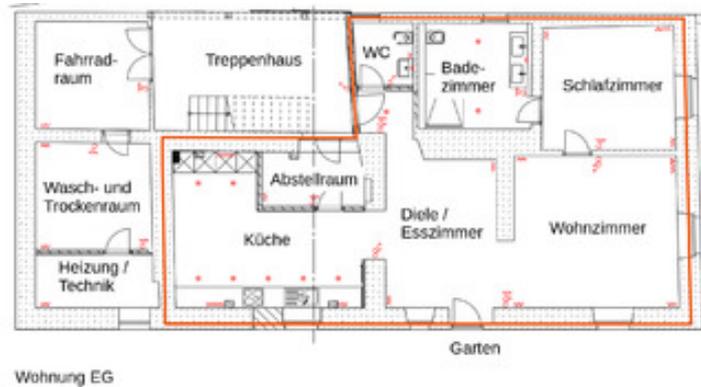


# Erstbezug, 2,5 Zimmer, Ortskern Lörrach-Tumringen

Preis: 1.250 €



## Artikel

Artikelnummer #221518

## Anbieter

**Familie Böhringer**  
Telefon: 07621-140443

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

Kaltmiete: 1.250 €

## Details

**Wohnfläche:** 90 (m²)  
**Anzahl Zimmer:** 2,5  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.05.23

# Erstbezug, 2,5 Zimmer, Ortskern Lörrach-Tumringen

Preis: 1.250 €

## Objektbeschreibung

**Objekttyp:** Erdgeschoss

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug  
**Letzte Modernisierung:** 2023  
**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor  
**Wesentlicher Energieträger:** Solar  
**Heizungsart:** Wärmepumpe

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung  
Gäste-WC  
Abstellraum  
Bad mit Fenster  
barrierefrei  
Dusche  
Fahrradraum  
Fliesen  
Fussbodenheizung  
Küche enthalten  
Parkett  
Seniorenrecht  
Stufenlos  
Wasch/Trockenraum

# Erstbezug, 2,5 Zimmer, Ortskern Lörrach-Tumringen

Preis: 1.250 €

## Beschreibung

Erstbezug einer 2,5-Zimmer-Wohnung im Dorfkern von Lörrach-Tumringen. Die Wohnung befindet sich in einem kernsanierten, denkmalgeschützten Fachwerkhaus. Die 90 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet - Eigener Zugang und Haustüre - auf Wunsch: Küchenmöbel - Speisekammer mit separatem Eingang - Gäste-WC - Fußbodenheizung - Parkett- / Fliesenboden - Separater Raum für Waschmaschine und Trockner - Kaminofen - Sitzplatz im Garten Das Haus wurde 2022 / 2023 vollständig entkernt, energetisch saniert und mit einer Photovoltaikanlage sowie einer Wärmepumpe ausgerüstet. Das Brauchwasser wird aus einer Regenwasserzisterne eingespeist.

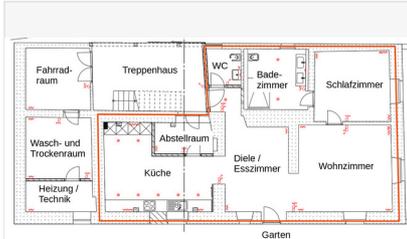
## Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

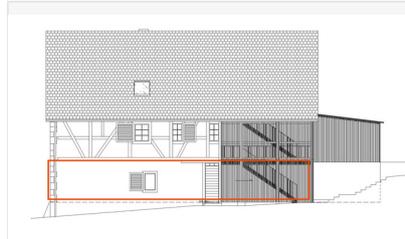
# Erstbezug, 2,5 Zimmer, Ortskern Lörrach-Tumringen

Preis: 1.250 €

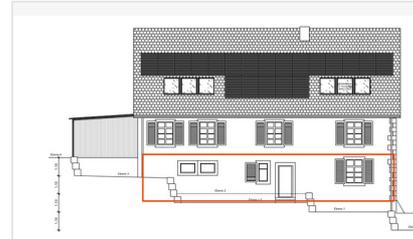
## Produktbilder



Wohnung EG



Wohnung EG  
Ansicht von Norden



Wohnung EG  
Ansicht von Süden

### Erdgeschoss

Abstell	5,09 m <sup>2</sup>	
Bad	10,10 m <sup>2</sup>	
Diele	2,67 m <sup>2</sup>	
Essen	14,68 m <sup>2</sup>	
Küche	20,25 m <sup>2</sup>	
Schlafen	13,46 m <sup>2</sup>	
WC	3,10 m <sup>2</sup>	
Wohnen	20,97 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt EG</b>		<b>90,33 m<sup>2</sup></b>