

Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 149.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245251>

Artikelnummer #245251

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Alexander Maier

Telefon: 07621/ 560 81 62

Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 30.03.24

Preis

Preis: 149.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 57,50 (m²)

Nutzfläche: 5,50 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 149.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss an der Baslerstraße in zentraler Lage von Lörrach ist ein begehrtes Objekt auf dem Mietmarkt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 57,5 Quadratmetern bietet sie genügend Raum für Komfort und Wohnqualität. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die helle und einladende Atmosphäre auf. Der Wohnbereich ist geräumig und gut geschnitten, wodurch vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten entstehen und Raum für entspannte Momente geschaffen wird. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Ausblick auf die Umgebung. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos der Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Hier kann man die Sonne genießen, frische Luft schnappen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz und Privatsphäre für seine Bewohner. Die Küche ist modern und funktional eingerichtet und bietet alles, was man für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt. Ein angrenzender Essbereich schafft den perfekten Raum für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Ein zusätzliches Plus ist der Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und dabei hilft, den Wohnbereich ordentlich und aufgeräumt zu halten. Die Lage in zentraler Lage an der Baslerstraße ist äußerst praktisch. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag ungemein erleichtert. Insgesamt ist diese gut vermietete Wohnung mit Balkon eine attraktive Option für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables und modernes Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen. Technische Details: BJ: ca. 1930 Wohnfläche: ca. 57,5 qm gepflegter Zustand Vermietet: WM EUR 600,- / Monat Lage im Gebäude: OG Kaufpreis: 149.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

Objektnummer: AM-2024-137

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1930
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 186 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Abstellraum

Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 149.000 €

Beschreibung

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss an der Baslerstraße in zentraler Lage von Lörrach ist ein begehrtes Objekt auf dem Mietmarkt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 57,5 Quadratmetern bietet sie genügend Raum für Komfort und Wohnqualität. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die helle und einladende Atmosphäre auf. Der Wohnbereich ist geräumig und gut geschnitten, wodurch vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten entstehen und Raum für entspannte Momente geschaffen wird. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Ausblick auf die Umgebung. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos der Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Hier kann man die Sonne genießen, frische Luft schnappen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz und Privatsphäre für seine Bewohner. Die Küche ist modern und funktional eingerichtet und bietet alles, was man für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt. Ein angrenzender Essbereich schafft den perfekten Raum für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Ein zusätzliches Plus ist der Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und dabei hilft, den Wohnbereich ordentlich und aufgeräumt zu halten. Die Lage in zentraler Lage an der Baslerstraße ist äußerst praktisch. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag ungemein erleichtert. Insgesamt ist diese gut vermietete Wohnung mit Balkon eine attraktive Option für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables und modernes Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen. Technische Details: BJ: ca. 1930 Wohnfläche: ca. 57,5 qm gepflegter Zustand Vermietet: WM EUR 600,- / Monat Lage im Gebäude: OG Kaufpreis: 149.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 149.000 €

Produktbilder

