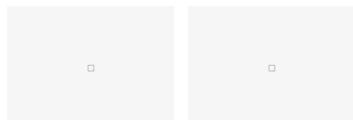


**** 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon ****

Preis: 189.000 €



Artikel

Artikelnummer #209894

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 12.07.22

Preis

Preis: 189.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 53 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

** 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon **

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde im Jahre 1938, in massiver Bauweise, voll unterkellert erbaut. Die Wohnung ist mit ihren ca. 53 qm perfekt für unterschiedlichste Nutzungsvarianten aufgeteilt. Dieses optimale Einsteigerobjekt ist für Singles, junge Paare oder Kapitalanleger gleichermaßen geeignet. Die zu verkaufende 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon liegt im 2. Obergeschoss. Sie besticht durch eine gute Raumaufteilung und helle Zimmer und ist im Jahre 2011 komplett renoviert worden. Aufgeteilt ist sie in ein sonniges Wohnzimmer, eine einladende Wohnküche mit Essecke und Zugang zum Balkon zur Innenhofseite, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und WC und den Dielenbereich. Unser Angebot wird durch einen Keller, sowie den Gemeinschaftshof mit kleiner Spielmöglichkeit für Kinder abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Diese helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in Mannheim-Rheinau. Vor Ort befinden sich Schule, Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl an Angeboten zur Freizeitgestaltung. Gute Verbindung durch öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. mit dem Bus, der Straßen- und S-Bahn, in die ganze Region. Schnelle Anbindung an Bundesstraßen und Autobahn in alle Richtungen.

Weitere Angaben / Freitext: * genügend öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Haus * die vorhandene kleine Küche kann bei Interesse übernommen werden * Hausgeld: EUR 168,- inkl. Instandhaltungsrücklagen * Die Wohnung ist derzeit auf unbestimmte Zeit vermietet mit einer Miethöhe von EUR 450,00,- zzgl.

Nebenkosten

Objektnummer: 775.055

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1938

Ausstattung

* Balkon * Bad mit Dusche * Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss * 2-fach verglaste Kunststofffenster * Laminatboden im Wohnbereich * Fliesen

**** 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon ****

Preis: 189.000 €

Beschreibung

Dieses Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde im Jahre 1938, in massiver Bauweise, voll unterkellert erbaut. Die Wohnung ist mit ihren ca. 53 qm perfekt für unterschiedlichste Nutzungsvarianten aufgeteilt. Dieses optimale Einsteigerobjekt ist für Singles, junge Paare oder Kapitalanleger gleichermaßen geeignet. Die zu verkaufende 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon liegt im 2. Obergeschoss. Sie besticht durch eine gute Raumaufteilung und helle Zimmer und ist im Jahre 2011 komplett renoviert worden. Aufgeteilt ist sie in ein sonniges Wohnzimmer, eine einladende Wohnküche mit Essecke und Zugang zum Balkon zur Innenhofseite, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und WC und den Dielenbereich. Unser Angebot wird durch einen Keller, sowie den Gemeinschaftshof mit kleiner Spielmöglichkeit für Kinder abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Mannheim, Deutschland](#)

**** 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon ****

Preis: 189.000 €

Produktbilder

