

!!!! Tolle 2 Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Pflugfelden !!!!

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/230566>
Artikelnummer #230566

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.07.23

Preis

Preis: 259.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 60 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

!!!! Tolle 2 Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Pflugfelden !!!!

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich diese tolle 2 Zimmer-Wohnung. Ein großer, offener Wohn-, Esszimmer und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Balkon zeichnet diese Wohnung aus. Das Badezimmer ist praktisch eingerichtet. Im Schlafzimmer lässt sich noch bequem eine Büroecke einrichten. Ein Tiefgaragenstellplatz steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Ruhige und beliebte Lage in Ludwigsburg-Pflugfelden. * Perfekte Lage durch schnelle Anbindung an die Autobahn. * Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten am Ort vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 106,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1992

Objektnummer: 196.573

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 106,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Einbauküche. * Tiefgaragenstellplatz

!!!! Tolle 2 Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Pflugfelden !!!!

Preis: 259.000 €

Beschreibung

Im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich diese tolle 2 Zimmer-Wohnung. Ein großer, offener Wohn-, Esszimmer und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Balkon zeichnet diese Wohnung aus. Das Badezimmer ist praktisch eingerichtet. Im Schlafzimmer lässt sich noch bequem eine Büroecke einrichten. Ein Tiefgaragenstellplatz steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

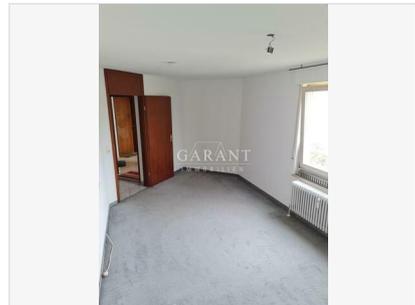
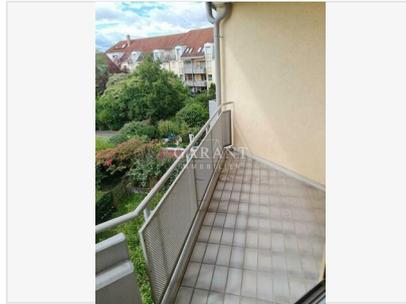
Objekt Standort

[Ludwigsburg, Deutschland](#)

!!!! Tolle 2 Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Pflugfelden !!!!

Preis: 259.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Objektnummer
196573

Die Zeichnungen sind nicht maßstabgetreu und können Änderungen der Details enthalten. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ohne Gewähr.

