

Mit etwas Zuwendung blühe ich wieder auf

Preis: 225.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/216282>
Artikelnummer #216282

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.11.22

Preis

Preis: 225.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 55 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Mit etwas Zuwendung blühe ich wieder auf

Preis: 225.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Hechtsheim ist der größte Ortsbezirk der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Hechtsheim hat einen liebenswerten alten Ortskern und bietet eine gute Infrastruktur. Hier können Sie auch die Weinkultur erleben und genießen. Bekannte Unternehmen sind u.a. Brezelbäckerei Ditsch, IBM, Köbig, Möbel Martin und von weitem sehen Sie schon das markante Veranstaltungszentrum Pyramide. In Hechtsheim befindet sich auch das Messegelände. Gute Anbindung an den Mainzer Autobahnring A60 / A63, öffentliche Verkehrsmittel Bus- und Straßenbahnlinien. Hauptbahnhof Mainz, Uniklinik u. Universität sind perfekt erreichbar. Dinge für den täglichen Bedarf, Apotheke, Ärzte, Schulen und Kindergarten sind auch bequem zu Fuß erreichbar. Bushaltestelle nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 125,13 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1976
Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und vereinbaren noch heute einen individuellen Besichtigungstermin mit uns. Steht die Finanzierung schon? Wir sind auch hier gerne mit unserem Finanzpartner behilflich.

Objekttyp: Souterrain

Objektnummer: 606.109

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 125,13 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Fenster: doppelt verglaste Fenster, innen Holz außen Alu * Rollläden * Böden: Laminat und Fliesen * Renovierungsarbeiten erforderlich

Mit etwas Zuwendung blühe ich wieder auf

Preis: 225.000 €

Beschreibung

Es werden ca. 55 qm, verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum geboten. Im Moment sind die Mieter dabei Malerarbeiten vorzunehmen. Eine kleine Terrasse vor dem Haus kann mitgenutzt werden. Obwohl sich die Wohnung im Souterrain befindet ist sie schön hell und bietet Aussicht auf Grünes. Dazu gehört ein Autoabstellplatz. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Mainz-Hechtsheim, Deutschland](#)

Mit etwas Zuwendung blühe ich wieder auf

Preis: 225.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.