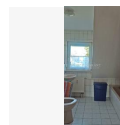
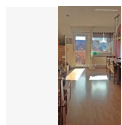


Moderne und großzügige Dachgeschosswohnung in Mudau

Preis: 195.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244088>
Artikelnummer #244088

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.03.24

Preis

Preis: 195.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 86 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.06.24

Moderne und großzügige Dachgeschosswohnung in Mudau

Preis: 195.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Aufgepasst und hergehört - dies hätte man wohl früher bei einem so tollen Angebot durch die Straßen gerufen. Es handelt sich um eine in Kürze frei werdende Dachgeschosswohnung in einem ruhigen 6-Familienhaus in Mudau. Sie befindet sich nur im zweiten Obergeschoss, was ein Aufzug fast überflüssig machen würde. Aufgrund des hohen Kniestocks fallen die üblicherweise beeinträchtigenden Dachschrägen nahezu gar nicht ins Gewicht. Die Wohnung verleiht ein großes, freies Wohngefühl, welches auch dem zusammen gelegten, offenen Wohn- und Essbereiches zu verdanken ist. Bis zu vier Personen finden hier Platz und Freude. Auch und vielleicht bei manchen gerade aufgrund des schönen, nach Süden ausgerichteten Balkons. Ein Garagenstellplatz und ein Kellerabteil vollenden dieses Angebot. Vereinbaren einen Vor-Ort-Termin und lassen Sie sich begeistern! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Mudau ist eine zum Neckar-Odenwald-Kreis gehörende Gemeinde in Baden-Württemberg. Die Gemeinde liegt im südöstlichen Odenwald zwischen Neckar und Main in der nördlichen Ecke des Neckar-Odenwald-Kreises an der Landesgrenze zu Hessen und Bayern (Dreiländereck). Die nächstgelegenen Großstädte sind im Norden Frankfurt am Main, im Osten Würzburg, im Süden Heilbronn und im Westen Heidelberg und Mannheim. Mittelzentren wie Mosbach, die Kreisstadt des Neckar-Odenwald-Kreises, befinden sich etwa 20 km südlich, Eberbach gut 20 km westlich, Buchen rund 10 km östlich und Amorbach ungefähr 13 km nördlich entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 108,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1995 Im Jahr 2023 erhielt das Gebäude einen Wechsel der Heizungsanlage und des Energieträgers. Es wurde von Öl auf Pellets umgestellt. Super!

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 730.333

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 108 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

DG: Abstellraum, Küche, Gäste-WC, Büro, Badezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Balkon

Moderne und großzügige Dachgeschosswohnung in Mudau

Preis: 195.000 €

Beschreibung

Aufgepasst und hergehört - dies hätte man wohl früher bei einem so tollen Angebot durch die Straßen gerufen. Es handelt sich um eine in Kürze frei werdende Dachgeschosswohnung in einem ruhigen 6-Familienhaus in Mudau. Sie befindet sich nur im zweiten Obergeschoss, was ein Aufzug fast überflüssig machen würde. Aufgrund des hohen Kniestocks fallen die üblicherweise beeinträchtigenden Dachschrägen nahezu gar nicht ins Gewicht. Die Wohnung verleiht ein großes, freies Wohngefühl, welches auch dem zusammen gelegten, offenen Wohn- und Essbereiches zu verdanken ist. Bis zu vier Personen finden hier Platz und Freude. Auch und vielleicht bei manchen gerade aufgrund des schönen, nach Süden ausgerichteten Balkons. Ein Garagenstellplatz und ein Kellerabteil vollenden dieses Angebot. Vereinbaren einen Vor-Ort-Termin und lassen Sie sich begeistern! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

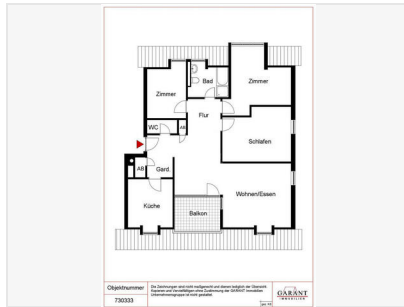
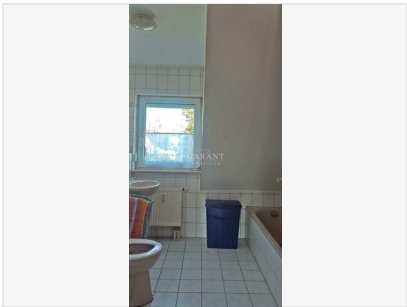
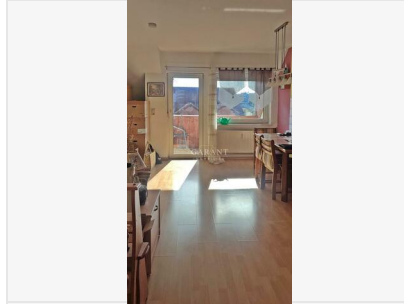
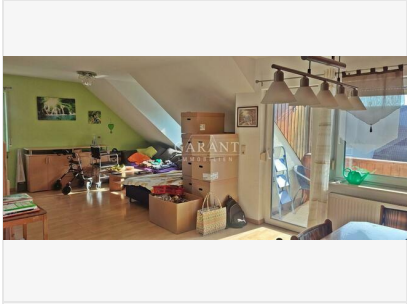
Objekt Standort

[Mudau, Deutschland](#)

Moderne und großzügige Dachgeschosswohnung in Mudau

Preis: 195.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.