

# Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in schöner Lage von Lörrach-Haagen

Preis: 269.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244493>  
Artikelnummer #244493

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Katja Mattl  
Telefon: +49 7621/ 986 88 24  
Fax: 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 15.03.24

## Preis

Preis: 269.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

# Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in schöner Lage von Lörrach-Haagen

Preis: 269.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 67 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

---

# Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in schöner Lage von Lörrach-Haagen

Preis: 269.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese helle, sanierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im Hochparterre eines modernisierten Mehrfamilienhauses Baujahr 1966 in ruhiger, aber sehr guter Lage von Lörrach-Haagen. Zu Fuß sind Sie in wenigen Minuten direkt am Fluß Wiese und im Grüttpark sowie auf der Burg Rötteln. Die Wohnung wurde komplett saniert und verfügt über die folgenden Highlights: - ca. 67 qm Wohnfläche - Große Küche mit moderner, neuwertiger Einbauküche - Großes, helles Wohnzimmer mit Balkon - Tageslichtbadezimmer mit Waschtisch und ebenerdiger Dusche - Separates WC - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Großzügiges Kinderzimmer - Die Böden sind mit Vinyl und Fliesen ausgelegt - Moderne Fenster mit zweifach Isolierverglasung - Großes Kellerabteil - Pkw-Stellplätze für die Bewohner befinden sich direkt vor dem Haus - Waschraum und Fahrradraum im UG zur gemeinschaftl. Nutzung - Gemeinschaftsraum im UG für die Bewohner Die Wohnung ist ab sofort frei zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

**Lage:** Lörrach-Haagen wurde 1974 eingemeindet und ist seitdem ein Ortsteil von Lörrach mit eigener Ortsverwaltung und Ortschaftsrat. Dank seiner Lage und guten Infrastruktur, die eine Montessori Grundschule mit Ganztagsbetreuung, zwei Kindergärten, eine Sport- sowie eine Festhalle bietet, ist Haagen ein beliebter Wohnort. Die Einwohnerzahl liegt derzeit bei rund 3.400.

**Weitere Angaben / Freitext:** Der Kaufpreis für diese schöne moderne Wohnung beträgt 269.000,- € Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung. -- Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf [www.remax.de](http://www.remax.de) Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos: [www.remax.de/karriere](http://www.remax.de/karriere)

**Objektnummer:** KM-2024-076

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert

**Baujahr:** 1966

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 137 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Fahrradraum

Die Zimmeraufteilung der Wohnung ist großzügig und praktisch gestaltet: Vom Flur aus haben Sie Zugang zu allen Räumen: Zum großen Wohnzimmer mit Balkon, zum Schlafzimmer, dem Kinderzimmer, der Küche mit moderner EBK sowie zum Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschtisch. Das WC befindet sich in einem separaten Raum neben dem Bad. Die gesamte Wohnung wurde saniert: Böden, Wände, Elektrik, neue Heizkörper, etc. Die Fenster sind ebenfalls moderne Kunststoff Fenster mit 2-fach Isolierverglasung. Stellplätze für alle Hausbewohner befinden sich direkt vor dem Haus. Im UG befinden sich das Kellerabteil sowie ein Waschraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner Zudem gibt es einen Fahrradraum und einen Gemeinschaftsraum für die Bewohner. Beheizt wird die Immobilie von einer Gaszentralheizung. Das monatliche Hausgeld inkl. aller Nebenkosten beträgt: 295,- €

# Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in schöner Lage von Lörrach-Haagen

Preis: 269.000 €

## Beschreibung

Diese helle, sanierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im Hochparterre eines modernisierten Mehrfamilienhauses Baujahr 1966 in ruhiger, aber sehr guter Lage von Lörrach-Haagen. Zu Fuß sind Sie in wenigen Minuten direkt am Fluß Wiese und im Grüttpark sowie auf der Burg Rötteln. Die Wohnung wurde komplett saniert und verfügt über die folgenden Highlights: - ca. 67 qm Wohnfläche - Große Küche mit moderner, neuwertiger Einbauküche - Großes, helles Wohnzimmer mit Balkon - Tageslichtbadezimmer mit Waschtisch und ebenerdiger Dusche - Separates WC - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Großzügiges Kinderzimmer - Die Böden sind mit Vinyl und Fliesen ausgelegt - Moderne Fenster mit zweifach Isolierverglasung - Großes Kellerabteil - Pkw-Stellplätze für die Bewohner befinden sich direkt vor dem Haus - Waschraum und Fahrradraum im UG zur gemeinschaftl. Nutzung - Gemeinschaftsraum im UG für die Bewohner Die Wohnung ist ab sofort frei zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

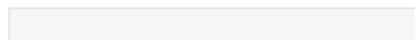
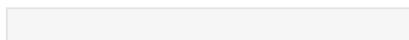
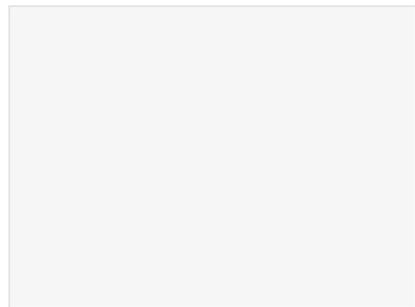
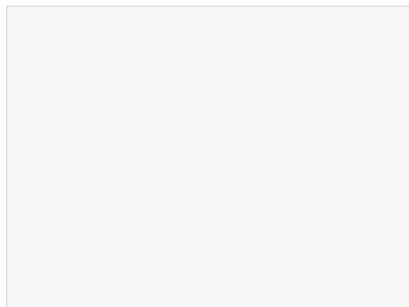
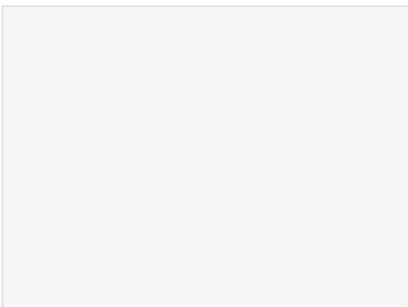
## Objekt Standort

[Röttlerstraße 62, 79541 Lörrach, Deutschland](#)

# Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in schöner Lage von Lörrach-Haagen

Preis: 269.000 €

## Produktbilder



# Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in schöner Lage von Lörrach-Haagen

Preis: 269.000 €

