

## 3- Zimmer Whg. Mit Rheinblick

Preis: 218.000 €



### Artikel

Artikelnummer #163291

### Anbieter

privat

### Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

### Preis

Preis: 218.000 €  
Preis Stellplatz / Garage: 12.000 €  
Anzahl Stellplätze: 1

### Details

Wohnfläche: 68 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 1

### Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 14.01.20

## 3- Zimmer Whg. Mit Rheinblick

Preis: 218.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmerwohnung am Hörnle in Grenzach. Zu Fuss erreichen Sie in wenigen Minuten die deutschen wie auch die schweizer öffentlichen Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten wie auch eine Badestelle sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Die Basler Innenstadt erreichen Sie, mit dem Fahrrad, in ca. 10 Minuten. Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses mit 8 Einheiten. Über den Eingangsbereich erreichen Sie die beiden Schlafzimmer, das innen liegende Badezimmer wie auch die nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer und Küche. Über das Wohnzimmer erreichen Sie den Balkon mit Blick auf Rhein, Birsköpfe und Jachthafen. Aus eigener Erfahrung weiss ich, hier kommen Urlaubsgefühle auf. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Küche stammt aus dem Jahre 2003 und wurde laufend in Schuss gehalten. Der hochwertige Kühlschrank stammt 2019. Das Bad wurde 2006 renoviert. Alle Geräte funktionieren, es muss also nicht zwingend investiert werden. Gegen einen Aufpreis von 12.000,- EUR ist zusätzlich ein Tiefgaragenstellplatz erhältlich. Diese verfügt auch über einen nützlichen Waschplatz.

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1968

**Energieausweis:** Liegt vor

### Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

## 3- Zimmer Whg. Mit Rheinblick

Preis: 218.000 €

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmerwohnung am Hörnle in Grenzach. Zu Fuss erreichen Sie in wenigen Minuten die deutschen wie auch die schweizer öffentlichen Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten wie auch eine Badestelle sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Die Basler Innenstadt erreichen Sie, mit dem Fahrrad, in ca. 10 Minuten. Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses mit 8 Einheiten. Über den Eingangsbereich erreichen Sie die beiden Schlafzimmer, das innen liegende Badezimmer wie auch die nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer und Küche. Über das Wohnzimmer erreichen Sie den Balkon mit Blick auf Rhein, Birsköpfele und Jachthafen. Aus eigener Erfahrung weiss ich, hier kommen Urlaubsgefühle auf. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Küche stammt aus dem Jahre 2003 und wurde laufend in Schuss gehalten. Der hochwertige Kühlschrank stammt 2019. Das Bad wurde 2006 renoviert. Alle Geräte funktionieren, es muss also nicht zwingend investiert werden. Gegen einen Aufpreis von 12.000,- EUR ist zusätzlich ein Tiefgaragenstellplatz erhältlich. Diese verfügt auch über einen nützlichen Waschplatz.

### Objekt Standort

[Hörnle, 79540 Lörrach, Deutschland](#)

## 3- Zimmer Whg. Mit Rheinblick

Preis: 218.000 €

### Produktbilder

