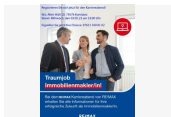
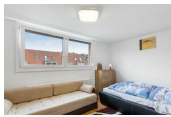
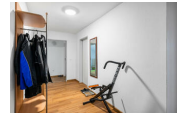
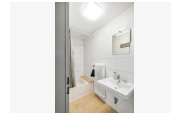
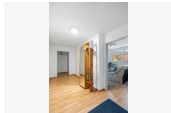


4-Zi-Wohnung zentral in Lörrach: TOP-Kapitalanlage mit 5,0% Rendite!

Preis: 365.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/219058>

Artikelnummer #219058

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Alexander Maier

Telefon: 07621/ 560 81 62

Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 31.12.22

Preis

Preis: 365.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 84 (m²)

Nutzfläche: 7 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

4-Zi-Wohnung zentral in Lörrach: TOP-Kapitalanlage mit 5,0% Rendite!

Preis: 365.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ihre Chance zentral in Lörrach! Sehr profitable Kapitalanlage oder Eigennutz: 4-Zi-ETW in Lörrach-Stadt! Die Wohnung ist als WG an 4 Mieter zu jeweils WM 480,-€ vermietet. Insgesamt beträgt die Miete: WM: 1.920,-€ / Monat Die Immobilie ist im Moment voll vermietet. Sämtliche Renovierungsarbeiten und eine WG-gerechte Aufteilung fanden im Jahr 2020 statt. Massives Gebäude mit neuwertigen Fenstern. Auch Eigennutz ist möglich, die Mietverträge beinhalten Sonderkündigungsrechte für diesen Fall. Ruhige und zentrale Lage in der Unteren Hartmattenstr. Technische Details: Wfl: ca. 83 qm BJ: 1968 Heizung: Zentralheizung, Brennwerttherme BJ 2020 Immobilie wird inkl. sämtlicher Möbel und Küche verkauft PKW-Stellplatz in Freien inkl. Fenster 2 Fach verglast, Kunststoffrahmen, 2020 Keller ca. 7 qm inkl. 3 .OG / DG mit Gauben KP: 365.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

Lage: Lörrach ist eine Kreisstadt im Südwesten Baden-Württembergs. Sie ist die größte Stadt des gleichnamigen Landkreises und seit dem 1. April 1956 Große Kreisstadt. In der näheren Umgebung liegen der Schwarzwald, das Rheintal sowie Weil am Rhein und die Schweizer Großstadt Basel. Lörrach pflegt eine lebendige Kultur- und Kleinkunstszene. Eines der Highlights ist der Burghof Lörrach. Ob Musik oder Tanz, Kabarett, Literatur oder Theater. Ob etabliert oder experimentell. Mit seinem ambitionierten Programm begeistert er große wie kleine Kulturliebhaber. Lörrachs 49.000 Einwohner sind sich einig: Hier lebt es sich gut und das spricht sich herum über die Stadtgrenzen hinaus, denn Lörrach wächst stetig. Hier ist alles Wichtige gleich um die Ecke: Schulen, Ärzte, Wochenmarkt – bis hin zur gut sortierten Stadtbibliothek. Eltern schätzen die gute Kinderbetreuung und das Ferienprogramm. Auch in Sachen Bildung und Sport bleibt Lörrach mit einem breiten Angebot stets am Ball. Verkehrstechnisch ist Lörrach bestens angebunden: Der trinationale Flughafen Euroairport, die A98 und das gut ausgebaute Fahrrad-, Bus- und S-Bahnnetz verbinden mit den Nachbarn und der Welt. Nicht ganz unwichtig! Arbeiten doch viele Lörracher als Grenzgänger in der benachbarten Schweiz.

Objektnummer: AM-2022-500

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1968

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 108 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

4-Zi-Wohnung zentral in Lörrach: TOP-Kapitalanlage mit 5,0% Rendite!

Preis: 365.000 €

Beschreibung

Ihre Chance zentral in Lörrach! Sehr profitable Kapitalanlage oder Eigennutz: 4-Zi-ETW in Lörrach-Stadt! Die Wohnung ist als WG an 4 Mieter zu jeweils WM 480,-€ vermietet. Insgesamt beträgt die Miete: WM: 1.920,-€ / Monat Die Immobilie ist im Moment voll vermietet. Sämtliche Renovierungsarbeiten und eine WG-gerechte Aufteilung fanden im Jahr 2020 statt. Massives Gebäude mit neuwertigen Fenstern. Auch Eigennutz ist möglich, die Mietverträge beinhalten Sonderkündigungsrechte für diesen Fall. Ruhige und zentrale Lage in der Unteren Hartmattenstr. Technische Details: Wfl: ca. 83 qm BJ: 1968 Heizung: Zentralheizung, Brennwerttherme BJ 2020 Immobilie wird inkl. sämtlicher Möbel und Küche verkauft PKW-Stellplatz in Freien inkl. Fenster 2 Fach verglast, Kunststoffrahmen, 2020 Keller ca. 7 qm inkl. 3 .OG / DG mit Gauben KP: 365.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

4-Zi-Wohnung zentral in Lörrach: TOP-Kapitalanlage mit 5,0% Rendite!

Preis: 365.000 €

Produktbilder

