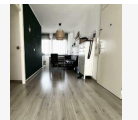
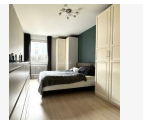


*** Moderne Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Garten in Mannheim-Vogelstang ***

Preis: 349.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244391>
Artikelnummer #244391

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.03.24

Preis

Preis: 349.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 101 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

*** Moderne Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Garten in Mannheim-Vogelstang ***

Preis: 349.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geräumige Erdgeschoss-Wohnung in Mannheim-Vogelstang bietet mit 101 Quadratmetern Wohnfläche und einem unschlagbaren Preis von 349.000 Euro eine einzigartige Gelegenheit für Kapitalanleger, Singles, Paare, Familien und Studenten gleichermaßen. Das Herzstück dieser Wohnung ist ihr exzellenter Schnitt, der drei Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer umfasst, welches Zugang zur teilüberdachten Terrasse bietet. Genießen Sie sonnige Tage im eigenen kleinen Gartenbereich von ca. 35 Quadratmetern. Der Wohnbereich besticht durch einen großzügigen Flur und eine moderne Küche, die auf Wunsch übernommen werden kann. Ein Duschbad, eine praktische Abstellkammer und ein zusätzliches Gäste-WC bieten optimalen Komfort. Die Ausstattung der Wohnung umfasst Fliesen im Bad, Laminat in den Wohnräumen und Vinyl in der Küche, sowie Rauputz an den Wänden. Das Gebäude, erbaut im Jahr 1967, wurde 2012 nachgedämmt und 2019 neu gestrichen, um modernen Wohnstandard zu gewährleisten. Das Wohnhaus verfügt über insgesamt 8 Wohneinheiten und bietet im Keller eine Waschküche, zwei Trockenräume sowie einen Fahrradkeller. Zu dieser Wohnung gehört außerdem ein ca. 6 Quadratmeter großer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum. Bei Bedarf kann ein Stellplatz vor der Haustür für nur 20 Euro im Monat angemietet werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Mannheim-Vogelstang. Sie liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet dennoch eine hervorragende ÖNV-Anbindung sowie eine Vielzahl von Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur ca. 6 Minuten zu Fuß entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Straßenbahn bringt Sie in nur 29 Minuten direkt und ohne Umstieg zur renommierten Universität Mannheim, was diese Wohnung auch attraktiv für Studenten macht. In unmittelbarer Nähe finden Sie das Vogelstang-Center mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsangeboten. Darüber hinaus sind auch Ärzte, Schulen, Supermärkte bequem zu Fuß, mit dem Auto oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Fernwärme mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1967 Sanierungen und Modernisierungen der letzten 15 Jahre: - 2012: Außenfassade wurde nachgedämmt - 2018/2019: neue Fußbodenbeläge und Maler/Tapezierarbeiten für 4.000 Euro - 2019: Außenfassade neu gestrichen - 2020: Sanitär- und Elektroinstallationsarbeiten für ca. 1.500 Euro - sehr interessantes Objekt für Kapitalanleger!

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 726.033

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1967

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 106 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

*** Moderne Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Garten in Mannheim- Vogelstang ***

Preis: 349.000 €

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Fahrradraum

* geheizt wird mit Fernwärme * zweifachisolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen * Holztüren in weißer Farbe * Decken: Rauputz und Tapete in weißer Farbe * Wände: Rauputz in diversen Farben * Fußböden: Fliesen, Laminat und Vinyl * Kellerraum von ca. 6 qm * Waschküche * Trockenraum (2 Stück) * Fahrrad-Keller * Kabel-TV * Terrasse von ca. 15 qm in West-Lage * moderne Küche mit Markengeräten von Neff (kann übernommen werden) * Gartenanteil von ca. 35 qm * Gegensprechanlage * Türspion * hochwertiges Bad (wandhoch gefliest) mit bodenebener Dusche und WC * separates Gäste-WC (hier Waschmaschinenanschluss zum Waschen) * WG-geeignet * Hausmeister-Vollservice

*** Moderne Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Garten in Mannheim- Vogelstang ***

Preis: 349.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geräumige Erdgeschoss-Wohnung in Mannheim-Vogelstang bietet mit 101 Quadratmetern Wohnfläche und einem unschlagbaren Preis von 349.000 Euro eine einzigartige Gelegenheit für Kapitalanleger, Singles, Paare, Familien und Studenten gleichermaßen. Das Herzstück dieser Wohnung ist ihr exzellenter Schnitt, der drei Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer umfasst, welches Zugang zur teilüberdachten Terrasse bietet. Genießen Sie sonnige Tage im eigenen kleinen Gartenbereich von ca. 35 Quadratmetern. Der Wohnbereich besticht durch einen großzügigen Flur und eine moderne Küche, die auf Wunsch übernommen werden kann. Ein Duschbad, eine praktische Abstellkammer und ein zusätzliches Gäste-WC bieten optimalen Komfort. Die Ausstattung der Wohnung umfasst Fliesen im Bad, Laminat in den Wohnräumen und Vinyl in der Küche, sowie Rauputz an den Wänden. Das Gebäude, erbaut im Jahr 1967, wurde 2012 nachgedämmt und 2019 neu gestrichen, um modernen Wohnstandard zu gewährleisten. Das Wohnhaus verfügt über insgesamt 8 Wohneinheiten und bietet im Keller eine Waschküche, zwei Trockenräume sowie einen Fahrradkeller. Zu dieser Wohnung gehört außerdem ein ca. 6 Quadratmeter großer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum. Bei Bedarf kann ein Stellplatz vor der Haustür für nur 20 Euro im Monat angemietet werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

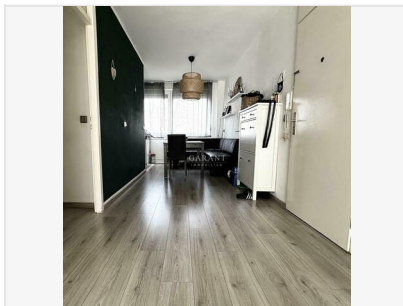
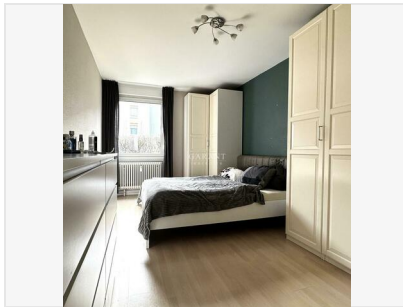
Objekt Standort

[Mannheim, Deutschland](#)

*** Moderne Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Garten in Mannheim- Vogelstang ***

Preis: 349.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.