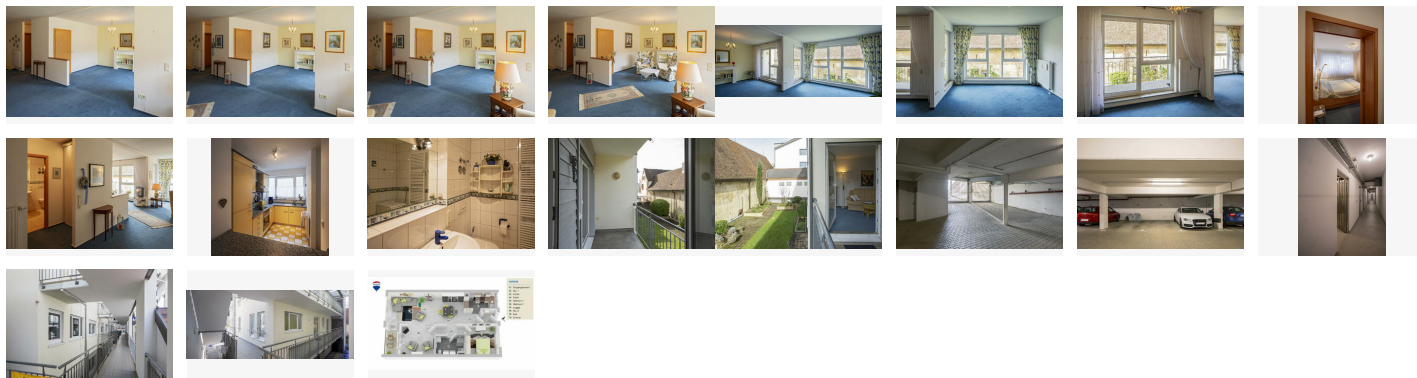


RE/MAX: BEZUGSFREI! BARRIEREFREI! * Mitten in Müllheim in der WERDERSTR.* inkl. TG-Stellplatz!

Preis: 275.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244048>
Artikelnummer #244048

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexandra Birke
Telefon: 07631/ 9357414
Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.03.24

Preis

Preis: 275.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 73,89 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

RE/MAX: BEZUGSFREI! BARRIEREFREI! *

Mitten in Müllheim in der WERDERSTR.* inkl. TG-Stellplatz!

Preis: 275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: *** BESICHTIGUNGEN KURZFRISTIG MÖGLICH - ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF! *** Sie interessieren sich für diese Wohnung und wünschen einen exklusiven Einzelbesichtigungstermin direkt vor Ort? -> RUFEN SIE MICH GERNE AN UNTER DER TEL.: 0152 042 959 38 *** TOP ANGEBOT *** TOP LAGE *** BARRIEREFREI *** FÜR JUNG UND ALT BESTENS GEEIGNET *** Diese helle und sehr gepflegte, barrierefreie Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines im Jahr 1997/98 erbauten Mehrfamilienhauses mit Gewerbeanteil in begehrter, zentraler Lage von Müllheim. Diese super geschnittene Wohnung wurde 1999 Erstbezogen und war ursprünglich mit 3 Zimmern ausgestattet. Durch die Teilentfernung der Wand zwischen dem 2. Zimmer und dem Wohn-/Esszimmer entstand ein erweiterter, sehr großzügiger Wohn- und Essbereich, der selbstverständlich - je nach Bedarf - jederzeit mit einfachen Mitteln (Raumteiler, Wand) wieder in den Ursprung zurück versetzt werden kann, sodass dieses 2. Zimmer wieder als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann. Diese wunderschön hergerichtete Wohnung wurde bisher überwiegend als Ferienimmobilie genutzt und ist daher in einem super gepflegten Zustand. Je nach Bedarf kann diese Wohnung sowohl möbliert, als auch unmöbliert erworben werden und ist nach Vereinbarung auch kurzfristig verfügbar.

