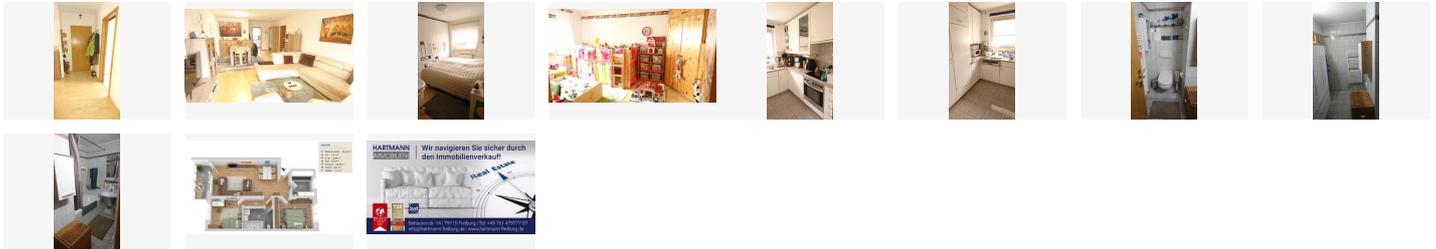


# Gepflegte 3 Zimmerwohnung in ruhiger Waldrandlage!

Preis: 195.000 €



## Artikel

Artikelnummer #118895

## Anbieter

**Hartmann Immobilien e.Kfm.**  
**Telefon:** 0761-4709728  
Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 195.000 €  
**Provision:** 3,57% inkl. 19% MwSt.  
**Preis Stellplatz / Garage:** 10.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 78 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 6 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3

# Gepflegte 3 Zimmerwohnung in ruhiger Waldrandlage!

Preis: 195.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die gepflegte 3 Zimmerwohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Waldrandlage von March-Holzhausen. Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert, verfügt über Holzparkettböden, einem geräumigen Badezimmer, einer hellen Küche mit Einbauküche, sowie einem großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne. In den vergangenen Jahren, wurde die gesamte Liegenschaft sehr nachhaltig saniert und modernisiert, neue Fenster, Dachdämmung, Fassaden,- bzw. Wärmedämmung, Treppenhäuser, Eingangsbereich, etc.

Zur Ausstattung gehören, sehr gepflegte Holzparkettböden, ein geräumiges Badezimmer mit Wanne, eine moderne helle Einbauküche, ein großzügiger Balkon, eine Garage, sowie ein Kellerraum. Die zur Veräußerung stehende Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wird zum Frühjahr/Sommer 2018 frei. -Kaufpreis Wohnung & Garage: 205.000,00 EURO-

**Lage:** Die idyllisch gelegene 3 Zimmerwohnung in ruhiger Waldrandlage befindet sich ca. 10 KM von Freiburg im Breisgau entfernt. March-Holzhausen verfügt über eine gute Anbindung an die Autobahn (A5), sowie an den ÖPNV und bietet somit eine schnelle Verbindung nach Freiburg im Breisgau. Erledigungen, bzw. Bedürfnisse des täglichen Lebens stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

**Weitere Angaben / Freitext:** Verfügbar ab:Frühjahr/Sommer 2018 - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte nur über das Kontaktformular von Badische Zeitung.

- Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, Mietannahmen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben.

- Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das Badische Zeitung-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

**Objektnummer:** 0431

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1977

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 155 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Keller

Balkon/Terrasse

Fliesen

Einbauküche

Parkett

# Gepflegte 3 Zimmerwohnung in ruhiger Waldrandlage!

Preis: 195.000 €

## Beschreibung

Die gepflegte 3 Zimmerwohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Waldrandlage von March-Holzhausen. Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert, verfügt über Holzparkettböden, einem geräumigen Badezimmer, einer hellen Küche mit Einbauküche, sowie einem großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne. In den vergangenen Jahren, wurde die gesamte Liegenschaft sehr nachhaltig saniert und modernisiert, neue Fenster, Dachdämmung, Fassaden,- bzw. Wärmedämmung, Treppenhäuser, Eingangsbereich, etc. Zur Ausstattung gehören, sehr gepflegte Holzparkettböden, ein geräumiges Badezimmer mit Wanne, eine moderne helle Einbauküche, ein großzügiger Balkon, eine Garage, sowie ein Kellerraum. Die zur Veräußerung stehende Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wird zum Frühjahr/Sommer 2018 frei. -Kaufpreis Wohnung & Garage: 205.000,00 EURO-

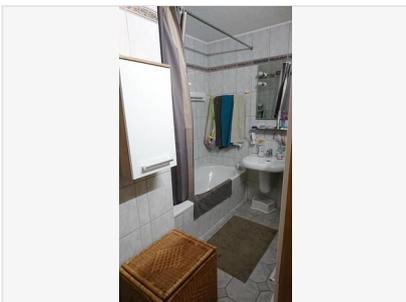
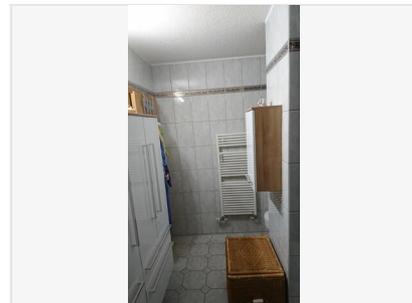
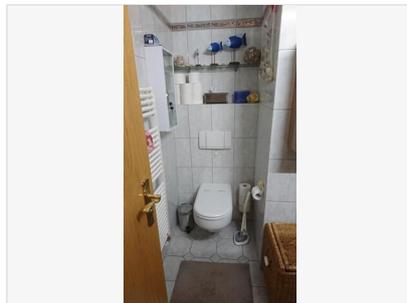
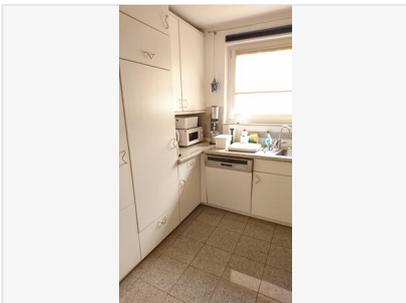
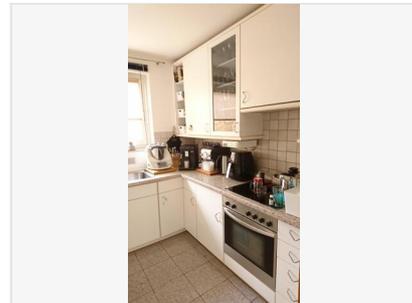
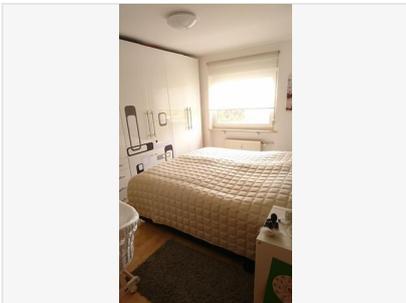
## Objekt Standort

[79232 March, Deutschland](#)

# Gepflegte 3 Zimmerwohnung in ruhiger Waldrandlage!

Preis: 195.000 €

## Produktbilder



**HARTMANN IMMOBILIEN!** | Wir navigieren Sie sicher durch den Immobilienverkauf!

Real Estate

TOP 2016  
ivd

Bettackerstr. 14 | 79115 Freiburg | Tel: +49 761 479777-07  
info@hartmann-freiburg.de | www.hartmann-freiburg.de