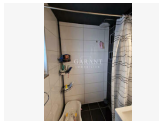


Besser Grundbuch statt Sparbuch: solide Kapitalanlage in Marbach-Hörnle

Preis: 199.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/222986>
Artikelnummer #222986

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.03.23

Preis

Preis: 199.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 62 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Besser Grundbuch statt Sparbuch: solide Kapitalanlage in Marbach-Hörnle

Preis: 199.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Marbach-Hörnle. Sie besticht vor allem durch ihre praktische Aufteilung und lässt sich in ein gemütliches Zuhause oder eine solide Kapitalanlage verwandeln. Das Tageslichtbad wurde bereits vor ein paar Jahren erneuert. Zur Wohnung gehört außerdem eine Einbauküche und ein Kellerraum. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in einem separaten Raum in der Wohnung. Die Wohnung ist neu vermietet für einen Preis von EUR 700,- zzgl. Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Marbach-Hörnle in ruhiger aber doch Stadtnaher Lage.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 131,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1960

Objektnummer: 176.174

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 131 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Einbauküche * Laminat- und Fliesenböden * Kunststofffenster * Tageslichtbad mit Dusche * Waschmaschinenanschluss in der Wohnung * Kellerraum * Aufzug

Besser Grundbuch statt Sparbuch: solide Kapitalanlage in Marbach-Hörnle

Preis: 199.000 €

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Marbach-Hörnle. Sie besticht vor allem durch ihre praktische Aufteilung und lässt sich in ein gemütliches Zuhause oder eine solide Kapitalanlage verwandeln. Das Tageslichtbad wurde bereits vor ein paar Jahren erneuert. Zur Wohnung gehört außerdem eine Einbauküche und ein Kellerraum. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in einem separaten Raum in der Wohnung. Die Wohnung ist neu vermietet für einen Preis von EUR 700,- zzgl. Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

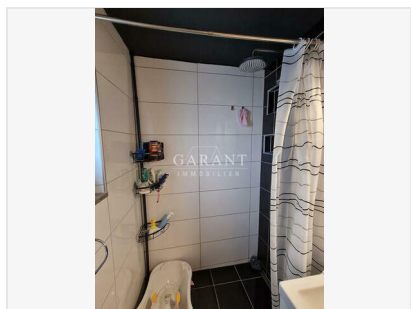
Objekt Standort

[Marbach am Neckar, Deutschland](#)

Besser Grundbuch statt Sparbuch: solide Kapitalanlage in Marbach-Hörnle

Preis: 199.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.