

!!!! Tolle 3 Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Balkon !!!!

Preis: 275.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246719>
Artikelnummer #246719

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 275.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 70 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

!!!! Tolle 3 Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Balkon !!!!

Preis: 275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im beliebten Ludwigsburger Stadtteil Hoheneck befindet sich diese praktisch geschnittene 3 Zimmer-Wohnung. Die angebotene Wohnung liegt in einem gepflegten, ruhigen 6 Parteien-Mehrfamilienhaus, das im Jahre 1960 in massiver Bauweise, voll unterkellert, erbaut wurde. Die zu verkaufende 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre. Sie beeindruckt durch einen gelungenen Grundriss mit guter Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmern. Auf ihren ca. 70 Quadratmeter Wohnfläche bietet sie ein gemütliches, ruhiges Wohnen. Aufgeteilt ist sie in Küche, ein großzügiges, einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und einem Tageslicht-Dusch-Bad sowie einem separatem WC. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Das Angebot wird durch einen großen, eigenen Kellerraum abgerundet. Derzeit ist die Wohnung nicht vermietet und steht sofort zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * im Ludwigsburger Stadtteil Hoheneck in der Nähe des Favorite-Park gelegen * Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten am Ort vorhanden * gute Anbindung an den ÖPNV

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 247,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1962

Objektnummer: 196.590

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1962

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 247,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Einbauküche * zwei Balkone

!!!! Tolle 3 Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Balkon !!!!

Preis: 275.000 €

Beschreibung

Im beliebten Ludwigsburger Stadtteil Hoheneck befindet sich diese praktisch geschnittene 3 Zimmer-Wohnung. Die angebotene Wohnung liegt in einem gepflegten, ruhigen 6 Parteien-Mehrfamilienhaus, das im Jahre 1960 in massiver Bauweise, voll unterkellert, erbaut wurde. Die zu verkaufende 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre. Sie beeindruckt durch einen gelungenen Grundriss mit guter Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmern. Auf ihren ca. 70 Quadratmeter Wohnfläche bietet sie ein gemütliches, ruhiges Wohnen. Aufgeteilt ist sie in Küche, ein großzügiges, einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und einem Tageslicht-Dusch-Bad sowie einem separatem WC. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Das Angebot wird durch einen großen, eigenen Kellerraum abgerundet. Derzeit ist die Wohnung nicht vermietet und steht sofort zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ludwigsburg, Deutschland](#)

!!!! Tolle 3 Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Balkon !!!!

Preis: 275.000 €

Produktbilder

