

Großzügige, zentrale 4-5 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone und Garage in kleiner, gepflegter Wohneinheit

Preis: 320.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239564>
Artikelnummer #239564

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.12.23

Großzügige, zentrale 4-5 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone und Garage in kleiner, gepflegter Wohneinheit

Preis: 320.000 €

Preis

Preis: 320.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 117 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Großzügige, zentrale 4-5 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone und Garage in kleiner, gepflegter Wohneinheit

Preis: 320.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie wollten schon immer nach Ludwigshafen ziehen oder hier, in Ludwigshafen-Friesenheim, bleiben? Dann bietet sich hier die ideale Gelegenheit. In angenehmer Nachbarschaft finden Sie Ihr neues Zuhause in dieser außergewöhnlich aufgeteilten 4-5 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Insgesamt verfügt das Mehrfamilienhaus über 6 Wohneinheiten aufgeteilt auf 3 Stockwerke. Die Highlights auf einen Blick: * außergewöhnlicher, offener Grundriss * Küche mit angrenzendem, großen Wohn-/Essbereich * Einbauküche vorhanden * 3 Schlafzimmer * Bad mit Badewanne und WC * Gäste-WC * 2 Balkone * Einzelgarage * ein Keller * zentrale Lage Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie befindet sich in gesuchter Wohnlage in Ludwigshafen-Friesenheim, die BASF ist in wenigen Minuten mit dem PKW oder Fahrrad zu erreichen. Anbindung an die Autobahn A650 und an mehreren Bundesstraßen B8, B38 und B44 in wenigen Minuten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (u. a. Aldi Süd, Lidl, EDEKA) in wenigen Minuten, das Klinikum Ludwigshafen ist ebenso in naher Umgebung. In der Nähe ist der Hauptbahnhof Ludwigshafen und viele Ärzte aller Art.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 216,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1971 Wollen Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir bieten Ihnen eine kostenlose Erstberatung und Wertermittlung! Kurzfristige Terminvereinbarung: 0621/845578-23

Objektnummer: 741.046

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1971

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 216,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* offene Küche * Einbauküche vorhanden * großer Wohnzimmer-/Esszimmerbereich * 3 Schlafzimmer * Badezimmer mit Tageslicht * Gäste-WC * Flur * 2 Balkone * alle Fenster mit Rollläden * Parkett und Fliesenböden * zu der Wohnung gehört eine Garage * kleine Wohneinheit

Großzügige, zentrale 4-5 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone und Garage in kleiner, gepflegter Wohneinheit

Preis: 320.000 €

Beschreibung

Sie wollten schon immer nach Ludwigshafen ziehen oder hier, in Ludwigshafen-Friesenheim, bleiben? Dann bietet sich hier die ideale Gelegenheit. In angenehmer Nachbarschaft finden Sie Ihr neues Zuhause in dieser außergewöhnlich aufgeteilten 4-5 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Insgesamt verfügt das Mehrfamilienhaus über 6 Wohneinheiten aufgeteilt auf 3 Stockwerke. Die Highlights auf einen Blick: * außergewöhnlicher, offener Grundriss * Küche mit angrenzendem, großen Wohn-/Essbereich * Einbauküche vorhanden * 3 Schlafzimmer * Bad mit Badewanne und WC * Gäste-WC * 2 Balkone * Einzelgarage * ein Keller * zentrale Lage
Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

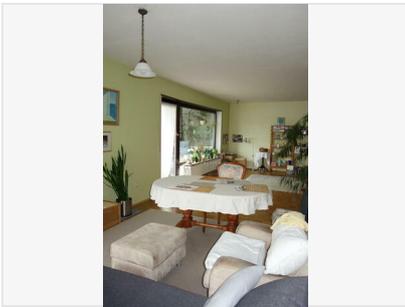
Objekt Standort

[Ludwigshafen am Rhein, Deutschland](#)

Großzügige, zentrale 4-5 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone und Garage in kleiner, gepflegter Wohneinheit

Preis: 320.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.