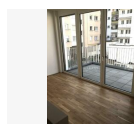


*** Energieeffiziente 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Mainz ***

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243231>
Artikelnummer #243231

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.02.24

Preis

Preis: 259.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 32 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

*** Energieeffiziente 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Mainz ***

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese ansprechende 1-Zimmer-Wohnung in Mainz bietet mit ihren 32,2 qm Wohnfläche und einem geräumigen 9 qm großen Balkon den idealen Rückzugsort. Die Wohnung besticht mit einem durchdachten Raumkonzept, bestehend aus einem komfortablen Schlafbereich mit offenem Essbereich, einem stilvollen Badezimmer und einer großzügigen Diele. Die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen elektrischen Geräten, fügt sich nahtlos in das Wohnkonzept ein und kann auf Wunsch übernommen werden. Das Objekt, erbaut im Jahr 2019, befindet sich im zweiten Obergeschoss und bietet dank Fußbodenheizung über Erdgas ein angenehmes Wohnklima. Die hochwertigen Bodenbeläge aus Fliesen im Bad und Parkett im Wohnbereich verleihen der Wohnung ein zeitloses Ambiente. Ein Aufzug gewährleistet barrierefreien Zugang, während der Blick vom Balkon auf den gemeinschaftlich nutzbaren Hinterhof Ruhe und Entspannung verspricht. Zu den Annehmlichkeiten zählt ein engagierter Hausmeister-Vollservice sowie ein etwa 4 qm großer Keller für zusätzlichen Stauraum. Mit einem Kaufpreis von 259.000 Euro bietet diese Wohnung eine attraktive Investitionsmöglichkeit im Herzen von Mainz-Neustadt. Studenten, Pendler und Kapitalanleger profitieren besonders von der begehrten Lage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die charmante Wohnung befindet sich in äußerst zentraler Lage im Herzen von Mainz-Neustadt. Daher sind Supermärkte, Restaurants und diverse Freizeitangebote sowie der öffentliche Nahverkehr bequem in wenigen Gehminuten erreichbar, was den Alltag äußerst komfortabel gestaltet. Die idyllische Rheinallee liegt nur etwa 2 km entfernt, ideal für erholsame Spaziergänge oder Fahrradtouren am Ufer des Rheins. Zudem ist die renommierte Johannes-Gutenberg-Universität lediglich ca. 2,7 km entfernt und sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem Auto bequem zu erreichen, was diese Wohnung zu einem idealen Wohnort für Studenten und Berufstätige macht.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 20,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Fußbodenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2019* Die Wohnung ist derzeit für 545,20 Euro im Monat kalt vermietet * Gartenmitbenutzung

Objektnummer: 726.031

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2019

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 20,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

*** Energieeffiziente 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Mainz ***

Preis: 259.000 €

Ausstattung

barrierefrei
barrierefrei
Fahrradraum
* geheizt wird mit Erdgas H über Fußbodenheizung * dreifachisoliert verglaste Fenster mit Kunststoffrahmen * Holztüren (extra hoch) in weißer Farbe * Decken: Tapete in weißer Farbe * Wände: weiß gestrichen * Fußböden: Parkett und Fliesen
* Kellerraum von ca. 4 qm * Aufzug * barrierefreier Zugang * neuwertige und moderne Küche mit Markengeräten (kann übernommen werden) * Balkon mit ca. 9 qm in Südlage * verstellbare Lamellenrollläden an der Fensterfront mit Automatik * Kabelanschluss * hochwertiges Bad (wandhoch gefliest) mit Dusche und WC sowie Waschmaschinenanschluss * Fahrradraum im Keller * Hausmeister-Vollservice

*** Energieeffiziente 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Mainz ***

Preis: 259.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese ansprechende 1-Zimmer-Wohnung in Mainz bietet mit ihren 32,2 qm Wohnfläche und einem geräumigen 9 qm großen Balkon den idealen Rückzugsort. Die Wohnung besticht mit einem durchdachten Raumkonzept, bestehend aus einem komfortablen Schlafbereich mit offenem Essbereich, einem stilvollen Badezimmer und einer großzügigen Diele. Die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen elektrischen Geräten, fügt sich nahtlos in das Wohnkonzept ein und kann auf Wunsch übernommen werden. Das Objekt, erbaut im Jahr 2019, befindet sich im zweiten Obergeschoss und bietet dank Fußbodenheizung über Erdgas ein angenehmes Wohnklima. Die hochwertigen Bodenbeläge aus Fliesen im Bad und Parkett im Wohnbereich verleihen der Wohnung ein zeitloses Ambiente. Ein Aufzug gewährleistet barrierefreien Zugang, während der Blick vom Balkon auf den gemeinschaftlich nutzbaren Hinterhof Ruhe und Entspannung verspricht. Zu den Annehmlichkeiten zählt ein engagierter Hausmeister-Vollservice sowie ein etwa 4 qm großer Keller für zusätzlichen Stauraum. Mit einem Kaufpreis von 259.000 Euro bietet diese Wohnung eine attraktive Investitionsmöglichkeit im Herzen von Mainz-Neustadt. Studenten, Pendler und Kapitalanleger profitieren besonders von der begehrten Lage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

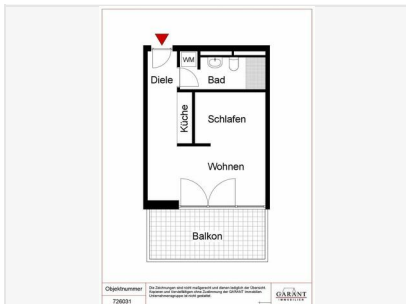
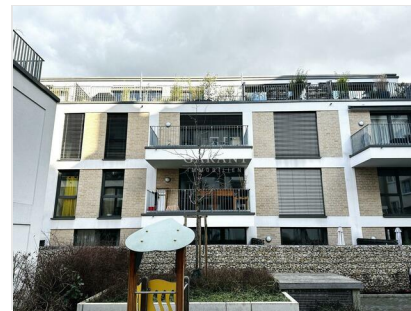
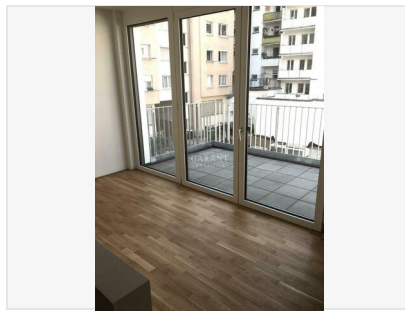
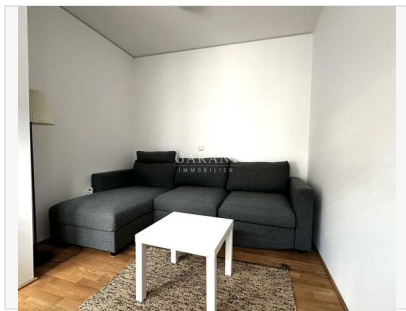
Objekt Standort

[Mainz, Deutschland](#)

*** Energieeffiziente 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Mainz ***

Preis: 259.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.