

Wohnen im Schloß: 4-ZW mit 2 Schlafzimmern, Gartenfreisitz

Preis: 1.100 €



Artikel

Artikelnummer #211374

Anbieter

Wohn Art Immobilien
Kontaktperson: Mark Petzoldt
Telefon: 0766399526
Mobiltelefon: 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.100 €
Nebenkosten: 150 €
Warmmiete: 1.250 €
Kaution: 2.200
Stellplatz/Garage: Carport
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 102 (m²)
Nutzfläche: 15 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen im Schloß: 4-ZW mit 2 Schlafzimmern, Gartenfreisitz

Preis: 1.100 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.09.22

Wohnen im Schloß: 4-ZW mit 2 Schlafzimmern, Gartenfreisitz

Preis: 1.100 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Besuchen Sie für weitere Infos, Bilder und das Video für die Sofortbesichtigung unsere Homepage unter www.immobilien-relocation.com. In einem der Ortsteile von March steht dieses unter Denkmalschutz stehende Herrenhaus, welches gegen Ende der ‚Frühen Neuzeit‘ errichtet wurde. Anfang der 60er Jahre des letzten Jahrhunderts wurde das Anwesen in Orientierung an den historischen Formen erneuert. Es befinden sich 3 Wohnungen im Haus. In der zur Vermietung anstehenden Wohnung fanden 2009 und 2016 umfassende Sanierungen statt (z. B. Elektrik, Sanitär, Dämmung, Bodenbeläge usw.) Im Herbst wird die Heizung von Gas auf Pellets umgebaut. Die Wohnung umfasst das gesamte Dachgeschoss. Auf der Nord-/Südachse der Wohnung befindet sich die geräumige Diele, die durch eine zweitürige Holz-/Glastüre in den Essbereich übergeht. Rechts öffnet sich der Raum zum Wohnzimmer, links befindet sich die Küche mit EBK. Von der Diele zweigen ...

Lage: In prägnanter Lage am Ortseingang mit Blick in weitläufigen Garten sowie Felder befindet sich das Anwesen. Eine Bäckerei, Metzgerei und Lebensmittelgeschäft mit Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Ergänzt wird die durch ein Obst- und Gemüsestand Freitag Mittag und Samstag Vormittag. Supermarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind im Nachbarort vorhanden. Der Bahnhof der Regio-S-Bahn des Nachbarortes ist mit Bus oder auch Fahrrad erreichbar. Das Industriegebiet FR-Nord oder die BAB A 5 sind sehr gut angebunden. Ihre Jogging oder Fahrradtour können Sie direkt vom Haus aus beginnen.

Weitere Angaben / Freitext: Aufgrund der Konzeption der Wohnung eignet sie sich besonders für ein (Ehe)Paar oder auch für eine Familie mit einem Kind (keine WG-Nutzung). Es handelt sich um ein Nichtraucherhaus. Eine Tierhaltung ist leider nicht möglich. Bei Ihrer aussagekräftigen Anfrage geben Sie bitte die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, am besten unter +49-(0)163-4193536. Besuchen Sie für weitere Infos, Bilder und das Video für die Sofortbesichtigung unsere Homepage unter www.immobilien-relocation.com..

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Objektnummer: O/00852/m

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung: 2022

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Zentralheizung

Wohnen im Schloß: 4-ZW mit 2 Schlafzimmern, Gartenfreisitz

Preis: 1.100 €

Ausstattung

Gäste-WC
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fahrradraum
Fliesen
Kabel/SAT TV
Küche enthalten
Parkett
Wanne

Eine nicht alltägliche Wohnung umfängt sie mit ihrem Charme. Kein Objekt für den nach Perfektion strebenden Ästheten oder jemanden der nach einer übersanierten Altbauwohnung in Villenlage strebt. Hier wird sichtbar gelebt, da stehen auch mal die Gartentiefel vor der Wohnungstüre. Ausstattungsdetails im Einzelnen: - Raumhöhe ca. 226 bis 230 cm - Fenster der Schleppgauben mit el. Rolläden, Fenster von Wohn-/Essbereich unterhalb des Krüppelwalmdaches Fensterläden - Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche, WC, Waschtisch mit Schrankumbauten, Handtuchwärmekörper - Sanitärbereiche modern gefliest - helles Feinsteinzeug als Bodenbelag in Diele, Abstellraum und Küche - Korkboden in beiden Schlafräumen - Bambusparkett in Wohn- und Essbereich - Einbauleuchten in diversen Räumen - Küche mit EBK (KS mit ***Fach, Backofen in Arbeitshöhe, GS, Induktionskochfeld, Dunstabzug Abluft, diverse Tisch- und Hängeschränke, Frühstückstheke mit 2 Sitzplätzen) - DSL ist derzeit mit einer Geschwindigkeit von bis zu 100 mbit/s verfügbar (Glasfaserausbau ist im Gange).

Wohnen im Schloß: 4-ZW mit 2 Schlafzimmern, Gartenfreisitz

Preis: 1.100 €

Beschreibung

Besuchen Sie für weitere Infos, Bilder und das Video für die Sofortbesichtigung unsere Homepage unter www.immobilien-relocation.com. In einem der Ortsteile von March steht dieses unter Denkmalschutz stehende Herrenhaus, welches gegen Ende der ‚Frühen Neuzeit‘ errichtet wurde. Anfang der 60er Jahre des letzten Jahrhunderts wurde das Anwesen in Orientierung an den historischen Formen erneuert. Es befinden sich 3 Wohnungen im Haus. In der zur Vermietung anstehenden Wohnung fanden 2009 und 2016 umfassende Sanierungen statt (z. B. Elektrik, Sanitär, Dämmung, Bodenbeläge usw.) Im Herbst wird die Heizung von Gas auf Pellets umgebaut. Die Wohnung umfasst das gesamte Dachgeschoss. Auf der Nord-/Südachse der Wohnung befindet sich die geräumige Diele, die durch eine zweitürige Holz-/Glastüre in den Essbereich übergeht. Rechts öffnet sich der Raum zum Wohnzimmer, links befindet sich die Küche mit EBK. Von der Diele zweigen ...

Objekt Standort

[March, Deutschland](#)

Wohnen im Schloß: 4-ZW mit 2 Schlafzimmern, Gartenfreisitz

Preis: 1.100 €

Produktbilder

