

Stadtnahe gehobene Wohnung in Lörrach mit Garten und Terrasse

Preis: 1.125 €



Artikel

Artikelnummer #179863

Anbieter

Herr Alexander Riffel
Mobiltelefon: +49 1525 2768825

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.125 €
Nebenkosten: 200 €
Warmmiete: 1.325 €
Kaution: 3.300
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 78,83 (m²)
Anzahl Zimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.01.21

Stadtnahe gehobene Wohnung in Lörrach mit Garten und Terrasse

Preis: 1.125 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug. Die EG-Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.01.2021 bezogen werden. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer und die Terrasse. Außerdem ist ein Privatgarten enthalten, welcher zum Entspannen einlädt (nicht in die Wohnfläche berechnet).
Ausstattung: Hochwertige Einbauküche, mit Markengeräten - Fußbodenheizung, - Barrierefreie Wohnung - Tiefgaragen Stellplatz (50Euro) - Bodentiefe Fenster (energieeffiziente und geschräuschsolierende Mehrfachverglasung) - Modernes Bad, hochwertige Fliesen - Elektrische Handtuchheizkörper im Bad - Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik in allen Wohn- und Schlafräumen - Elektrische Rolläden - Privatgarten - Personenaufzug - Glasfaserbreitbandanschluss für schnelles Internet - Modernes und kostengünstiges Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk - Waschmaschinenraum im Keller - Seperater, großzügiger Abstellraum im Untergeschoss - Attraktiv gestaltete Außenanlage mit überdachten Fahrradhäusern, Kinderspielflächen und Kinderwagenraum

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer sehr schönen Lage, in einem verkehrsberuhigten Bereich und das Wohnhaus liegt nah am Wald. Das Stadtzentrum und die Autobahn sind sehr schnell erreichbar. - 1 Gehminute zum Waldweg - 5 Gehminuten zum Supermarkt, Restaurant, Fitnessstudio, Apotheke - 10 Gehminuten zum Stadtzentrum

Objekttyp: Erdgeschoss

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Stadtnahe gehobene Wohnung in Lörrach mit Garten und Terrasse

Preis: 1.125 €

Beschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug. Die EG-Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.01.2021 bezogen werden. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer und die Terrasse. Außerdem ist ein Privatgarten enthalten, welcher zum Entspannen einlädt (nicht in die Wohnfläche berechnet). Ausstattung: Hochwertige Einbauküche, mit Markengeräten - Fußbodenheizung, - Barrierefreie Wohnung - Tiefgaragen Stellplatz (50Euro) - Bodentiefe Fenster (energieeffiziente und geschräusolsolierende Mehrfachverglasung) - Modernes Bad, hochwertige Fliesen - Elektrische Handtuchheizkörper im Bad - Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik in allen Wohn- und Schlafräumen - Elektrische Rolläden - Privatgarten - Personenaufzug - Glasfaserbreitbandanschluss für schnelles Internet - Modernes und kostengünstiges Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk - Waschmaschinenraum im Keller - Seperater, großzügiger Abstellraum im Untergeschoss - Attraktiv gestaltete Außenanlage mit überdachten Fahrradhäusern, Kinderspielflächen und Kinderwagenraum

Objekt Standort

[Degerfelder Weg 3, 79539 Lörrach, Deutschland](#)

Stadtnahe gehobene Wohnung in Lörrach mit Garten und Terrasse

Preis: 1.125 €

Produktbilder

