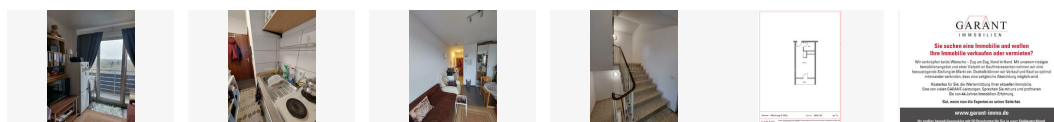


Mini but pretty, erstes Eigentum für Einsteiger

Preis: 103.570 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/243505>

Artikelnummer #243505

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.02.24

Preis

Preis: 103.570 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Mini but pretty, erstes Eigentum für Einsteiger

Preis: 103.570 €

Details

Wohnfläche: 19 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Mini but pretty, erstes Eigentum für Einsteiger

Preis: 103.570 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier wird in einem Zimmer gelebt, gekocht und geschlafen. Um die Einrichtung muss sich nicht gekümmert werden, alles schon da. Der afterwork-drink kann auf dem Balkon genossen werden. Ganz entspannt ist auch die Parkmöglichkeit fürs Auto in der eigenen Garage. Und die Hausverwaltung kümmert sich um die Sauberkeit im und um das Haus herum. Was will man mehr? Noch Fragen? Einfach melden und am besten sofort einen Besichtigungstermin vereinbaren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Mainz Hartenberg-Münchfeld, Ortsbezirk der Landeshauptstadt Mainz in Rheinland-Pfalz und bekannt durch das Bruchwegstadion Mainz 05 und dem Südwestrundfunk. Der Campus der Johannes-Gutenberg-Universität ist in der Nähe und die Mainzer Innenstadt ist mit dem Bus in 10-15 Minuten erreichbar. Gute Anbindungen an den Mainzer Autobahnring und A60/A63 und öffentliche Verkehrsmittel.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 103,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1983 Aktuell ist die Wohnung vermietet.

Objektnummer: 606.147

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 103 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Fenster: Doppeltverglaste Kunststoffenster * Böden: Fliesen * Pantry-Küche *
Kleine Möbeleinrichtung * Waschküche mit Münz-Waschmaschine

Mini but pretty, erstes Eigentum für Einsteiger

Preis: 103.570 €

Beschreibung

Hier wird in einem Zimmer gelebt, gekocht und geschlafen. Um die Einrichtung muss sich nicht gekümmert werden, alles schon da. Der afterwork-drink kann auf dem Balkon genossen werden. Ganz entspannt ist auch die Parkmöglichkeit fürs Auto in der eigenen Garage. Und die Hausverwaltung kümmert sich um die Sauberkeit im und um das Haus herum. Was will man mehr? Noch Fragen? Einfach melden und am besten sofort einen Besichtigungstermin vereinbaren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

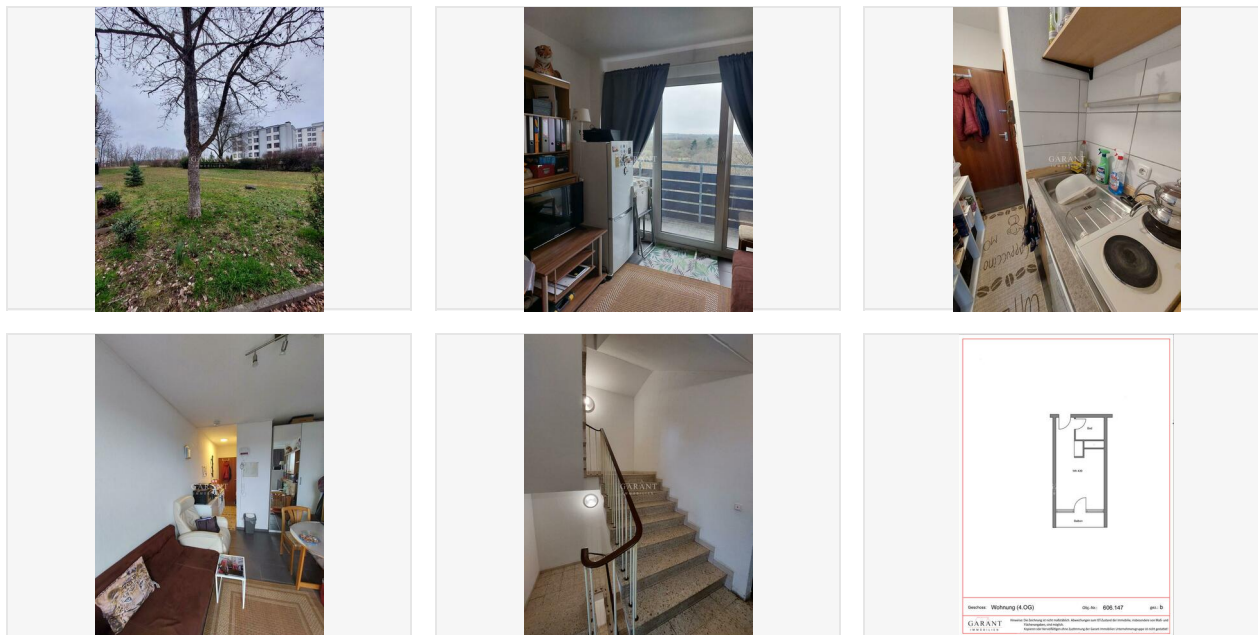
Objekt Standort

[Mainz, Deutschland](#)

Mini but pretty, erstes Eigentum für Einsteiger

Preis: 103.570 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.