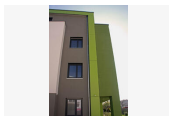


Schöne 4-Zimmer-Komfort-Wohnung in March-Hugstetten

Preis: 455.000 €



Artikel

Artikelnummer #110115

Anbieter

Wetterauer Immobilien

Telefon: 07616108970

Fax: 076161089799

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 455.000 €

Provision: 16243,50

Details

Wohnfläche: 109,72 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Schöne 4-Zimmer-Komfort-Wohnung in March-Hugstetten

Preis: 455.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das moderne „Grüne Haus“ verfügt über acht Wohneinheiten in familienfreundlicher und naturnaher Umgebung mit sehr guter Infrastruktur und optimaler Nähe zu Freiburg. Die Randlage und der landschaftliche Charme werden noch durch fehlende Anschlussbebauung verstärkt, sodass hier ein Leben im Grünen mit den Vorzügen der Stadtnähe verbunden werden. Als Energieeffizienzhaus 70 werden hier ein angenehmes Raumklima und guter Schallschutz geboten. Die Beheizung per Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper, sowie die Warmwasserbereitung erfolgen anhand von Wärmepumpen besonders umweltschonend. Hochwertiger Parkettboden, isolierverglaste Kunststoffrahmen-Fenster und geschmackvolle Fliesen bilden hier das Grundgerüst. Die im zweiten Obergeschoss befindliche Komfort-Wohnung bietet neben der geschmackvollen Ausstattung, auch ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz und ist per Aufzug oder Treppe bequem erreichbar. Der offene Wohn-/Essbereich, die drei weiteren Zimmer, Küche und Bad, sowie Diele ein Abstellraum bieten auf 109,72m² Platz zur wohnlichen Entfaltung. Zwei tolle Loggia-Balkone mit Süd-Ost-Ausrichtung erhöhen hier noch einmal den Wohnwert. Ein Kleinkinderspielfeld im Eckbereich des Grundstücks rundet das Angebot ab.

Lage: Mit fast 9.000 Einwohnern grenzt die schöne Gemeinde March an den Westen Freiburgs und befindet sich so nur circa 8 km von der Freiburger Innenstadt, circa 20 km von Frankreich und circa 60 km von der Schweiz entfernt. Genießen Sie diese tolle Lage im Dreiländereck mit all ihren Vorzügen! Der schöne Ortsteil Hugstetten überzeugt neben dem ländlichen Charme und der Nähe zu Freiburg, auch durch die sehr gute Infrastruktur und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In kürzester Entfernung erreichen Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Betreuungsstätten etc. Auch die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglichen ein einfaches und schnelles Erreichen seines Ziels. Der Freizeitwert wird hier noch die zahlreichen Wander- und Fahrradwege, sowie durch den Schlosspark und das Schloss Hugstettens erhöht. Die vielen Gaststätten, die tollen Ausflugsziele und ein interaktives Gemeindeleben bieten einen ausgezeichneten Wohnwert und hohe Lebensqualität!

Weitere Angaben / Freitext: Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse zu einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Unser Angebot ist freibleibend. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers, wofür wir keine Haftung übernehmen, insbesondere auch nicht für Flächenangaben. Diese wurden von uns vor Ort nicht überprüft. Die Zusendung dieser Offerte ist gleichzeitig ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Sollten Sie von unserer Offerte Gebrauch machen, dann nehmen Sie das Angebot mit Provisionspflicht an. Im Erwerbsfalle hat der Käufer an uns eine Vermittlungsgebühr von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. zu bezahlen. Laut Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet, vor Besichtigung der Immobilie Ihre Identität anhand Ihres Personalausweises festzustellen. Bringen Sie diesen bitte zum Termin mit. Eine Besichtigung ist nur unter dieser Voraussetzung möglich. Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Wetterauer Beratungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Kaiser-Joseph-Str. 194 79098 Freiburg Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene

Schöne 4-Zimmer-Komfort-Wohnung in March-Hugstetten

Preis: 455.000 €

Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Ihr Widerruf erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ende der Widerrufsbelehrung

Objekttyp: Etagenwohnung**Etage:** 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig**Baujahr:** 2013**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 15,48 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Strom

Ausstattung

Keller

Balkon/Terrasse

Aufzug

Schöne 4-Zimmer-Komfort-Wohnung in March-Hugstetten

Preis: 455.000 €

Beschreibung

Das moderne „Grüne Haus“ verfügt über acht Wohneinheiten in familienfreundlicher und naturnaher Umgebung mit sehr guter Infrastruktur und optimaler Nähe zu Freiburg. Die Randlage und der landschaftliche Charme werden noch durch fehlende Anschlussbebauung verstärkt, sodass hier ein Leben im Grünen mit den Vorzügen der Stadtnähe verbunden werden. Als Energieeffizienzhaus 70 werden hier ein angenehmes Raumklima und guter Schallschutz geboten. Die Beheizung per Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper, sowie die Warmwasserbereitung erfolgen anhand von Wärmepumpen besonders umweltschonend. Hochwertiger Parkettboden, isolierverglaste Kunststoffrahmen-Fenster und geschmackvolle Fliesen bilden hier das Grundgerüst. Die im zweiten Obergeschoss befindliche Komfort-Wohnung bietet neben der geschmackvollen Ausstattung, auch ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz und ist per Aufzug oder Treppe bequem erreichbar. Der offene Wohn-/Essbereich, die drei weiteren Zimmer, Küche und Bad, sowie Diele ein Abstellraum bieten auf 109,72m² Platz zur wohnlichen Entfaltung. Zwei tolle Loggia-Balkone mit Süd-Ost-Ausrichtung erhöhen hier noch einmal den Wohnwert. Ein Kleinkinderspielfeld im Eckbereich des Grundstücks rundet das Angebot ab.

Objekt Standort

[79232 March, Deutschland](#)

Schöne 4-Zimmer-Komfort-Wohnung in March-Hugstetten

Preis: 455.000 €

Produktbilder

