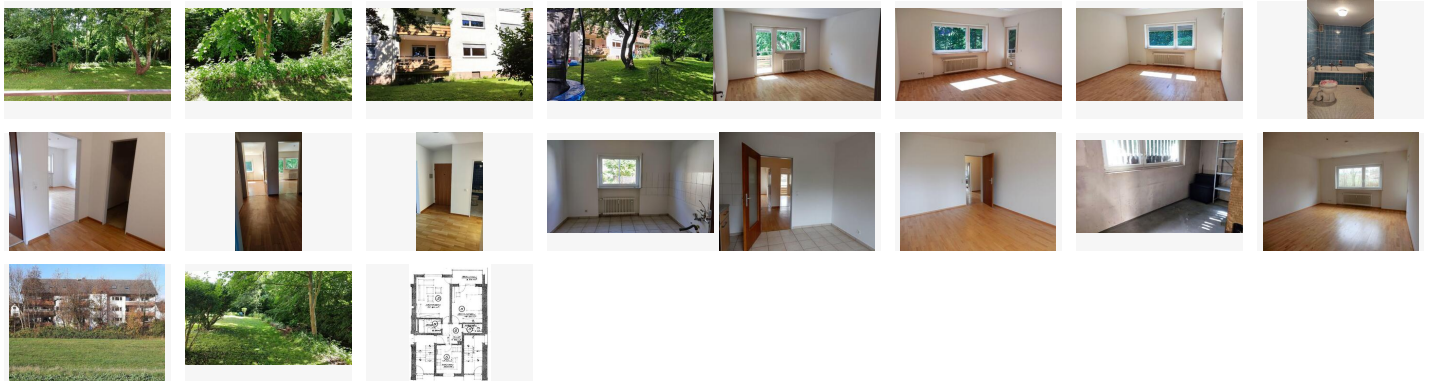


2-Zimmer Wohnung in March, idyllisch gelegen

Preis: 310.000 €



Artikel

Artikelnummer #189453

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 310.000 €

Details

Wohnfläche: 72 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 12.07.21

2-Zimmer Wohnung in March, idyllisch gelegen

Preis: 310.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: 2-Zi-Wohnung mit Balkon & Gartennutzung. Gute Wohnqualität, angenehmes Wohnumfeld, nette Hausgemeinschaft. Einmalige Lage. Bad, Küche, Abstellraum, EG bzw. Hochparterre. 72qm mit Balkon Die Wohnung ist ruhig gelegen, Fenster nach Ost und West ausgerichtet, sehr hell. Die Natur vor der Tür. Großer Garten zur Mitbenutzung hinter dem Haus, freie Aussicht. Die Wohnung ist mit Parkettböden und Fliesen in Küche ausgestattet. Im Badezimmer sind noch die „alten“ Fliesen aus BJ 1973 vorhanden. Sanitärelemente sowie Armaturen in 2007 erneuert. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein großzügiges Kellerabteil mit Tageslicht. Haustiere: In die Balkontüre des „Wohnzimmers“ wurde eine Katzenklappe eingebaut, die bei Verkauf auf Wunsch entfernt wird. Die Wohnung ist im Leerstand. WEG-Seitige Angaben: Insgesamt 11 Wohnungen in zwei Gebäuden Dorfstraße 44 und 44a . Keller, 3 Etagen, Dachgeschoss ausgebaut Grundstück 12,11 Ar in unverbaubarer und fantastischer ruhiger Lage. Zum Gemeinschaftseigentum gehört ein großer Fahrradkeller mit getrenntem Ausgang und Rampe. Wäsche/Trockenraum. Heizungsraum, freier Raum ehemals Öltank .. da auf Gas umgestellt. Zum Gemeinschaftseigentum gehören auch 5 Garagen. Kein Investitionsstau. Gute Rücklagen; Wohnungsanteil 62/1000 entspricht etwa 10.000 Euro . Hausgeld monatlich 250 Euro (inkl. Verbrauchskosten des Mieters rd. 970 Euro p.a.) Die Fenster wurden ca. 2012 ausgetauscht. Die Kellerdecke ca. 2017 isoliert und die die Heizung (auf Gas) in 2018/2019 erneuert. Das Dach ist in gutem Zustand; könnte in den nächsten Jahren gem. EEG saniert werden. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Folgendes muss an der Wohnung gemacht werden: Druck der Wasserzufuhr an der Badewanne zur gering. Zuleitung ab Verteiler muss erneuert werden. Bauseitige Kosten lt. Kostenvoranschlag ca. 2.500 - 2.800 Euro inkl. Mwst. Hugstetten liegt verkehrsgünstig zu Freiburg. Gute Infrastruktur. S-Bahnhaltestelle nach Freiburg und Umgebung. Die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, unter Zugrundelegung der zur Verfügung gestellten Daten der Hausverwaltung und des vorigen Eigentümers. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Unterlagen werden zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt, bei ernstem Kaufinteresse. Kaufpreis 310.000 Euro. Privatverkauf. Keine Maklergebühr.

