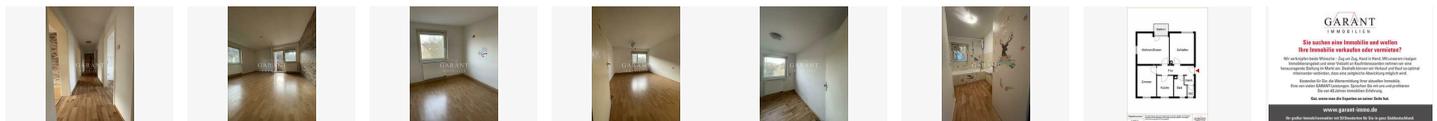


# Kapitalanlage oder Selbstnutzung! Sie entscheiden!

Preis: 155.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224781>  
Artikelnummer #224781

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 29.03.23

## Preis

**Preis:** 155.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# Kapitalanlage oder Selbstnutzung! Sie entscheiden!

Preis: 155.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 63 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.04.24

# Kapitalanlage oder Selbstnutzung! Sie entscheiden!

Preis: 155.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Lorch liegt direkt an der Bundesstraße B29, von wo aus Sie mit dem Pkw innerhalb einer Stunde die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen. Auch in die andere Richtung erreichen Sie in wenigen Minuten Schwäbisch Gmünd und ebenfalls einer halben Stunde Aalen. Lorch verfügt über einen Anschluss an das Bahnnetz, wodurch Sie sehr flexibel sind und bequem die regelmäßige Verbindung mit der Bahn nutzen können. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Gehminuten. Die Versorgung des täglichen Bedarfs, umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind auf kurzen Wegen erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 208,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Holz-Pelletheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 1964 Die Wohneinheit ist aktuell leerstehend und somit sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer interessant.

**Objektnummer:** 245.019

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1964

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 208 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** G

**Wesentlicher Energieträger:** Holz-Hackschnitzel

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Fahrradraum

\* Pellets-Heizung von 2011<br/> <br/>

# Kapitalanlage oder Selbstnutzung! Sie entscheiden!

Preis: 155.000 €

## Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses. In dieser hellen, gut geschnittenen 3 Zimmer-Wohnung lässt es sich als Paar oder als kleine Familie herrlich leben. Bringen Sie hier Ihre Ideen und Ihre Kreativität ein, dann können Sie Ihr neues Zuhause genießen! Den Feierabend verbringen Sie gemütlich auf Ihrem Balkon mit Blick ins Grüne! Auf der Bühne und im großen Keller gibt es ausreichend Platz für dies und das und alles, was man aufheben möchte! Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt, zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Freien. Kindergarten und eine Grundschule sind im Ort vorhanden, ebenso ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

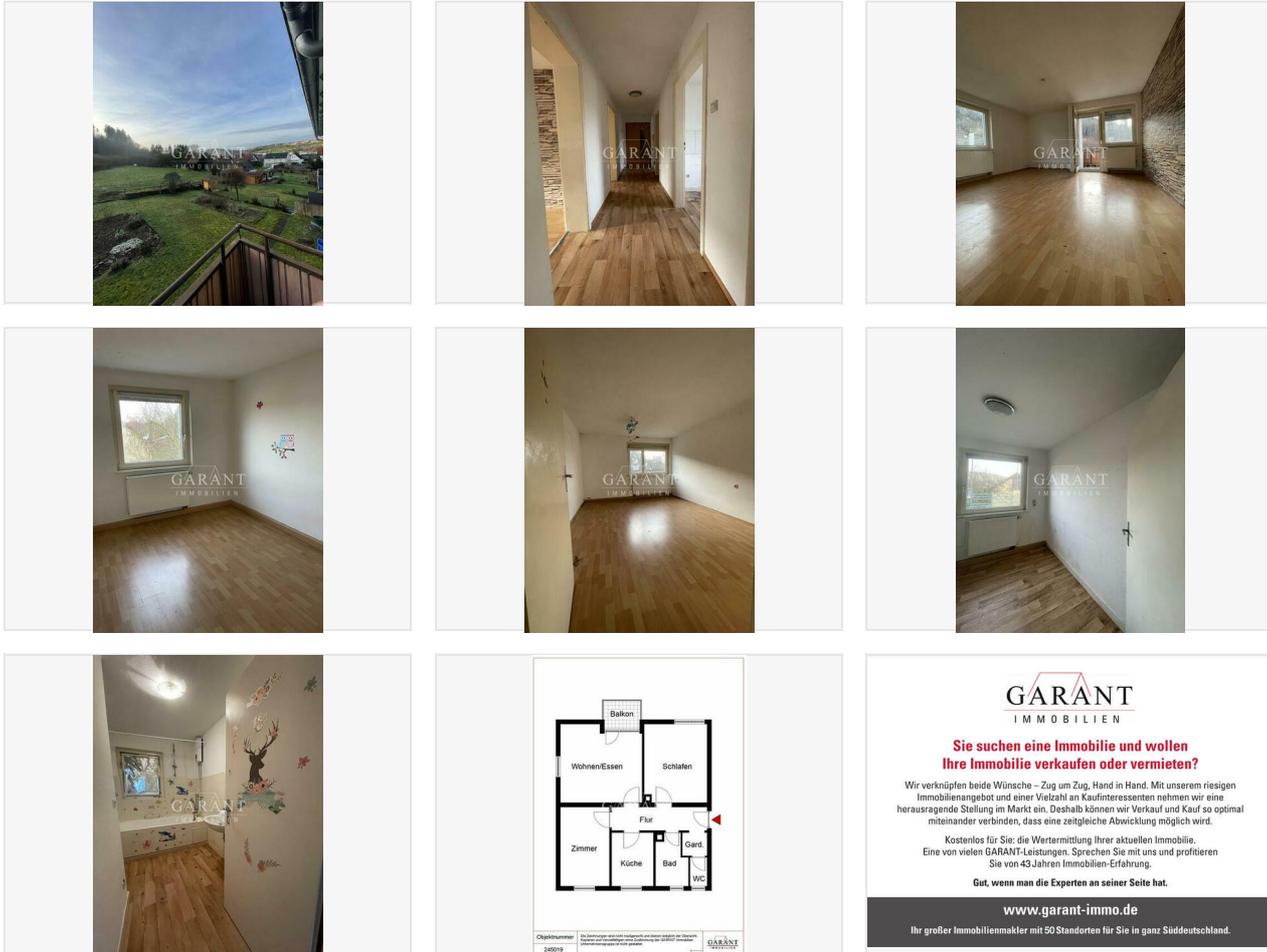
## Objekt Standort

[Lorch, Deutschland](#)

# Kapitalanlage oder Selbstnutzung! Sie entscheiden!

Preis: 155.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.