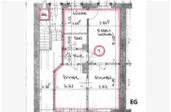


# Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 179.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245250>  
Artikelnummer #245250

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Alexander Maier  
Telefon: 07621/ 560 81 62  
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 30.03.24

## Preis

Preis: 179.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 49,80 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 5,50 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 1

# Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 179.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss an der Baslerstraße in zentraler Lage von Lörrach ist ein Juwel auf dem Wohnungsmarkt. Mit einer Wohnfläche von etwa 50 Quadratmetern bietet sie den perfekten Raum für ein gemütliches Zuhause. Beim Betreten der Wohnung wird man von einer wohligen Atmosphäre begrüßt, die durch die liebevolle Pflege entsteht. Der Wohnbereich ist einladend gestaltet, ideal für entspannte Abende oder geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen dem Raum eine luftige und offene Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz und Privatsphäre für seine Bewohner. Die Küche ist funktional und gut ausgestattet, was das Zubereiten von Mahlzeiten zum Vergnügen macht. Ein angrenzender Essbereich schafft den perfekten Ort für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und dabei hilft, Ordnung zu halten und den Wohnbereich frei von Unordnung zu halten. Die Lage in zentraler Lage an der Baslerstraße ist unschlagbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag ungemein erleichtert. Insgesamt ist diese gut vermietete Wohnung eine attraktive Option für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables und praktisches Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen. Technische Details: BJ: ca. 1930 gepflegter Zustand Vermietet: WM EUR 860,- / Monat Lage im Gebäude: EG Kaufpreis: 179.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision  
**Objektnummer:** AM-2024-136

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt  
**Baujahr:** 1930  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 186 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja  
**Wesentlicher Energieträger:** Gas  
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Abstellraum

# Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 179.000 €

## Beschreibung

Die charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss an der Baslerstraße in zentraler Lage von Lörrach ist ein Juwel auf dem Wohnungsmarkt. Mit einer Wohnfläche von etwa 50 Quadratmetern bietet sie den perfekten Raum für ein gemütliches Zuhause. Beim Betreten der Wohnung wird man von einer wohligen Atmosphäre begrüßt, die durch die liebevolle Pflege entsteht. Der Wohnbereich ist einladend gestaltet, ideal für entspannte Abende oder geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen dem Raum eine luftige und offene Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz und Privatsphäre für seine Bewohner. Die Küche ist funktional und gut ausgestattet, was das Zubereiten von Mahlzeiten zum Vergnügen macht. Ein angrenzender Essbereich schafft den perfekten Ort für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und dabei hilft, Ordnung zu halten und den Wohnbereich frei von Unordnung zu halten. Die Lage in zentraler Lage an der Baslerstraße ist unschlagbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag ungemein erleichtert. Insgesamt ist diese gut vermietete Wohnung eine attraktive Option für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables und praktisches Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen. Technische Details: BJ: ca. 1930 gepflegter Zustand Vermietet: WM EUR 860,- / Monat Lage im Gebäude: EG Kaufpreis: 179.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

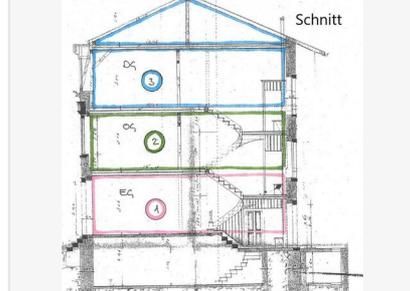
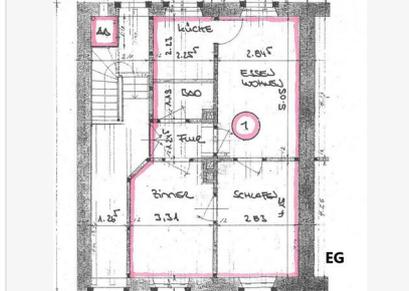
## Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

# Gut geschnittene und gepflegte Wohnung zentral in Lörrach

Preis: 179.000 €

## Produktbilder



**SCHNELL  
HANDELN**  
JETZT ANRUFEN!

**GUTSCHEIN!!!**  
Lassen Sie jetzt  
Ihre Immobilie  
bewerten!

Die Zinsen steigen! Was passiert mit dem  
Wert Ihrer Immobilie?  
Vertrauen Sie einem der  
erfolgrichsten Immobilienmakler!  
maler-remax.de