Lage: Idyllisch ruhig gelegen. March-Hugstetten**Weitere Angaben / Freitext:** Gute Anbindung zu ÖPV**Objekttyp:** Hochparterre

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1973**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Gas-Heizung

Ausstattung

WG-geeignet

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

2-Zimmer Wohnung in March, idyllisch gelegen

Preis: 310.000 €

Beschreibung

2-Zi-Wohnung mit Balkon & Gartennutzung. Gute Wohnqualität, angenehmes Wohnumfeld, nette Hausgemeinschaft. Einmalige Lage. Bad, Küche, Abstellraum, EG bzw. Hochparterre. 72qm mit Balkon Die Wohnung ist ruhig gelegen, Fenster nach Ost und West ausgerichtet, sehr hell. Die Natur vor der Tür. Großer Garten zur Mitbenutzung hinter dem Haus, freie Aussicht. Die Wohnung ist mit Parkettböden und Fliesen in Küche ausgestattet. Im Badezimmer sind noch die „alten“ Fliesen aus BJ 1973 vorhanden. Sanitärelemente sowie Armaturen in 2007 erneuert. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein großzügiges Kellerabteil mit Tageslicht. Haustiere: In die Balkontüre des „Wohnzimmers“ wurde eine Katzenklappe eingebaut, die bei Verkauf auf Wunsch entfernt wird. Die Wohnung ist im Leerstand. WEG-Seitige Angaben: Insgesamt 11 Wohnungen in zwei Gebäuden Dorfstraße 44 und 44a . Keller, 3 Etagen, Dachgeschoss ausgebaut Grundstück 12,11 Ar in unverbaubarer und fantastischer ruhiger Lage. Zum Gemeinschaftseigentum gehört ein großer Fahrradkeller mit getrenntem Ausgang und Rampe. Wäsche/Trockenraum. Heizungsraum, freier Raum ehemals Öltank .. da auf Gas umgestellt. Zum Gemeinschaftseigentum gehören auch 5 Garagen. Kein Investitionsstau. Gute Rücklagen; Wohnungsanteil 62/1000 entspricht etwa 10.000 Euro . Hausgeld monatlich 250 Euro (inkl. Verbrauchskosten des Mieters rd. 970 Euro p.a.) Die Fenster wurden ca. 2012 ausgetauscht. Die Kellerdecke ca. 2017 isoliert und die Heizung (auf Gas) in 2018/2019 erneuert. Das Dach ist in gutem Zustand; könnte in den nächsten Jahren gem. EEG saniert werden. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Folgendes muss an der Wohnung gemacht werden: Druck der Wasserzufuhr an der Badewanne zur gering. Zuleitung ab Verteiler muss erneuert werden. Bauseitige Kosten lt. Kostenvoranschlag ca. 2.500 - 2.800 Euro inkl. MwSt. Hugstetten liegt verkehrsgünstig zu Freiburg. Gute Infrastruktur. S-Bahnhaltestelle nach Freiburg und Umgebung. Die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, unter Zugrundelegung der zur Verfügung gestellten Daten der Hausverwaltung und des vorigen Eigentümers. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Unterlagen werden zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt, bei ernstem Kaufinteresse. Kaufpreis 310.000 Euro. Privatverkauf. Keine Maklergebühr.

