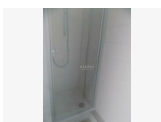
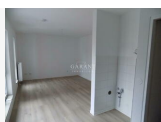
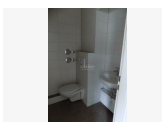


1 Zimmer-Apartment mit Stellplatz zentral in Markranstädt

Preis: 62.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/239262>

Artikelnummer #239262

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 07.12.23

Preis

Preis: 62.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 24 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

1 Zimmer-Appartement mit Stellplatz zentral in Markranstädt

Preis: 62.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses schöne 1 Zimmer-Appartement befindet sich im Zentrum von Markranstädt. Es liegt im 1. Obergeschoss im hinteren Teil der Anlage.

Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In Markranstädt wohnt man kleinstädtisch und gemütlich und doch nah genug an der Großstadt Leipzig. Die Stadt am See im Leipziger Südwesten hat etwas mehr als 15.000 Einwohner, die sich neben dem eigentlichen Stadtgebiet noch auf 18 angegliederte Dörfer verteilen. Im Zentrum befinden sich die St. Laurentius Kirche, das Rathaus und der Marktplatz. In unmittelbarer Nähe der Wohnung findet man Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und vieles mehr, was man zum täglichen Bedarf benötigt. Markranstädt wird auch die 'Sportstadt am See' genannt. Zahlreiche Sportvereine sowie ein Fitnessstudio bieten Sportarten von Handball über Badminton bis hin zum Kanu fahren an. Das Naherholungsgebiet Kulkwitzer See lädt zudem an seinen Strand- und Wasserflächen zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Diesen erreicht man bequem per Fuß (ca. 15min) oder per Fahrrad (ca. 5min). Mobil sind die Markranstädter durch diverse Buslinien. Außerdem verfügt die Stadt über eine Bahnstation sowie die unmittelbare Anbindung an die A9, die A38 sowie mehrere Bundesstraßen. Zum Flughafen Leipzig sind es ca. 12 km.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 95,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1995* Aufzug * Tiefgaragenstellplatz * Abstellraum im Keller

Objektnummer: 458.103

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 95 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der im Kaufpreis inbegriffen ist. Das Appartement hat einen neu verlegten Vinylboden, das Bad wurde neu gefliest und die Wohnungstür wurde erneuert. Das innenliegende Bad ist neu gefliest und mit einer Dusche, Toilette und Handwaschbecken ausgestattet. Außerdem befindet sich ein Abstellraum im Keller.

1 Zimmer-Appartement mit Stellplatz zentral in Markranstädt

Preis: 62.000 €

Beschreibung

Dieses schöne 1 Zimmer-Appartement befindet sich im Zentrum von Markranstädt. Es liegt im 1. Obergeschoss im hinteren Teil der Anlage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

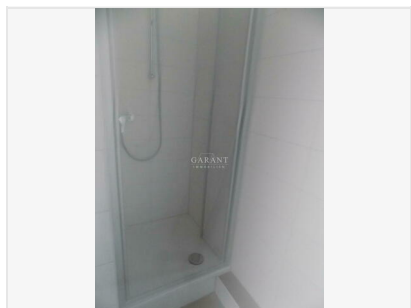
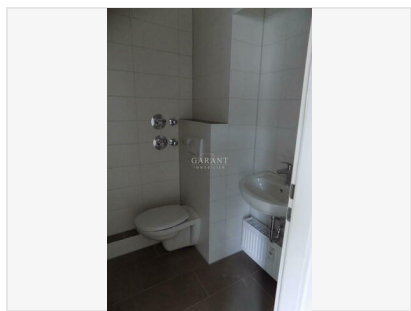
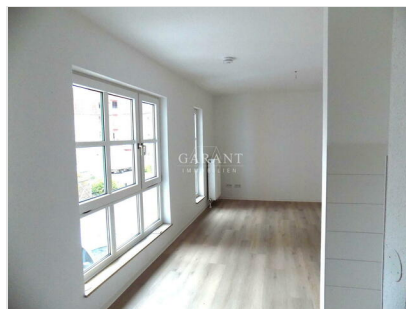
Objekt Standort

[Markranstädt, Deutschland](#)

1 Zimmer-Apartment mit Stellplatz zentral in Markranstädt

Preis: 62.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.