

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung am Marktplatz in Lörrach mit EBK und Balkon

Preis: 1.550 €



Artikel

Artikelnummer #148314

Anbieter

Herr Federico Gonzalez de Aledo
Telefon: 01626058160

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.550 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1.800 €
Kaution: 4.650

Details

Wohnfläche: 108 (m²)
Nutzfläche: 108 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 18.04.19

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung am Marktplatz in Lörrach mit EBK und Balkon

Preis: 1.550 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Wohnung in der sechsten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug nach Sanierung. Zu dem Objekt zählen neben vier hübschen Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2018 statt. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Beachten Sie auch, dass sich auf dem Balkon wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum. Drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe. Ein Schlafzimmer neben der Küche kann auch wahlweise als Esszimmer genutzt werden. Neues Badezimmer mit Fliesen in sandbeige, Badewanne mit Handbrause und Regendusche, großer Waschtisch und übergroßer Spiegel, separates WC mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, GROHE-Armaturen und KERAMAG-Keramik. Feingespachtelte und gestrichene Wände, weiß lackierte Holztüren und Fußleisten, Fußboden in Eiche-Holzoptik, Wohnungseingangstür mit Obentürschließer und Sicherheits-3Punkt-Verriegelung / Feuerwiderstandsklasse T30, Hochwertige Kunststofffenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung mit elektrischen Rolläden, neue Designer-Einbauküche mit besten SIEMENS-Geräten, gehobene Ausstattung, hochwertiges Gesamtangebot. Zusätzlich stehen ein großer Kellerraum, ein separater Gemeinschafts-Fahrradkeller und ein großer Wasch- und Trockenraum mit Mietgeräten (Münzeinwurf) zur gemeinschaftlichen Nutzung im UG zur Verfügung. Das Angebot wird abgerundet durch einen die WHG vollständig umschließenden Balkon mit Panoramablick in die wunderbare Lörracher Landschaft.

Lage: Eine der begehrtesten Lagen in Lörrach, direkt im Stadtzentrum mit traumhaftem Rundumblick auf den Lörracher Marktplatz, sowie Hühnerberg und Tüllinger Höhe Banken und Ärzte, sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Umgebung, beliebte Restaurants und Cafes liegen sozusagen vor der Haustür. Der Lörracher Hauptbahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 6

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert

Baujahr: 1972

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Keine Angabe

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Keller
Fahrradraum
Wanne
Einbauküche
Dusche

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung am Marktplatz in Lörrach mit EBK und Balkon

Preis: 1.550 €

Beschreibung

Diese Wohnung in der sechsten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug nach Sanierung. Zu dem Objekt zählen neben vier hübschen Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2018 statt. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Beachten Sie auch, dass sich auf dem Balkon wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum. Drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe. Ein Schlafzimmer neben der Küche kann auch wahlweise als Esszimmer genutzt werden. Neues Badezimmer mit Fliesen in sandbeige, Badewanne mit Handbrause und Regendusche, großer Waschtisch und übergroßer Spiegel, separates WC mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, GROHE-Armaturen und KERAMAG-Keramik. Feingespachtelte und gestrichene Wände, weiß lackierte Holztüren und Fußleisten, Fußboden in Eiche-Holzoptik, Wohnungseingangstür mit Obentürschließer und Sicherheits-3Punkt-Verriegelung / Feuerwiderstandsklasse T30, Hochwertige Kunststofffenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung mit elektrischen Rolläden, neue Designer-Einbauküche mit besten SIEMENS-Geräten, gehobene Ausstattung, hochwertiges Gesamtangebot. Zusätzlich stehen ein großer Kellerraum, ein separater Gemeinschafts-Fahrradkeller und ein großer Wasch- und Trockenraum mit Mietgeräten (Münzeinwurf) zur gemeinschaftlichen Nutzung im UG zur Verfügung. Das Angebot wird abgerundet durch einen die WHG vollständig umschließenden Balkon mit Panoramablick in die wunderbare Lörracher Landschaft.