Lage: Müllheim im Markgräflerland mit seinen ca. 20.000 Einwohnern ist eine Stadt im Regierungsbezirk Freiburg i. Br./Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Sie befindet sich in idyllischer Lage im Herzen des Markgräflerlandes zwischen Freiburg und Basel. Müllheim punktet mit einem einzigartigen, räumlichen Panoramablick über die Weinberge sowohl nach Osten auf den Schwarzwald als auch nach Westen auf die Rheinebene und Vogesen hin.

Weitere Angaben / Freitext: -> Kaufpreis: auf Anfrage zzgl. 3,57 % Käuferprovision (inkl. 19% MwSt. des notariellen Kaufpreises). Ein offizieller Finanzierungsnachweis/Kapitalnachweis Ihrer Bank zur Vorlage beim Verkäufer und Notar ist für den Erwerb dieser Eigentumswohnung zwingend erforderlich.

Objektnummer: AB-2024-045

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1997

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 102,8 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

Fahrradraum

* 2,5 - 3 - Zi.-ETW mit Kellerraum in MFH mit 6 Gewerbeeinheiten und insgesamt

17 ETW * Fußböden: überwiegend mit mediterranen Fliesen und gepflegtem

Teppichboden * Moderne Kunststoff-Fenster (doppelverglast) * 1 sehr gepflegte

Einbauküche mit sehr guten, voll funktionsfähigen Einbaugeräten * Bad mit WC,

Waschbecken, Bidet und Dusche - Bj. 1999 * 1 gemütliche Loggia *

Vollunterkellertes KG mit gemeinschaftl. genutzten Trockenraum, Abstellraum für

Fahrräder und Kinderwagen, Heizungsraum und 17 Kellerräumen * 1

Personenaufzug * 1 Tiefgaragenstellplatz -> im Kaufpreis mit inbegriffen

RE/MAX: BEZUGSFREI! BARRIEREFREI! *

Preis: 275.000 €

Mitten in Müllheim in der WERDERSTR.* inkl.**TG-Stellplatz!****Beschreibung**

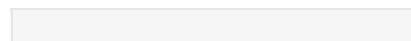
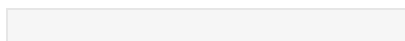
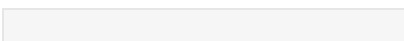
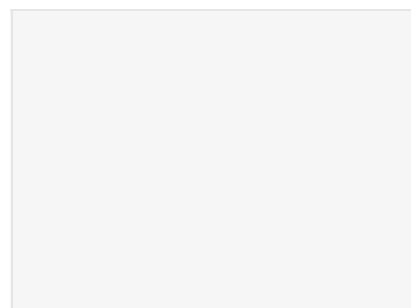
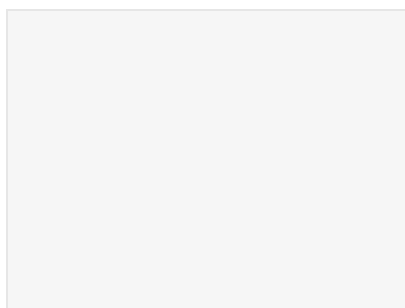
