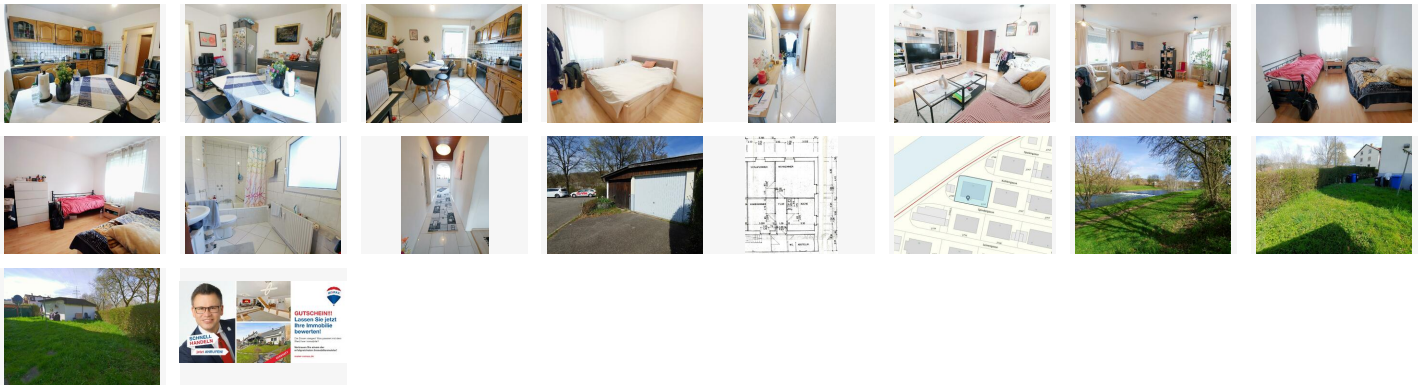


3-Zi-Wohnung: Wohnen am Wasser in Haagen!

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242969>
Artikelnummer #242969

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexander Maier
Telefon: 07621/ 560 81 62
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.02.24

Preis

Preis: 239.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 75 (m²)
Nutzfläche: 12 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

3-Zi-Wohnung: Wohnen am Wasser in Haagen!

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung bietet drei Zimmer auf einer Fläche von etwa 75 Quadratmetern im ersten Obergeschoss. Die geräumige Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Die Fenster sind in einem gepflegten Zustand und bieten eine gute Isolierung gegen Lärm und Kälte. Die Beheizung erfolgt über eine neuwertige Gastherme mit Brennwerttechnologie, was zu einer effizienten und umweltfreundlichen Wärmeerzeugung führt. Ein Highlight der Wohnung ist der kleine Garten, der zum Entspannen und Grillen einlädt. Die Lage am Fluss verleiht der Wohnung eine besondere Atmosphäre und einen schönen Ausblick auf die Wiese. Zudem bietet die Wohnung einen großen Keller für zusätzlichen Stauraum. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer ruhigen und schönen Lage am Wasser. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden, um das Auto sicher und trocken unterzustellen. Zusammenfassend bietet die Wohnung in Lörzach-Hauingen: - Drei Zimmer auf einer Fläche von etwa 75 Quadratmetern - Geräumige Küche zum Kochen und Essen - Gepflegte Fenster mit guter Isolierung gegen Lärm und Kälte - Effiziente und umweltfreundliche Beheizung durch eine neuwertige Gastherme mit Brennwerttechnologie - Kleiner Garten zum Entspannen und Grillen mit schöner Aussicht auf die Wiese - Großer Keller für zusätzlichen Stauraum - Ruhige und schöne Lage am Wasser - Optionale Garage zum sicheren Abstellen des Autos Insgesamt ist die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer ruhigen und schönen Lage am Wasser. Technische Daten: Wohnfläche: ca. 75 qm Grosser Keller ca. 12 qm Kleiner Gartenanteil vorhanden 3-Zimmer Lage im Gebäude: 1. OG Lage unmittelbar am Fluss Wiese, ruhige Lage ohne Verkehr Baujahr: ca. 1955x Fenster: Doppelverglasung, Kunststoffrahmen, 2003 Heizung: Gas-Therme, Brennwerttechnik 2016 Wohnung ist im Moment vermietet, der Auszug des Mieters ist möglich KM: 747,50 € BK-Vorauszahlung: 190,-€ Kaufpreis: 239.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Kaufpreis Garage: 20.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision
Objektnummer: AM-2024-060

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1955
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 125 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

3-Zi-Wohnung: Wohnen am Wasser in Haagen!

