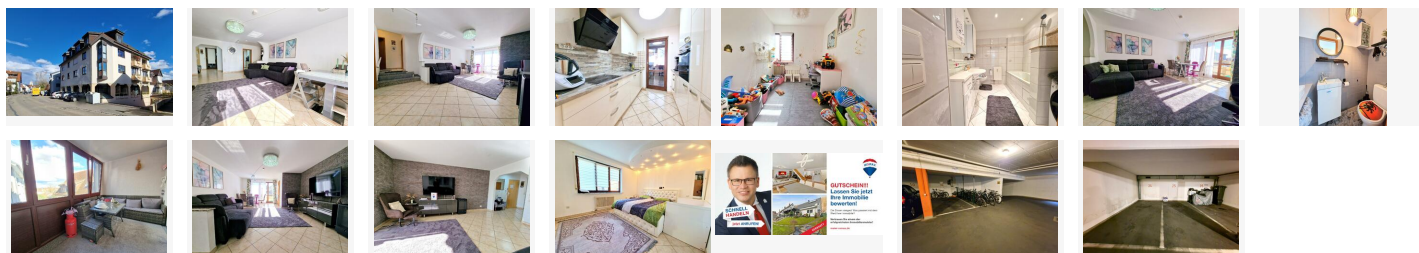


# Interessante Chance in Lörrach-Hauingen: große 3,5-Zi-Wohnung mit TG

Preis: 329.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245254>  
Artikelnummer #245254

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
**Kontaktperson:** Alexander Maier  
**Telefon:** 07621/ 560 81 62  
**Fax:** 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 31.03.24

## Preis

**Preis:** 329.000 €  
**Provision:** 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
**Preis Stellplatz / Garage:** 0 €  
**Anzahl Stellplätze:** 1  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 95 (m²)  
**Nutzfläche:** 8 (m²)  
**Anzahl Zimmer:** 3,5  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Interessante Chance in Lörrach-Hauingen: große 3,5-Zi-Wohnung mit TG

Preis: 329.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Interessante Chance in Lörrach-Hauingen: große 3,5-Zi-Wohnung mit TG Die Wohnung befindet sich in Lörrach-Hauingen und erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von etwa 107 Quadratmetern. Sie wurde liebevoll gepflegt und zum großen Teil modernisiert, um ein zeitgemäßes Wohnambiente zu schaffen. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Grundriss auf, der ein luftiges und einladendes Gefühl vermittelt. Das sehr große Wohnzimmer ist harmonisch mit dem Essbereich verbunden, was einen idealen Raum für geselliges Beisammensein schafft. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Blick auf die Umgebung. Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, der sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet. Zusätzlich dazu gibt es einen Wintergarten, der das Wohnambiente erweitert und eine gemütliche Atmosphäre bietet, egal zu welcher Jahreszeit. Die Küche ist neuwertig und mit modernen Geräten ausgestattet, was das Zubereiten von Mahlzeiten zu einem Vergnügen macht. Sie bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche für kulinarische Experimente. Für Komfort und Bequemlichkeit sorgt auch der zur Wohnung gehörende TG-Stellplatz, der das Parken erleichtert und die Sicherheit des Fahrzeugs gewährleistet. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Haushaltsutensilien. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in Lörrach-Hauingen als ein perfektes Zuhause für diejenigen, die modernes Wohnen mit Komfort und Gemütlichkeit verbinden möchten. Technische Details: Kaufpreis: 329.000,-€zzgl. 3,57% Käuferprovision Wohnfläche ca. 95 qm Wintergarten Balkon TG-Stellplatz Frei in ca. August 2024 Hausgeld: ca. 260,-€/Monat

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Lörrach Hauingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, während die malerische Umgebung zu erholsamen Spaziergängen einlädt.

