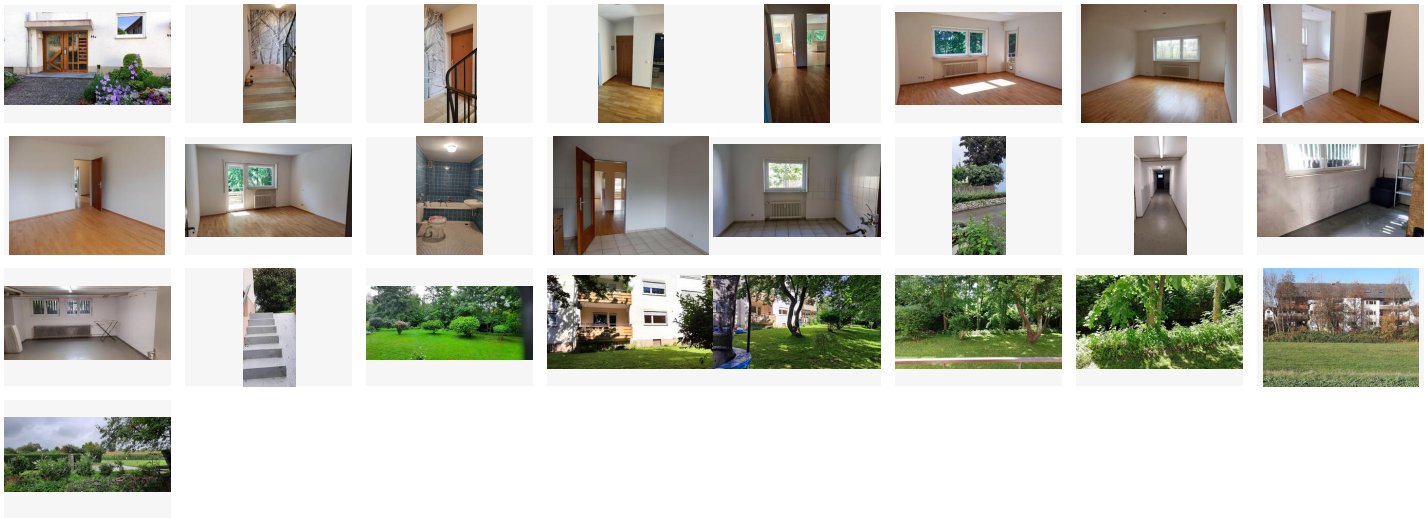


großzügige 2 Zimmer Wohnung March, idyllisch gelegen

Preis: 300.000 €



Artikel

Artikelnummer #191206

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 300.000 €

Details

Wohnfläche: 72 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.09.21

großzügige 2 Zimmer Wohnung March, idyllisch gelegen

Preis: 300.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Natur direkt vor der Tür und dennoch schnell in Freiburg und gute S-Bahn-Anbindung bzw. ÖPV in alle Himmelsrichtungen. Diese Wohnung ist besonders für Selbstnutzer geeignet. Mehrwert durch große und praktisch geschnittene Räume, weitere Nutzfläche im Keller und vor allen Dingen, die absolut fantastische, idyllische Lage. 2 Zimmer, Bad, große Küche, Flur und Abstellraum EG bzw. Hochparterre, ca. 72qm WF. Balkon und Gartennutzung. Zur Wohnung gehört ein Tageslichtkeller mit eigenem Stromkreis. Die Wohnung ist ruhig gelegen, Fenster nach Ost und West ausgerichtet, sehr hell. Garten hinter dem Haus mit unverbaute Aussicht zum genießen. Die Wohnung ist mit Parkettböden und Fliesen ausgestattet. Im Badezimmer sind noch die „alten“ Fliesen aus BJ 1973 vorhanden. Die Wohnung ist im Leerstand Haustiere: In die Balkontüre des „Wohnzimmers“ ist eine Katzenklappe eingebaut, die bei Verkauf auf Wunsch entfernt wird. WEG-Seitige Angaben: Die Anlage ist sehr praktisch gebaut und bietet hohen Mehrwert durch zusätzliche Nutzfläche. Sehr gepflegte Anlage, angenehmes Wohnumfeld in dem man/frau sich wohlfühlt. Insgesamt 11 Wohnungen in zwei Gebäuden Dorfstraße 44 und 44a Große Grundstücksfläche 12,11 Ar , großer ansprechender und idyllisch angelegter Garten Gemeinschaftseigentum je Haus Wäsche/Trockenraum, sonstige Kellerräume, je ein Fahrradkeller mit Eingang und Rampe. Heizungsraum, und Raum ehemals Öltank .. da auf Gas umgestellt. Zum Gemeinschaftseigentum gehören auch 5 Garagen. Hier werden Mieteinnahmen für die WEG generiert. Die Fenster wurden ca. 2012 ausgetauscht. Die Kellerdecke ca. 2017 isoliert, die Heizung (auf Gas) in 2019 erneuert. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Die WEG verfügt über hohe Rücklagen. Für die angebotene Wohnung sind 10.000 Euro Rücklagen angespart bzw. zugeordnet. Monatliches Hausgeld 250 Euro inkl. NK des bisherigen Mieters. Folgende Reparatur muss in der Wohnung gemacht werden: Wasserzufuhr an der Badewanne zur gering. Zuleitung ab Verteiler muss erneuert werden. Bauseitige Kosten inkl. Fliesenarbeiten lt. Kostenvoranschlag ca. 2.800 Euro inkl. Verkauf von Privat. Telefon 07665 - 938 415
Lage: 79232 March Hugstetten, Dorfstraße 44A
Objekttyp: Hochparterre

