und Sitzmöglichkeiten. Zu den meisten Wohnungen im Erdgeschoss (nicht bei der W 3.02) gehören private Gartenanteile mit großen überdachten Erdterrassen und Gartengeräteschrank (außer W 3.02). Dort können zum Beispiel Gartengeräte untergebracht werden oder auch Gartenmöbel. Die Gartenwohnungen haben zudem einen frostsicheren Wasserhahn für die Bewässerung. Ausstattung In Müllheim, im Auggener Weg 6a entstehen 3 Mehrfamilienhäuser mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen mit 58 - 130 m² Wohnfläche. Diese elegante Wohnanlage mit drei Wohnhäusern und Tiefgarage bietet außerdem noch folgende Highlights: - Wohlfühlbäder mit Handtuchwärmekörper, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Waschtisch mit - Waschtischunterschrank, großflächigem Wandspiegel uvm. - Aufeinander abgestimmte, hochwertige Sanitärlinien - Aufzug erschließt alle Geschosse - Erdgeschosswohnungen mit Privatgarten (Sondernutzungsrecht) und teilw. barrierefrei gemäß §35 LBO Ba.-Wü. - Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen - Fußbodenkühlung zur Temperaturreduzierung - Fußbodenheizung, raumweise regulierbar - Terrassen mit frostsicherem und abschließbarem Außenwasserhahn - Nachhaltiges Energiekonzept KfW-Standard 55EE mit Wärmepumpe undPhotovoltaik - Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet - Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen - Separater ausgebauter Hobbykeller mit ca. 20 Quadratmetern zu erwerben

Objekt Standort

Auggener Weg 6a, 79379 Müllheim, Deutschland

Schönes Juwel mit 2 Zimmern und Garten in Müllheim - Auggener Weg 6a

Preis: 378.500 €

Produktbilder