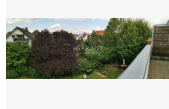
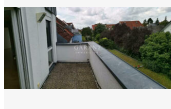
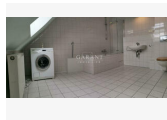
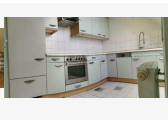
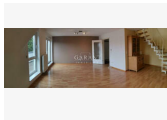
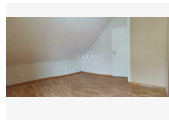
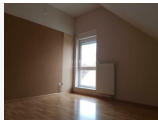
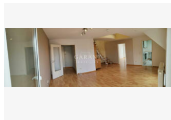


++*Maisonette-Wohnung mit schöner Galerie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, in ruhiger Lage++*

Preis: 419.999 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/242333>
Artikelnummer #242333

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.02.24

Preis

Preis: 419.999 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 80 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

+*+*Maisonette-Wohnung mit schöner Galerie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, in ruhiger Lage+*+*

Preis: 419.999 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung im 2. Obergeschoss präsentieren zu dürfen. Mit ihrer gepflegten Innenausstattung und einer Vielzahl attraktiver Merkmale, bietet diese Immobilie ein ansprechendes und komfortables Wohnambiente. Das Gebäude wurde 1999 errichtet und wurde im Laufe der Jahre immer gepflegt, eine Immobilie, die zeitgemäße Annehmlichkeiten bietet. Diese 80 qm große Maisonette-Wohnung mit 12 qm Nutzfläche in Seckenheim befindet sich im 2. Obergeschoss eines 4-Familienhauses. Highlights der Wohnung: Die großzügig geschnittene Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Raum für individuelle Gestaltung. Inkludierte Einbauküche: Die moderne Einbauküche ist Teil der Innenausstattung und bietet Komfort für kulinarische Genüsse. Modernes Badezimmer & separates Gäste-WC: Komfort und Funktionalität sind hier harmonisch vereint. Balkon: Genießen Sie die frische Luft auf dem eigenen Balkon oder entspannen Sie nach Feierabend - ein besonderes Highlight für Ruhe und Erholung. Effiziente Gas-Etagenheizung: Die Wohnung wird durch eine moderne Gas-Etagenheizung beheizt, die für Wärme und Effizienz sorgt. Aktueller Energieausweis vorhanden: Die Immobilie verfügt über einen aktuellen Energieausweis gemäß den geltenden Standards. Zusätzlicher Stauraum: Ein Keller bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände und Utensilien. Tiefgaragenplatz: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes Parken und schützt Ihr Auto vor den Elementen. Ziehen Sie mit Ihrer Familie in das wunderbare Objekt oder vermieten Sie diese schöne Wohnung, aktuell ist sie vermietet für 880 EURO zzgl.

Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das moderne 4-Familienhaus befindet sich in einer gepflegten, ruhigen Wohngegend von Mannheim-Seckenheim. Vor Ort gibt es Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl an Angeboten zur Freizeitgestaltung. Gute Verbindungen durch öffentliche Verkehrsmittel in die ganze Region. Schnelle Anbindung an Bundesstraßen und Autobahn in alle Richtungen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 87,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1998

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 773.002

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1999

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 87 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Fahrradraum

Die Ausstattung ist sehr gehoben und auf dem neuesten Stand. * Tageslichtbad *

Einbauküche * Elektrische Rollläden * Laminat * Fliesen * Galerie * Balkon *

Garten Mitbenutzung * Tiefgaragenstellplatz

+*+*Maisonette-Wohnung mit schöner Galerie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, in ruhiger Lage+*+*

Preis: 419.999 €

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung im 2. Obergeschoss präsentieren zu dürfen. Mit ihrer gepflegten Innenausstattung und einer Vielzahl attraktiver Merkmale, bietet diese Immobilie ein ansprechendes und komfortables Wohnambiente. Das Gebäude wurde 1999 errichtet und wurde im Laufe der Jahre immer gepflegt, eine Immobilie, die zeitgemäße Annehmlichkeiten bietet. Diese 80 qm große Maisonette-Wohnung mit 12 qm Nutzfläche in Seckenheim befindet sich im 2. Obergeschoss eines 4-Familienhauses. Highlights der Wohnung: Die großzügig geschnittene Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Raum für individuelle Gestaltung. Inkludierte Einbauküche: Die moderne Einbauküche ist Teil der Innenausstattung und bietet Komfort für kulinarische Genüsse. Modernes Badezimmer & separates Gäste-WC: Komfort und Funktionalität sind hier harmonisch vereint. Balkon: Genießen Sie die frische Luft auf dem eigenen Balkon oder entspannen Sie nach Feierabend - ein besonderes Highlight für Ruhe und Erholung. Effiziente Gas-Etagenheizung: Die Wohnung wird durch eine moderne Gas-Etagenheizung beheizt, die für Wärme und Effizienz sorgt. Aktueller Energieausweis vorhanden: Die Immobilie verfügt über einen aktuellen Energieausweis gemäß den geltenden Standards. Zusätzlicher Stauraum: Ein Keller bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände und Utensilien. Tiefgaragenplatz: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes Parken und schützt Ihr Auto vor den Elementen. Ziehen Sie mit Ihrer Familie in das wunderbare Objekt oder vermieten Sie diese schöne Wohnung, aktuell ist sie vermietet für 880 EURO zzgl. Nebenkosten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