**Objektnummer:** AM-2024-102

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1988

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 127 (kWh/(m²\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
Wintergarten  
Abstellraum  
Fahrradraum

# Interessante Chance in Lörrach-Hauingen: große 3,5-Zi-Wohnung mit TG

Preis: 329.000 €

## Beschreibung

Interessante Chance in Lörrach-Hauingen: große 3,5-Zi-Wohnung mit TG Die Wohnung befindet sich in Lörrach-Hauingen und erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von etwa 107 Quadratmetern. Sie wurde liebevoll gepflegt und zum großen Teil modernisiert, um ein zeitgemäßes Wohnambiente zu schaffen. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Grundriss auf, der ein luftiges und einladendes Gefühl vermittelt. Das sehr große Wohnzimmer ist harmonisch mit dem Essbereich verbunden, was einen idealen Raum für geselliges Beisammensein schafft. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Blick auf die Umgebung. Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, der sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet. Zusätzlich dazu gibt es einen Wintergarten, der das Wohnambiente erweitert und eine gemütliche Atmosphäre bietet, egal zu welcher Jahreszeit. Die Küche ist neuwertig und mit modernen Geräten ausgestattet, was das Zubereiten von Mahlzeiten zu einem Vergnügen macht. Sie bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche für kulinarische Experimente. Für Komfort und Bequemlichkeit sorgt auch der zur Wohnung gehörende TG-Stellplatz, der das Parken erleichtert und die Sicherheit des Fahrzeugs gewährleistet. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Haushaltsutensilien. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in Lörrach-Hauingen als ein perfektes Zuhause für diejenigen, die modernes Wohnen mit Komfort und Gemütlichkeit verbinden möchten. Technische Details: Kaufpreis: 329.000,-€zzgl. 3,57% Käuferprovision Wohnfläche ca. 95 qm Wintergarten Balkon TG-Stellplatz Frei in ca. August 2024 Hausgeld: ca. 260,-€/Monat

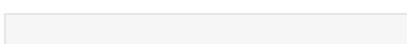
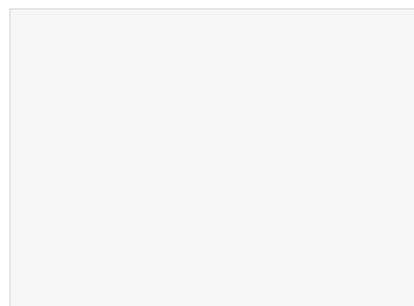
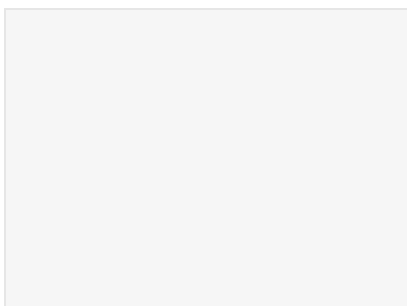
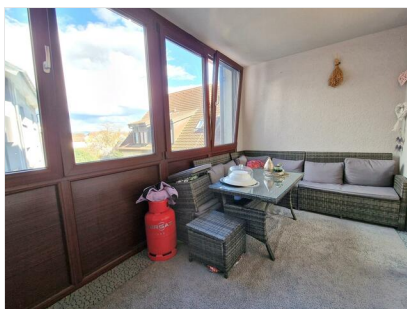
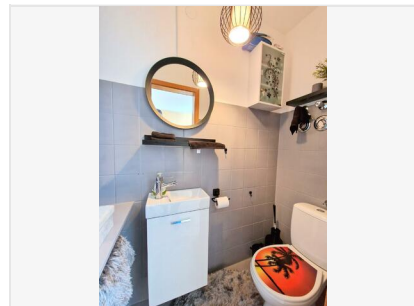
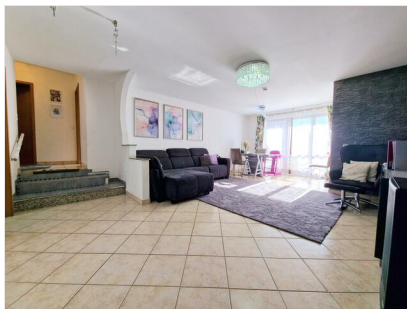
## Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

# Interessante Chance in Lörrach-Hauingen: große 3,5-Zi-Wohnung mit TG

Preis: 329.000 €

## Produktbilder



## Interessante Chance in Lörrach-Hauingen: große 3,5-Zi-Wohnung mit TG

Preis: 329.000 €