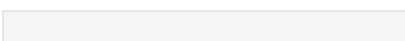
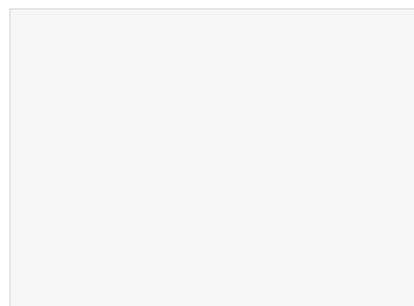
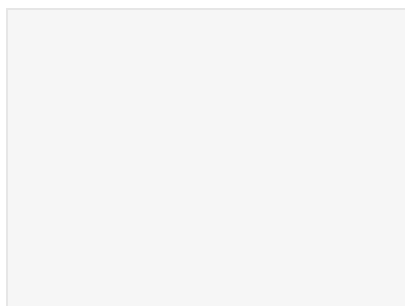
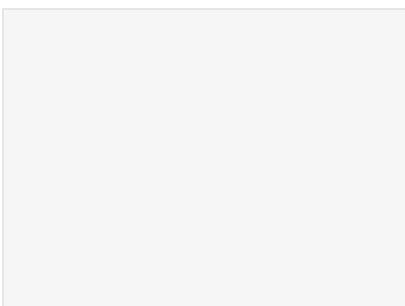
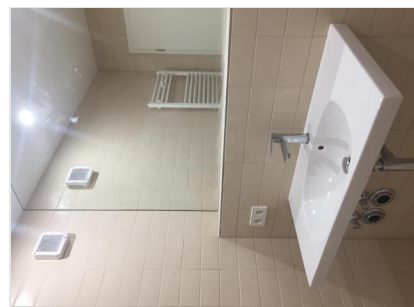
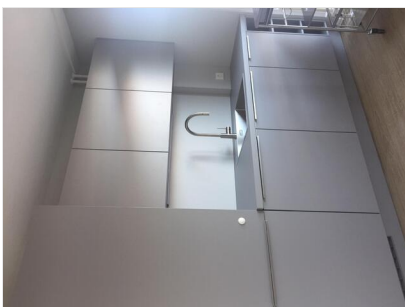
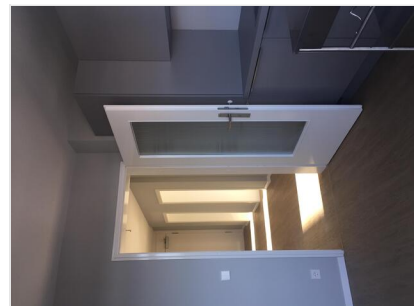
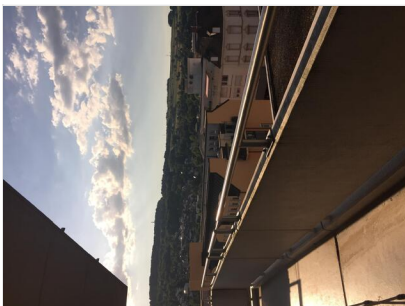
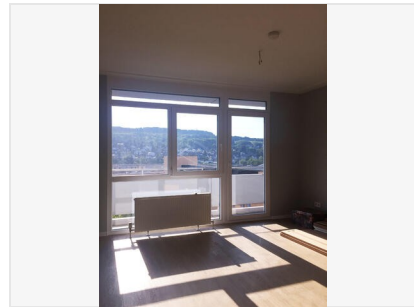
Objekt Standort

[Marktplatz, 79539 Lörrach, Deutschland](#)

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung am Marktplatz in Lörrach mit EBK und Balkon

Preis: 1.550 €

Produktbilder



Exklusive 4-Zimmer-Wohnung am Marktplatz in Lörrach mit EBK und Balkon

Preis: 1.550 €

