

Lörrach-Stetten: Sonnige 1 Zimmer-Wohnung (sanziert) mit TG, direkt an der Grenze

Preis: 179.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/225571>

Artikelnummer #225571

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.04.23

Preis

Preis: 179.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 25 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Lörrach-Stetten: Sonnige 1 Zimmer-Wohnung (saniert) mit TG, direkt an der Grenze

Preis: 179.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Nettes, gemütliches 1 Zimmer-Appartement im 2. Obergeschoss einer größeren Wohneinheit mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über einen Balkon zur allgemeinen Nutzung und ein Kellerabteil. Fahrradabstellplatz sowie Waschmaschinen- und Trocknerraum im Keller zur allgemeinen Nutzung. Flur, Duschbad, Wohn-/Schlafraum, offene Küche (2021) inkl. Einbauküche mit Einbauschränken im Flur und Wohn-/Schlafraum. Die Eingangstür ist hochwertig schallisoliert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Lörrach ist eine Kreisstadt im Südwesten Baden-Württembergs. Lörrach liegt weniger als fünf Kilometer vom Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Schweiz entfernt, die Gemarkungsfläche grenzt unmittelbar an die Schweiz. Die Stadt ist Bestandteil des Trinationalen Eurodistricts Basel mit rund 830.000 Einwohnern. Der nächste Autobahnanschluss ist nach ca. 5 km erreichbar. Der Bahnhof liegt ca. 1,5 km entfernt. Der Flughafen Basel kann bequem in ca. 15 Minuten erreicht werden.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 140,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1989

Objektnummer: 165.054

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1989

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 140 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Lörrach-Stetten: Sonnige 1 Zimmer-Wohnung (saniert) mit TG, direkt an der Grenze

Preis: 179.000 €

Beschreibung

Nettes, gemütliches 1 Zimmer-Appartement im 2. Obergeschoss einer größeren Wohneinheit mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über einen Balkon zur allgemeinen Nutzung und ein Kellerabteil. Fahrradabstellplatz sowie Waschmaschinen- und Trocknerraum im Keller zur allgemeinen Nutzung. Flur, Duschbad, Wohn-/Schlafraum, offene Küche (2021) inkl. Einbauküche mit Einbauschränken im Flur und Wohn-/Schlafraum. Die Eingangstür ist hochwertig schallisoliert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)