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1973
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Gartenmitbenutzung
Keller
Abstellraum
Parkett
Wanne
Wasch/Trockenraum

großzügige 2 Zimmer Wohnung March, idyllisch gelegen

Preis: 300.000 €

Beschreibung

Die Natur direkt vor der Tür und dennoch schnell in Freiburg und gute S-Bahn-Anbindung bzw. ÖPV in alle Himmelsrichtungen. Diese Wohnung ist besonders für Selbstnutzer geeignet. Mehrwert durch große und praktisch geschnittene Räume, weitere Nutzfläche im Keller und vor allen Dingen, die absolut fantastische, idyllische Lage. 2 Zimmer, Bad, große Küche, Flur und Abstellraum EG bzw. Hochparterre, ca. 72qm WF. Balkon und Gartennutzung. Zur Wohnung gehört ein Tageslichtkeller mit eigenem Stromkreis. Die Wohnung ist ruhig gelegen, Fenster nach Ost und West ausgerichtet, sehr hell. Garten hinter dem Haus mit unverbaute Aussicht zum genießen. Die Wohnung ist mit Parkettböden und Fliesen ausgestattet. Im Badezimmer sind noch die „alten“ Fliesen aus BJ 1973 vorhanden. Die Wohnung ist im Leerstand Haustiere: In die Balkontüre des „Wohnzimmers“ ist eine Katzenklappe eingebaut, die bei Verkauf auf Wunsch entfernt wird. WEG-Seitige Angaben: Die Anlage ist sehr praktisch gebaut und bietet hohen Mehrwert durch zusätzliche Nutzfläche. Sehr gepflegte Anlage, angenehmes Wohnumfeld in dem man/frau sich wohlfühlt. Insgesamt 11 Wohnungen in zwei Gebäuden Dorfstraße 44 und 44a Große Grundstücksfläche 12,11 Ar , großer ansprechender und idyllisch angelegter Garten Gemeinschaftseigentum je Haus Wäsche/Trockenraum, sonstige Kellerräume, je ein Fahrradkeller mit Eingang und Rampe. Heizungsraum, und Raum ehemals Öltank .. da auf Gas umgestellt. Zum Gemeinschaftseigentum gehören auch 5 Garagen. Hier werden Mieteinnahmen für die WEG generiert. Die Fenster wurden ca. 2012 ausgetauscht. Die Kellerdecke ca. 2017 isoliert, die Heizung (auf Gas) in 2019 erneuert. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Die WEG verfügt über hohe Rücklagen. Für die angebotene Wohnung sind 10.000 Euro Rücklagen angespart bzw. zugeordnet. Monatliches Hausgeld 250 Euro inkl. NK des bisherigen Mieters. Folgende Reparatur muss in der Wohnung gemacht werden: Wasserzufuhr an der Badewanne zur gering. Zuleitung ab Verteiler muss erneuert werden. Bauseitige Kosten inkl. Fliesenarbeiten lt. Kostenvoranschlag ca. 2.800 Euro inkl. Verkauf von Privat. Telefon 07665 - 938 415

