

Dachgeschoss mit Potential in Top Lage

Preis: 99.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246724>
Artikelnummer #246724

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Willy Johannhörster
Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 99.500 €
Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 31 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Dachgeschoss mit Potential in Top Lage

Preis: 99.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Dachgeschoss Wohnung bietet viel Potential. Hier können Sie mit wenig Aufwand ein Top Investment tätigen. Alternativ bestehen andere Möglichkeiten das Dachgeschoss zu entwickeln. Für das Nachbarhaus gibt es einen positiven Bauvorbescheid über eine Aufstockung. Daher wäre ein vergleichbares Bauvorhaben ebenfalls denkbar. Aktuell ist es gut vermietet.

Lage: Der Landkreis Lörrach liegt im Südwestlichen Teil von Baden-Württemberg. Die Stadt Lörrach gehört zum Markgräflerland und bildet das Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz. Mit ca. 50.000 Einwohnern ist Lörrach nach Freiburg die zweitgrößte Stadt in Süd-West Baden-Württemberg. Der Landkreis Lörrach fasst ca. 230.000 Einwohner verteilt auf drei große Kreisstädte und 32 Städte und Gemeinden. Durch die Nähe zur Schweiz und den starken Mittelstand in der Region bildet Lörrach einen optimalen Wirtschaftsstandort. Zudem kreuzen die Autobahnen A98 und A5 Lörrach. Entfernung mit dem Auto: Basel(CH): 10 Minuten Freiburg: 50 Minuten Zürich(CH): 60 Minuten Mulhouse(F): 35 Minuten EuroAirport: 20 Minuten

Weitere Angaben / Freitext: Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: WJ-2024-199

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1935

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Dachgeschoss mit Potential in Top Lage

Preis: 99.500 €

Beschreibung

Die Dachgeschoss Wohnung bietet viel Potential. Hier können Sie mit wenig Aufwand ein Top Investment tätigen. Alternativ bestehen andere Möglichkeiten das Dachgeschoss zu entwickeln. Für das Nachbarhaus gibt es einen positiven Bauvorbescheid über eine Aufstockung. Daher wäre ein vergleichbares Bauvorhaben ebenfalls denkbar. Aktuell ist es gut vermietet.

Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Dachgeschoss mit Potential in Top Lage

Preis: 99.500 €

Produktbilder



 **Verkaufen ! Kaufen ! Vermieten !**

Wir bewerten Ihre
Immobilie kostenlos
und verkaufen sie
zum besten Preis!



Willy Johannhörster
Ihr Immobilienmakler (IHK)
Stud. B.Sc. Immobilienwirtschaft
RE/MAX Best Team Lössach
Tel. 07621 / 986 88 23, willy.johannhoerster@remax.de