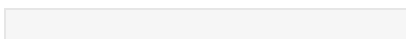
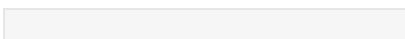
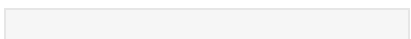
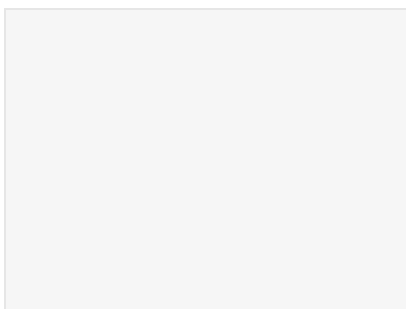
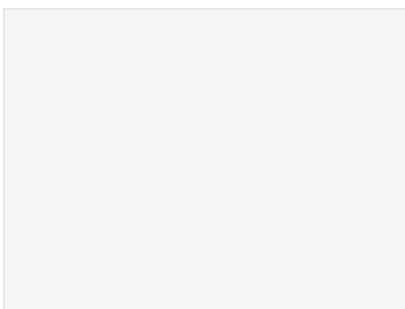
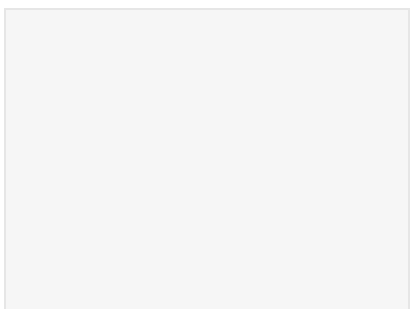
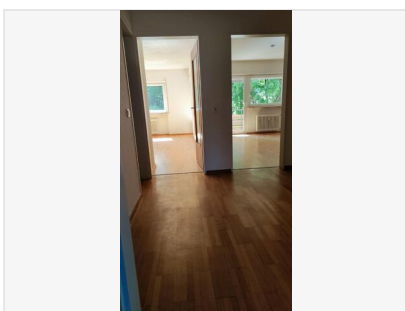
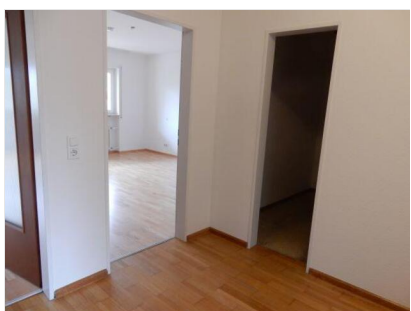
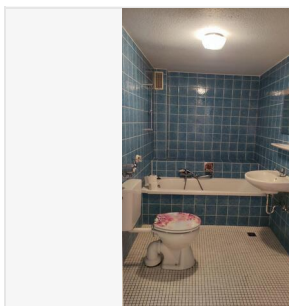
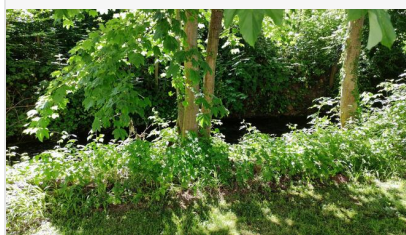
Objekt Standort

[Dorfstraße 44a, 79232 March, Deutschland](#)

2-Zimmer Wohnung in March, idyllisch gelegen

Preis: 310.000 €

Produktbilder



2-Zimmer Wohnung in March, idyllisch gelegen

Preis: 310.000 €