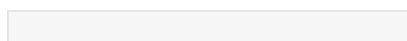
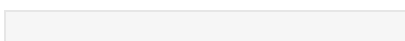
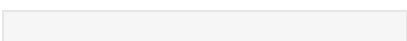
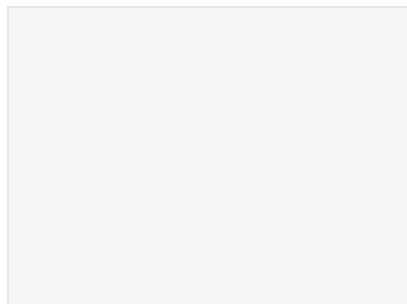
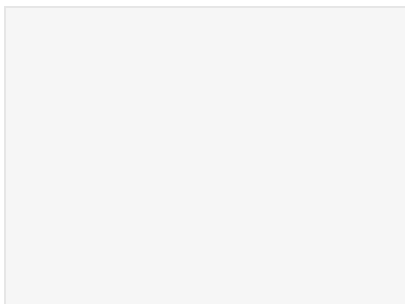
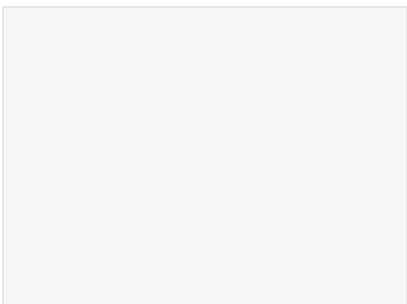
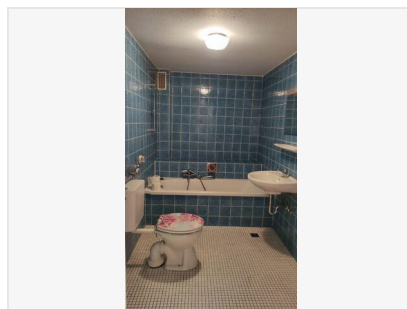
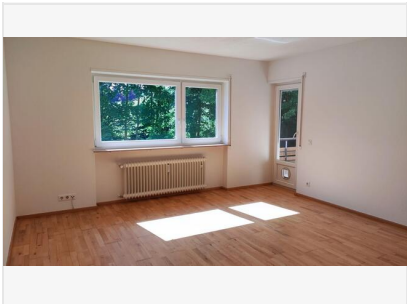
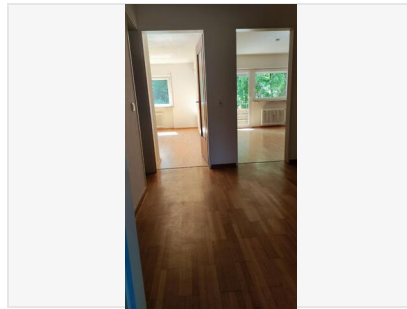
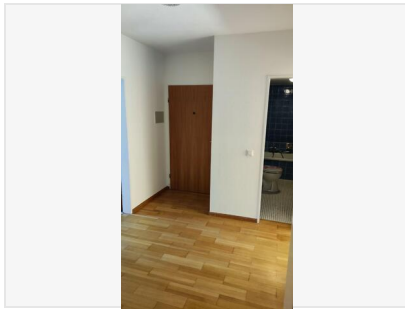
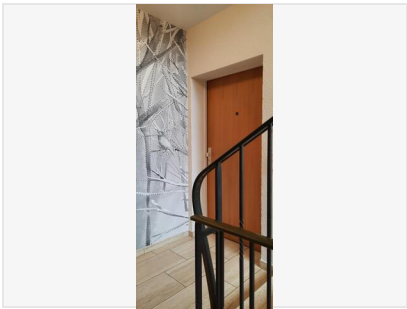
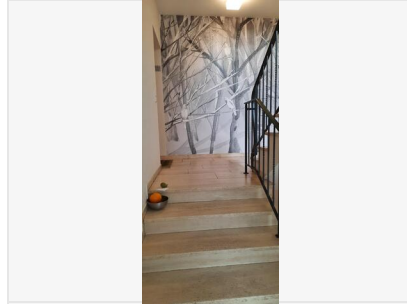
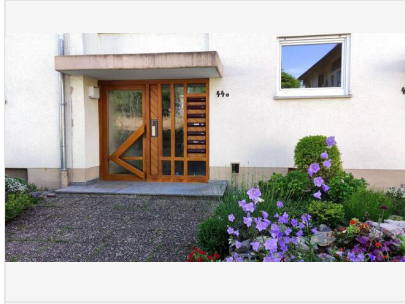
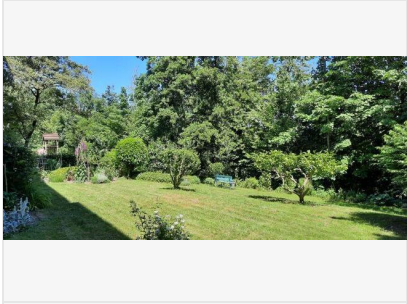
Objekt Standort

[Dorfstraße 44A, 79232 March, Deutschland](#)

großzügige 2 Zimmer Wohnung March, idyllisch gelegen

Preis: 300.000 €

Produktbilder



großzügige 2 Zimmer Wohnung March, idyllisch gelegen

Preis: 300.000 €

