

4 Zi-Whg. Lörrach Stadtmitte

Preis: 1.390 €



Artikel

Artikelnummer #158409

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

4 Zi-Whg. Lörrach Stadtmitte

Preis: 1.390 €

Preis

Kaltmiete: 1.390 €
Nebenkosten: 290 €
Kaution: 3
Preis Stellplatz / Garage: 80 €

Details

Wohnfläche: 116 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.11.19

4 Zi-Whg. Lörrach Stadtmitte

Preis: 1.390 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die moderne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines 1998 fertiggestellten Wohn- und Geschäftshauses. Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Lift. Bodentiefe Fenster sorgen tagsüber für ein faszinierendes Licht-Schattenspiel. Die Parkettböden in Verbindung mit den mit Rauputz versehenen Wänden bilden eine homogene Einheit und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Vom Wohnzimmer und von Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den ca. 16 m² großen Südbalkon mit herrlichem Blick zum "Burghof", Tüllinger Berg und über die Dächer der Nachbarhäuser. Das Schlafzimmer hat eine Ankleide und ein eigenes Badezimmer. Dieses ist mit Badewanne und mit Dusche ausgestattet und hat ein Fenster. Im ca. 48 m² großen Wohnzimmer wurde eine offene Küche eingerichtet. Zwischen den beiden Kinderzimmern befindet sich das Gäste-WC, welches ebenfalls mit einer Dusche ausgestattet ist. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Lage: Die Wohnung liegt an der Fußgängerzone im Herzen von Lörrach. Aufgrund der zentralen Lage sind hier alle Entfernungen in Metern bzw. in Gehminuten an. Der schöne Marktplatz, mit dem 3 x wöchentlich stattfindenden Markt, ist 70 Meter entfernt. In ca. 500 Meter Entfernung fließt das Flüsschen „Wiese“ mit seinem parallel verlaufenden Fuß- und Radweg, der Sie bis nach Basel führt. Nur 600 Meter entfernt befindet sich die SBahnhaltestelle mit guter Verbindung nach Basel und ins Wiesental. Ca. 700 Meter entfernt liegt der Rosenfelscampus mit Realschule und 2 Gymnasien und dem Rosenfelspark.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 4

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1998

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 49 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Personenlift, alle Zimmer mit Parkett, Wände Rauputz weiß, Türöffner mit Monitor, Einbauküche, Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Holzfenster mit Isolierverglasung und Außenjalousien, Kabelfernsehen Bad: grau marmorierte Bodenfliesen, Wände im Nassbereich ebenfalls grau marmoriert gefliest, Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss, Fenster Gäste-WC: grau marmorierte Bodenfliesen, Wände im Nassbereich ebenfalls grau marmoriert gefliest, Dusche, Waschbecken, WC.

4 Zi-Whg. Lörrach Stadtmitte

Preis: 1.390 €

Beschreibung

Die moderne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines 1998 fertiggestellten Wohn- und Geschäftshauses. Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Lift. Bodentiefe Fenster sorgen tagsüber für ein faszinierendes Licht-Schattenspiel. Die Parkettböden in Verbindung mit den mit Rauputz versehenen Wänden bilden eine homogene Einheit und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Vom Wohnzimmer und von Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den ca. 16 m² großen Südbalkon mit herrlichem Blick zum "Burghof", Tüllinger Berg und über die Dächer der Nachbarhäuser. Das Schlafzimmer hat eine Ankleide und ein eigenes Badezimmer. Dieses ist mit Badewanne und mit Dusche ausgestattet und hat ein Fenster. Im ca. 48 m² großen Wohnzimmer wurde eine offene Küche eingerichtet. Zwischen den beiden Kinderzimmer befindet sich das Gäste-WC, welches ebenfalls mit einer Dusche ausgestattet ist. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Objekt Standort

[Herrenstraße, 79540 Lörrach, Deutschland](#)

4 Zi-Whg. Lörrach Stadtmitte

Preis: 1.390 €

Produktbilder

