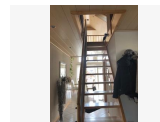


Großzügige 4 Zi. Wohnung mit Galerie und 2 Balkonen in Lahr-Sulz

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikelnummer #143517

Anbieter

IMMO-S
Telefon: 07643-933034
Fax: 07643-932973
Kahlenbergweg 5, 79365 Rheinhausen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 249.000 €
Provision: 3,57% vom Käufer
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 116 (m²)
Nutzfläche: 34 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.02.19

Großzügige 4 Zi. Wohnung mit Galerie und 2 Balkonen in Lahr-Sulz

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Ruhige Lage in einer gewachsenen und gutsituierten Umgebung

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert
Letzte Modernisierung: 2005
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Keller
modern und hochwertig

Großzügige 4 Zi. Wohnung mit Galerie und 2 Balkonen in Lahr-Sulz

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Helle, moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung im 2. OG eines 3 Familienhauses, das Anfang der 2000-er komplett und auswendig saniert und modernisiert wurde: Fassade und Fenster, Dach, sämtliche Leitungen und kompletter Innenausbau inkl. Bäder. Das fast 50m²-große Wohnzimmer verbunden mit der Küche (inkl. Einbauküche) mit Zugang zum Balkon in West-Ausrichtung wirkt durch die offene Galerie noch größer. Die Galerie ist im übrigen nicht in den 116m² Berechnung der Wohnfläche inklusive. Weiter gibt es 3 große Schlafzimmer und ein sehr großzügiges Tageslicht-Bad mit Fußbodenheizung, sowie noch einen größeren Balkon mit schöner Aussicht - das alles wird Sie überzeugen. Im UG gehört zur Wohnung ein separater Keller-Abteil, sowie ein Partyraum und Waschkeller zur Mitbenutzung. Optional kann eine Garage erworben werden.

Objekt Standort

[Los Angeles, USA](#)

Großzügige 4 Zi. Wohnung mit Galerie und 2 Balkonen in Lahr-Sulz

Preis: 249.000 €

Produktbilder

