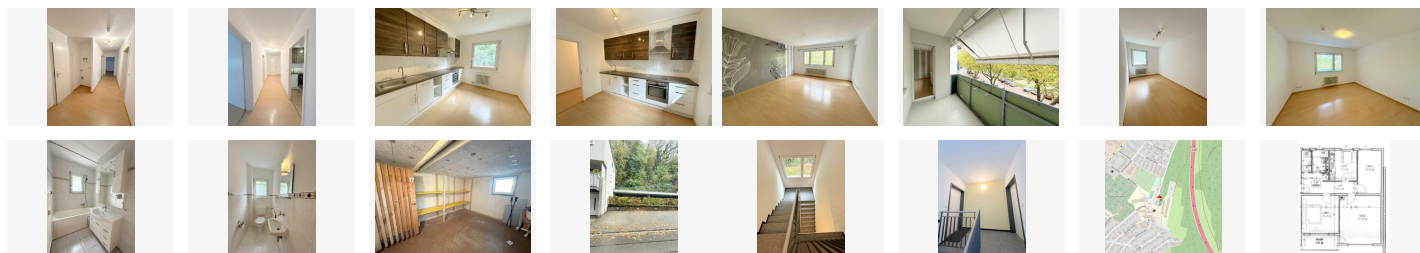


Schöne 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Preis: 295.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236354>
Artikelnummer #236354

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.10.23

Preis

Preis: 295.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 75 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Schöne 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Preis: 295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines 1967 erbauten Mehrfamilienhauses, welches 2010 umfänglich renoviert wurde. Auf ca. 75 m² Wohnfläche verteilen sich eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Direkt neben dem Eingangsbereich befindet sich das separates WC. Nebenan liegt das Badezimmer, welches mit einer Badewanne und weißen Fliesen ausgestattet ist. Der großzügige Flur bietet genügend Platz für Ihre Garderobe und weiteren Stauraum. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine. Die Küche ist mit weiß/braunen Hochglanzfronten ausgestattet und bietet genügend Platz, um hier Ihren Essbereich einzurichten. Somit haben Sie keine weiten Wege zum Servieren. Eine Geschirrspülmaschine ist in der Küche ebenso vorhanden. Das Wohnzimmer liegt gegenüber von der Küche und verfügt über einen Zugang auf den Balkon. Hier können Sie in Ruhe verweilen und die Freizeit genießen. Die zwei Schlafzimmer können Sie nach Ihren Wünschen gestalten und nutzen. Ein großzügiger Kellerraum, sowie ein Außenstellplatz sind der Wohnung zugehörig. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, am Rande der Stadt. Die Duale Hochschule (DHBW) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Lörracher Innenstadt erreichen Sie in ca. 15 Min. zu Fuß. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Freizeitaktivitäten und vieles mehr befinden sich in der Nähe dieser Immobilie. Bus- und Bahnverbindungen finden Sie in der Nähe. Der Hauptbahnhof Lörrach ist zu Fuß ebenfalls in ca. 15 Minuten zu erreichen. Entfernungen mit dem Auto: Freiburg: 54 Minuten Basel: 28 Minuten A98: 8 Minuten

Objektnummer: JT-2023-396

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1967

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 104 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Preis: 295.000 €

Beschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines 1967 erbauten Mehrfamilienhauses, welches 2010 umfänglich renoviert wurde. Auf ca. 75 m² Wohnfläche verteilen sich eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Direkt neben dem Eingangsbereich befindet sich das separates WC. Nebenan liegt das Badezimmer, welches mit einer Badewanne und weißen Fliesen ausgestattet ist. Der großzügige Flur bietet genügend Platz für Ihre Garderobe und weiteren Stauraum. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine. Die Küche ist mit weiß/braunen Hochglanzfronten ausgestattet und bietet genügend Platz, um hier Ihren Essbereich einzurichten. Somit haben Sie keine weiten Wege zum Servieren. Eine Geschirrspülmaschine ist in der Küche ebenso vorhanden. Das Wohnzimmer liegt gegenüber von der Küche und verfügt über einen Zugang auf den Balkon. Hier können Sie in Ruhe verweilen und die Auszeit genießen. Die zwei Schlafzimmer können Sie nach Ihren Wünschen gestalten und nutzen. Ein großzügiger Kellerraum, sowie ein Außenstellplatz sind der Wohnung zugehörig. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

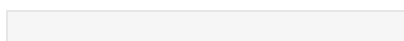
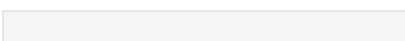
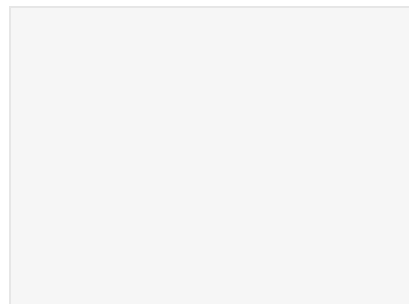
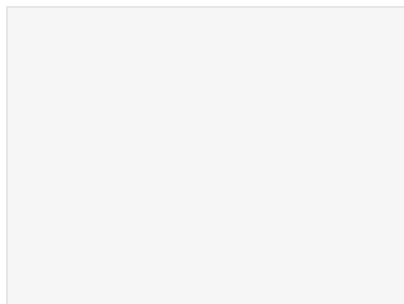
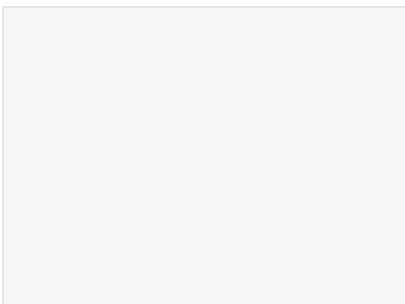
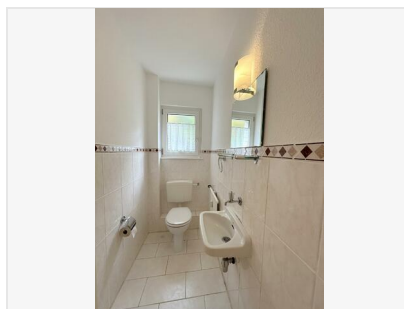
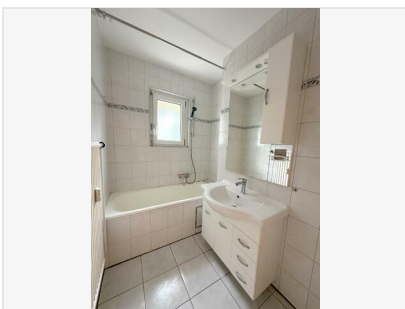
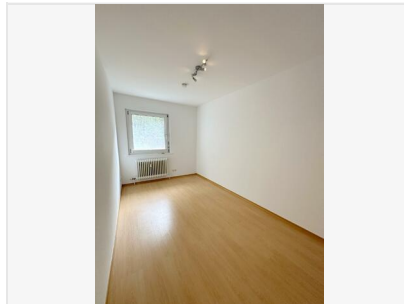
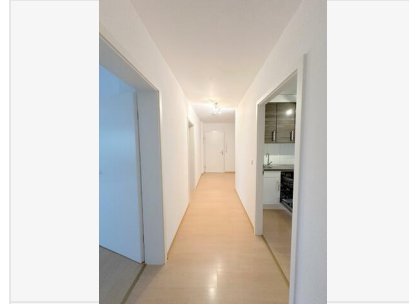
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Schöne 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Preis: 295.000 €

Produktbilder



Schöne 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Preis: 295.000 €

