

Wohnen in ruhiger Toplage von Lörrach - am Tüllinger

Preis: 285.000 €



Artikel

Artikelnummer #115716

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 285.000 €
Provision: 3,57%
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 85 (m²)
Nutzfläche: 6,10 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen in ruhiger Toplage von Lörrach - am Tüllinger

Preis: 285.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Der Tüllinger Berg ist nicht nur wegen dem Ausblick eine begehrte Lage, sondern weil Sie eine gute Verbindung in die umliegenden Orte haben. Die Wohnung ist daher ein idealer Ausgangspunkt ob Sie im Umkreis von Lörrach, Weil am Rhein oder sogar in der Schweiz arbeiten. Wegen der Nähe zur Wiesenbrücke sind Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Fachärzte und Behörden und auch die Krankenhäuser gut erreichbar. Auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad ist man schnell in der Stadt. Sie haben in der Nähe die Anschlusspunkte zu der Autobahn und den Umgebungsstraßen in alle Richtungen.

Objektnummer: 814

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1982

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 159 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Wohnen in ruhiger Toplage von Lörrach - am Tüllinger

Preis: 285.000 €

Beschreibung

Sie bevorzugen eine ruhige Wohngegend, eine kleine Wohneinheit und möchten die Stadt in der Nähe haben? In der besonders schönen Stadtrandlage von Lörrach liegt diese 3 Zimmer-Wohnung am Fuße des Tüllingers. Von hier haben Sie einen traumhaften Blick über Lörrach und wohnen doch in einer ruhigen Lage. Die Wohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus im Dachgeschoss. Sie öffnen die Wohnungstür und stehen schon im Mittelpunkt der Wohnung mit ihren gemütlichen Dachschrägen. Ihnen steht ein heller, großzügiger Wohn- und Essbereich zur Verfügung. Das Highlight ist Ihre Loggia mit dem unbezahlbaren Weitblick über die südbadische Region mit der Burg Rötteln bis zum Chrischona. Hier werden Sie sicherlich ab den ersten Sonnenstrahlen viel Freizeit verbringen. Die angrenzende Küche ist mit einer massiven Einbauküche ausgestattet. Der Flur bietet Ihnen eine Nische für die Garderobe. Zudem haben Sie noch einen separaten Abstellraum. Das Badezimmer mit 2 Einzelwaschbecken und Badewanne, ist im baujahrtypischen Zustand erhalten geblieben. Neben dem Badezimmer stehen Ihnen 2 Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon hat einen direkten Zugang auf den zweiten Balkon. Hier sitzen Sie praktisch im Grünen durch die angrenzenden Bäume und haben einen seitlichen Blick auf die Stadt Lörrach. Auch das andere Zimmer mit Dachfenster bietet viel Licht und Stellmöglichkeiten. Alle Räume sind hell und durchgängig mit Parkett ausgestattet. Zu Ihrer Wohnung gehört eine PKW-Einzelgarage, ein Kellerabteil, sowie einen Stellplatz für Ihre Waschmaschine in der Waschküche. Sie wollen über die Dächer von Lörrach blicken? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 14.02.2018 Energieverbrauchskennwert 159,00 kWh(m²a) (vor der Erneuerung der Heizung 2009) Wesentlicher Energieträger Erdgas Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

Objekt Standort

[7, Im Lögelhardt, 79539 Lörrach, Deutschland](#)

Wohnen in ruhiger Toplage von Lörrach - am Tüllinger

Preis: 285.000 €

Produktbilder