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Die Wohnung bietet drei Zimmer auf einer Fläche von etwa 75 Quadratmetern im ersten Obergeschoss. Die geräumige Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Die Fenster sind in einem gepflegten Zustand und bieten eine gute Isolierung gegen Lärm und Kälte. Die Beheizung erfolgt über eine neuwertige Gastherme mit Brennwerttechnologie, was zu einer effizienten und umweltfreundlichen Wärmeerzeugung führt. Ein Highlight der Wohnung ist der kleine Garten, der zum Entspannen und Grillen einlädt. Die Lage am Fluss verleiht der Wohnung eine besondere Atmosphäre und einen schönen Ausblick auf die Wiese. Zudem bietet die Wohnung einen großen Keller für zusätzlichen Stauraum. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer ruhigen und schönen Lage am Wasser. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden, um das Auto sicher und trocken unterzustellen. Zusammenfassend bietet die Wohnung in Lörrach-Hauingen: - Drei Zimmer auf einer Fläche von etwa 75 Quadratmetern - Geräumige Küche zum Kochen und Essen - Gepflegte Fenster mit guter Isolierung gegen Lärm und Kälte - Effiziente und umweltfreundliche Beheizung durch eine neuwertige Gastherme mit Brennwerttechnologie - Kleiner Garten zum Entspannen und Grillen mit schöner Aussicht auf die Wiese - Großer Keller für zusätzlichen Stauraum - Ruhige und schöne Lage am Wasser - Optionale Garage zum sicheren Abstellen des Autos Insgesamt ist die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer ruhigen und schönen Lage am Wasser. Technische Daten: Wohnfläche: ca. 75 qm Grosser Keller ca. 12 qm Kleiner Gartenanteil vorhanden 3-Zimmer Lage im Gebäude: 1. OG Lage unmittelbar am Fluss Wiese, ruhige Lage ohne Verkehr Baujahr: ca. 1955x Fenster: Doppelverglasung, Kunststoffrahmen, 2003 Heizung: Gas-Therme, Brennwerttechnik 2016 Wohnung ist im Moment vermietet, der Auszug des Mieters ist möglich KM: 747,50 € BK-Vorauszahlung: 190,-€ Kaufpreis: 239.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision Kaufpreis Garage: 20.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

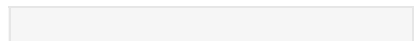
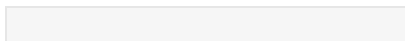
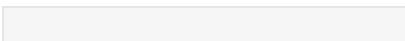
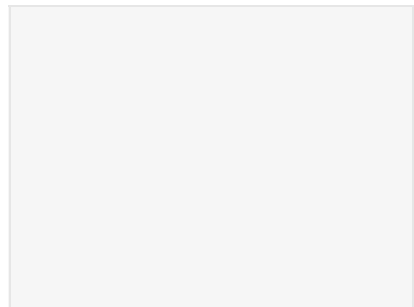
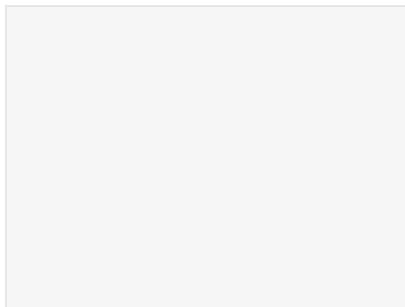
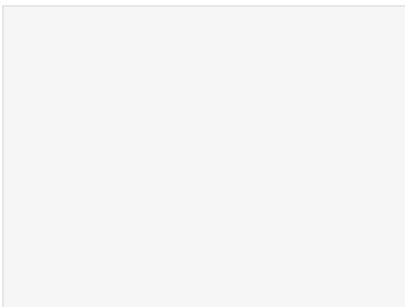
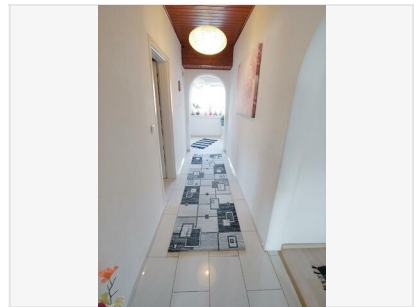
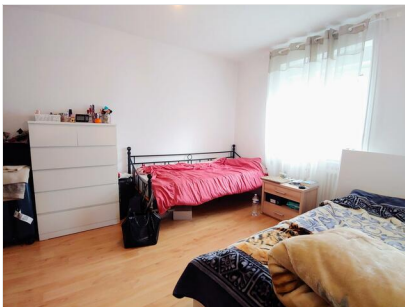
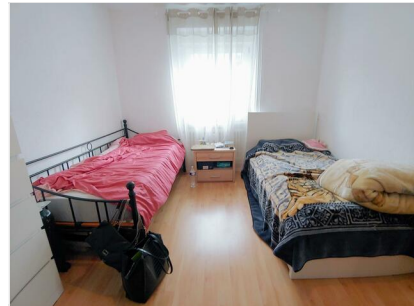
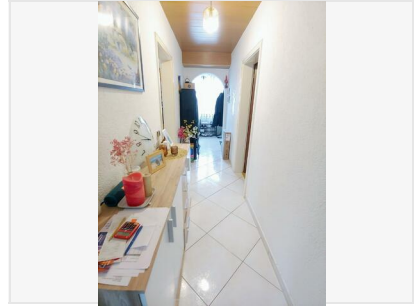
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

3-Zi-Wohnung: Wohnen am Wasser in Haagen!

Preis: 239.000 €

Produktbilder



3-Zi-Wohnung: Wohnen am Wasser in Haagen!

Preis: 239.000 €



A promotional banner for RE/MAX featuring a portrait of a man in a suit, a house, and text: "SCHNELL HANDELN jetzt ANRUFEN", "GUTSCHEIN!!! Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie bewerten!", "Die Zinsen steigen! Was passiert mit dem Wert Ihrer Immobilie?", "Vertrauen Sie einem der erfolgreichsten Immobilienmakler! mskor-remax.de".