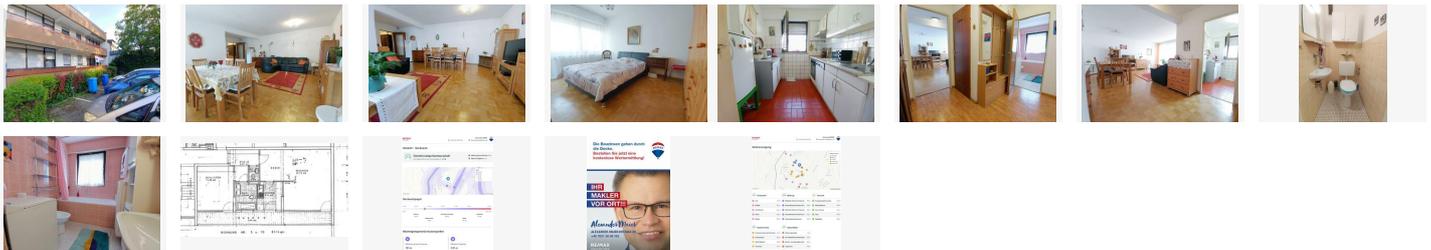


# Reduzierter Preis!!! TOP-Lage in Lörrach! Klasse 2,5-Zi im EG mit Balkon und Stellplatz

Preis: 229.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/241311>  
Artikelnummer #241311

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Alexander Maier  
Telefon: 07621/ 560 81 62  
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 22.01.24

## Preis

Preis: 229.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
Preis Stellplatz / Garage: 0 €  
Anzahl Stellplätze: 1  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 65 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 2  
Anzahl Badezimmer: 1

# Reduzierter Preis!!! TOP-Lage in Lörrach!

## Klasse 2,5-Zi im EG mit Balkon und Stellplatz

Preis: 229.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Zum Verkauf wird eine Eigentumswohnung in Bestlage zentral in Lörrach angeboten. Die Wohnung befindet sich im EG eines 3-Etagen hohen Mehrfamilienhauses! Die begehrte Lage in Lörrach Stadt wird Sie begeistern! Ruhe, schöne Sonnenausrichtung und die klasse ausgebaute Infrastruktur bieten Wohnqualität. Anbei sind die technischen Details: - 2-Zi-Wohnung im EG steht zum Verkauf - PKW -Stellplatz inklusive! - Keller - Großzügiger Balkon - Wohnfläche: ca. 65 qm - Energie: moderne Fernwärme, Abgabestation erst frisch eingebaut - Dach erneuert - Parkett-Boden Kaufpreis: 229.000,- EUR zzgl. 3,57% Käuferprovision.

**Lage:** Lörrach ist die Kultur- und Einkaufsstadt im Dreiländereck mit einer attraktiven Innenstadt. Zudem sind vielseitige Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Küche geboten. In einem Perimeter von ca. 5 - 10 Minuten Fahrzeit erreicht man beispielsweise Weil am Rhein (ca. 30'000 Einwohner) oder Basel (ca. 175'000 Einwohner). Ebenso erreicht man sämtliche grossen Industrie und Gewerbetreibende wie z.B. die Basler Pharma- und Chemiebetriebe (Roche, Novartis), das Binzener Dreispitzareal, die regional ansässigen Unternehmen im Wiesental (Endress und Hausser, Busch, etc.), in Weil am Rhein (Vitra, Raymond, Wampfler, Rheinhafen, etc.), sowie den gesamten Arbeitsmarkt der Nord-Westschweiz mit überdurchschnittlicher ÖV-Anbindung. Die Kreisstadt Lörrach befindet sich in der trinationalen Agglomeration zwischen der Schweiz und Frankreich. Die nächst grösseren Städte sind in rund 1h Fahrtzeit zu erreichen. In Deutschland ist dies Freiburg (ca. 74km entfernt), in der Schweiz Basel (ca. 10km), Zürich (ca. 90km), Bern (ca. 102km), und in Frankreich Mülhausen (ca. 49km).

**Objektnummer:** AM-2024-023

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1973

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 86 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Fernwärme

# Reduzierter Preis!!! TOP-Lage in Lörrach! Klasse 2,5-Zi im EG mit Balkon und Stellplatz

Preis: 229.000 €

## Beschreibung

Zum Verkauf wird eine Eigentumswohnung in Bestlage zentral in Lörrach angeboten. Die Wohnung befindet sich im EG eines 3-Etagen hohen Mehrfamilienhauses! Die begehrte Lage in Lörrach Stadt wird Sie begeistern! Ruhe, schöne Sonnenausrichtung und die klasse ausgebaute Infrastruktur bieten Wohnqualität. Anbei sind die technischen Details: - 2-Zi-Wohnung im EG steht zum Verkauf - PKW -Stellplatz inklusive! - Keller - Großzügiger Balkon - Wohnfläche: ca. 65 qm - Energie: moderne Fernwärme, Abgabestation erst frisch eingebaut - Dach erneuert - Parkett-Boden Kaufpreis: 229.000,- EUR zzgl. 3,57% Käuferprovision.

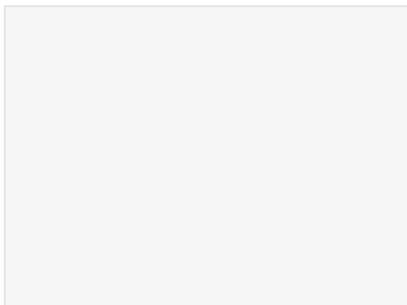
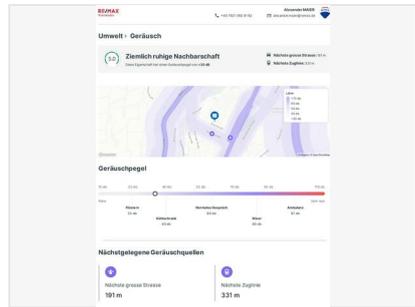
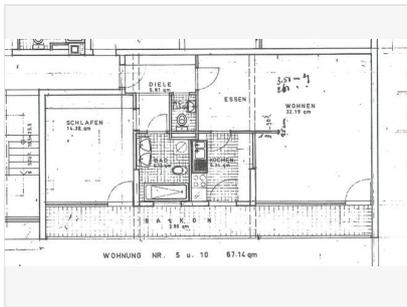
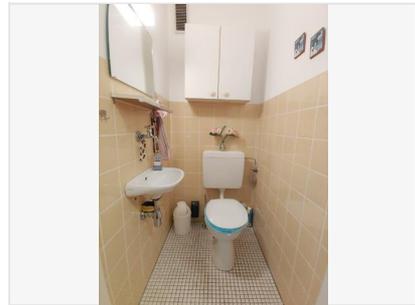
## Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

# Reduzierter Preis!!! TOP-Lage in Lörrach! Klasse 2,5-Zi im EG mit Balkon und Stellplatz

Preis: 229.000 €

## Produktbilder



# Reduzierter Preis!!! TOP-Lage in Lörrach! Klasse 2,5-Zi im EG mit Balkon und Stellplatz

Preis: 229.000 €

Die Bauzinsen gehen durch die Decke.  
Bestellen Sie jetzt eine kostenlose Wertermittlung!




**IHR MAKLER VOR ORT!!!**

*Alexander Maier*  
ALEXANDER.MAIER@RE/MAX.DE  
+49 7821 50 68 162  
RE/MAX

RE/MAX

Nahversorgung



Einzelhandel	Bildung	Freizeit
<ul style="list-style-type: none"> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> </ul>
Gastronomie	Gesundheit	
<ul style="list-style-type: none"> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> <li>100m</li> </ul>	