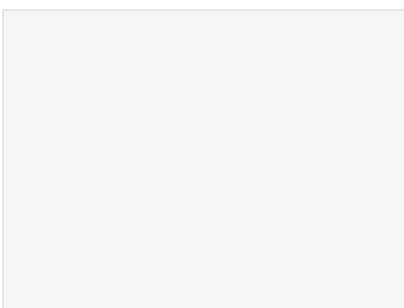
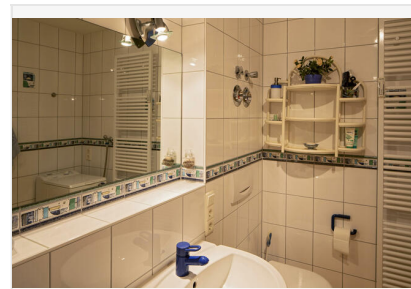
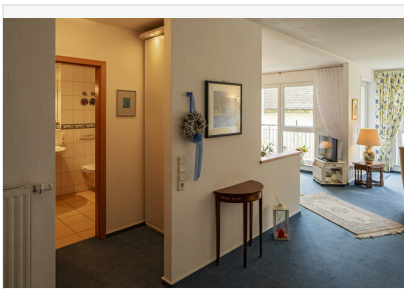
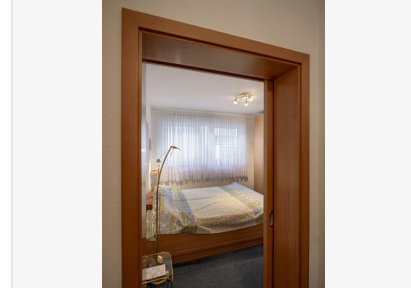
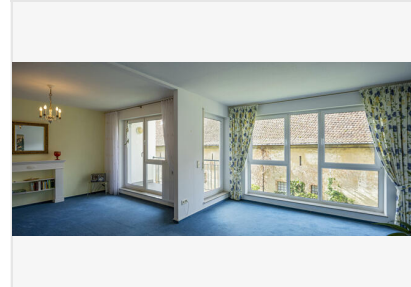
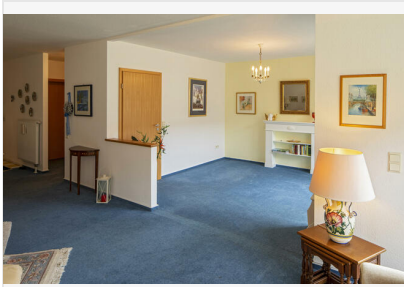
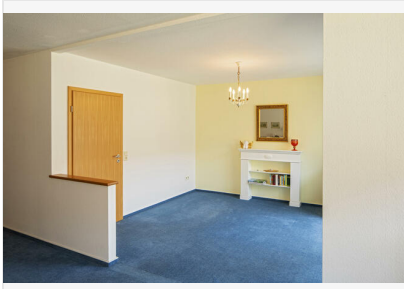
*** BESICHTIGUNGEN KURZFRISTIG MÖGLICH - ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF! *** Sie interessieren sich für diese Wohnung und wünschen einen exklusiven Einzelbesichtigungstermin direkt vor Ort? -> RUFEN SIE MICH GERNE AN UNTER DER TEL.: 0152 042 959 38 *** TOP ANGEBOT *** TOP LAGE *** BARRIEREFREI *** FÜR JUNG UND ALT BESTENS GEEIGNET *** Diese helle und sehr gepflegte, barrierefreie Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines im Jahr 1997/98 erbauten Mehrfamilienhauses mit Gewerbeanteil in begehrter, zentraler Lage von Müllheim. Diese super geschnittene Wohnung wurde 1999 Erstbezogen und war ursprünglich mit 3 Zimmern ausgestattet. Durch die Teilentfernung der Wand zwischen dem 2. Zimmer und dem Wohn-/Esszimmer entstand ein erweiterter, sehr großzügiger Wohn- und Essbereich, der selbstverständlich - je nach Bedarf - jederzeit mit einfachen Mitteln (Raumteiler, Wand) wieder in den Ursprung zurück versetzt werden kann, sodass dieses 2. Zimmer wieder als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann. Diese wunderschön hergerichtete Wohnung wurde bisher überwiegend als Ferienimmobilie genutzt und ist daher in einem super gepflegten Zustand. Je nach Bedarf kann diese Wohnung sowohl möbliert, als auch unmöbliert erworben werden und ist nach Vereinbarung auch kurzfristig verfügbar.

Objekt Standort[Müllheim, Deutschland](#)

RE/MAX: BEZUGSFREI! BARRIEREFREI! *
Mitten in Müllheim in der WERDERSTR.* inkl.
TG-Stellplatz!

Preis: 275.000 €

Produktbilder



RE/MAX: BEZUGSFREI! BARRIEREFREI! *

Mitten in Müllheim in der WERDERSTR.* inkl.

TG-Stellplatz!

Preis: 275.000 €

