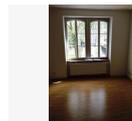
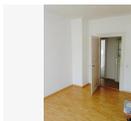


# Schöne 3,5 Zimmer-Whg. Im Herzen Lörrachs

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #151587

Anbieter

privat

# Schöne 3,5 Zimmer-Whg. Im Herzen Lörrachs

Preis: Ohne Preisangabe

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

Kaution: 2.310

## Details

Wohnfläche: 75 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 3,5  
Anzahl Badezimmer: 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.08.19

# Schöne 3,5 Zimmer-Whg. Im Herzen Lörrachs

Preis: Ohne Preisangabe

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Tolle 3,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Lörrach mit Blick ins Grüne. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Wohnung befindet sich im 1. OG, ist gepflegt und besitzt Parkett und Laminatboden. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Die Zimmerdecken sind teilweise mit Stuck verziert und unterstreichen den tollen Altbau-Flair. Die Fenster zur Straßenseite wurden 2015 erneuert und bieten eine hervorragende Schalldämmung, zudem besitzen sie Rolläden. Die rückwärtige Fassade wurde ebenfalls 2015 energetisch saniert und die Eingangstür, als auch die Zimmertüren ersetzt. Es gibt eine Art Freisitz, wo man auch Grillen kann. Ein PKW-Stellplatz ist nicht vorhanden, mit einer Zufahrtsgenehmigung, die ich zur Verfügung stellen kann, ist jedoch die Zufahrt vor das Haus jederzeit möglich. Die Wohnung besteht aus zwei großen Zimmern und einem innenliegenden Zimmer mit Fenster. Zudem gibt es eine kleine Laube. Der Keller steht zur Alleinnutzung zur Verfügung und es gibt ein kleines Blumenbeet, das ebenfalls mitbenutzt werden kann. Hinweis: Kosten für Gas und Strom sind in den Nebenkosten nicht enthalten, entsprechende Versorgungsverträge sind vom Mieter selbst abzuschließen. Auch die Abfallentsorgung wird individuell geregelt. Die Küche kann vom Vormieter für kleines Geld erworben werden. Die Wohnung wird ausschließlich zum privaten Gebrauch vermietet, eine teilgewerbliche Nutzung, ohne Publikumsverkehr, wäre möglich. Die Wohnung ist nicht WG-geeignet. Kautionsurkunden, z.B. von der Deutschen Kautionskasse, werden nach Absprache akzeptiert. Ich freue mich auf Ihre Anfragen.

**Lage:** Zentral gelegen

**Etage:** 1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Letzte Modernisierung:** 2015

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Etagenheizung

## Ausstattung

Keller

# Schöne 3,5 Zimmer-Whg. Im Herzen Lörrachs

Preis: Ohne Preisangabe

## Beschreibung

Tolle 3,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Lörrach mit Blick ins Grüne. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Wohnung befindet sich im 1. OG, ist gepflegt und besitzt Parkett und Laminatboden. Ein Balkon ist nicht vorhanden. Die Zimmerdecken sind teilweise mit Stuck verziert und unterstreichen den tollen Altbau-Flair. Die Fenster zur Straßenseite wurden 2015 erneuert und bieten eine hervorragende Schalldämmung, zudem besitzen sie Rolläden. Die rückwärtige Fassade wurde ebenfalls 2015 energetisch saniert und die Eingangstür, als auch die Zimmertüren ersetzt. Es gibt eine Art Freisitz, wo man auch Grillen kann. Ein PKW-Stellplatz ist nicht vorhanden, mit einer Zufahrtsgenehmigung, die ich zur Verfügung stellen kann, ist jedoch die Zufahrt vor das Haus jederzeit möglich. Die Wohnung besteht aus zwei großen Zimmern und einem innenliegenden Zimmer mit Fenster. Zudem gibt es eine kleine Laube. Der Keller steht zur Alleinnutzung zur Verfügung und es gibt ein kleines Blumenbeet, das ebenfalls mitbenutzt werden kann. Hinweis: Kosten für Gas und Strom sind in den Nebenkosten nicht enthalten, entsprechende Versorgungsverträge sind vom Mieter selbst abzuschließen. Auch die Abfallentsorgung wird individuell geregelt. Die Küche kann vom Vormieter für kleines Geld erworben werden. Die Wohnung wird ausschließlich zum privaten Gebrauch vermietet, eine teilgewerbliche Nutzung, ohne Publikumsverkehr, wäre möglich. Die Wohnung ist nicht WG-geeignet. Kautionsurkunden, z.B. von der Deutschen Kautionskasse, werden nach Absprache akzeptiert. Ich freue mich auf Ihre Anfragen.

---

## Objekt Standort

[Turmstraße, 79539 Lörrach, Deutschland](#)

---

# Schöne 3,5 Zimmer-Whg. Im Herzen Lörrachs

Preis: Ohne Preisangabe

## Produktbilder