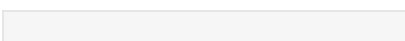
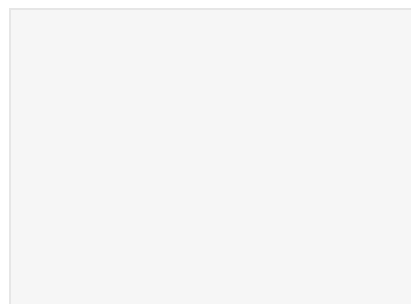
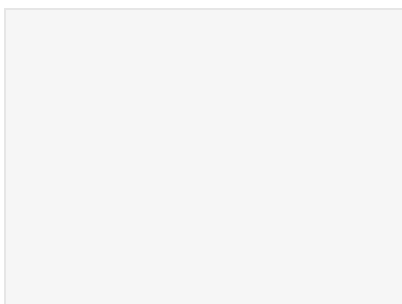
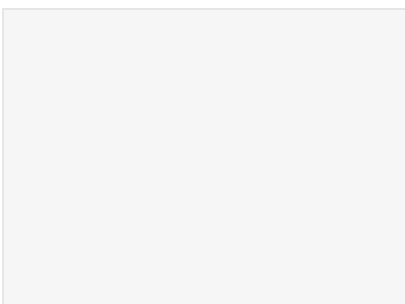
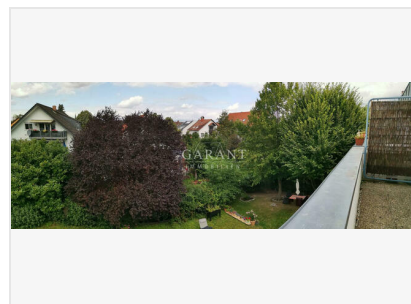
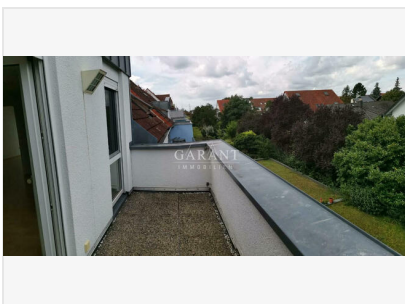
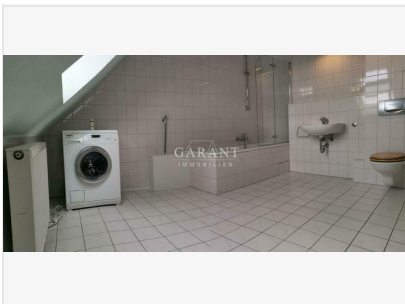
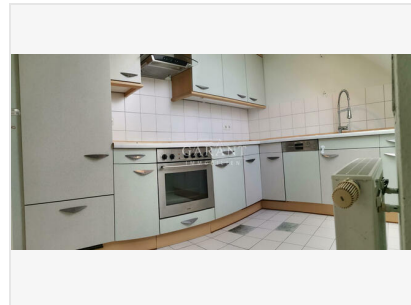
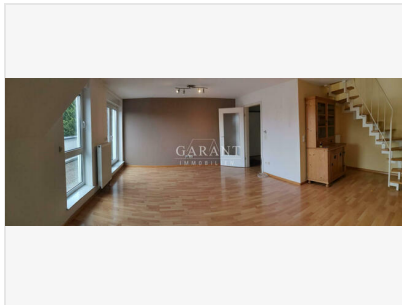
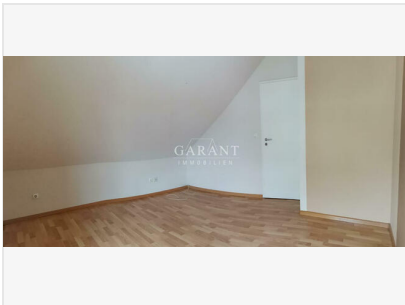
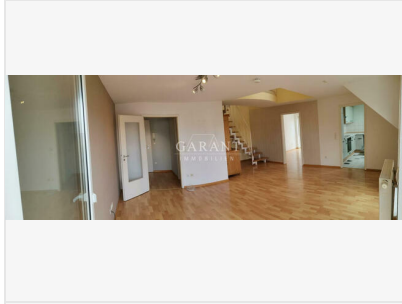
Objekt Standort

[Mannheim, Deutschland](#)

+++Maisonette-Wohnung mit schöner Galerie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, in ruhiger Lage+++

Preis: 419.999 €

Produktbilder



+++Maisonette-Wohnung mit schöner Galerie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, in ruhiger Lage+++

Preis: 419.999 €

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

