

# 3-Zi-DG-Wohnung in ruhiger und schöner Lage in Lörrach-Haagen!

Preis: 197.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242970>  
Artikelnummer #242970

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Alexander Maier  
Telefon: 07621/ 560 81 62  
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 19.02.24

## Preis

Preis: 197.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 65 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 15 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 1

# 3-Zi-DG-Wohnung in ruhiger und schöner Lage in Lörrach-Haagen!

Preis: 197.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohnung liegt in Lörrach-Hauingen und verfügt über drei Zimmer. Sie befindet sich im Dachgeschoss und hat eine Fläche von etwa 65 Quadratmetern. Die Lage ist sehr ruhig und man hat einen schönen Blick auf den Fluss Wiese. Die Wohnung hat eine geräumige Küche, die Platz zum Kochen und Essen bietet. Die Fenster sind gepflegt und bieten eine Isolierung gegen Lärm und Kälte. Die Heizung wird von einer neuwertigen Gastherme mit Brennwerttechnologie betrieben, was zu einer effizienten und umweltfreundlichen Wärmeerzeugung führt. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der kleine Garten, der zum Entspannen und Grillen einlädt. Die Lage an der Wiese verleiht der Immobilie einen besonderen Flair. Außerdem verfügt die Wohnung über einen großen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Insgesamt ist die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer ruhigen und schönen Lage am Wasser. Technische Daten: Wohnfläche: ca. 65 qm Grosser Keller ca. 12 qm Kleiner Gartenanteil vorhanden 3-Zimmer Lage im Gebäude: Dachgeschoss (3.OG) Lage unmittelbar am Fluss Wiese, ruhige Lage ohne Verkehr Baujahr: ca. 1955x Fenster: Doppelverglasung, Kunststoffrahmen, 2003 Heizung: Gas-Therme, Brennwerttechnik 2016 Wohnung ist im Moment vermietet KM: 700,-€ BK-Vorauszahlung: 150,-€ Kaufpreis: 197.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

**Objekttyp:** Dachgeschoss**Objektnummer:** AM-2024-061

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt**Baujahr:** 1955**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 125 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

# 3-Zi-DG-Wohnung in ruhiger und schöner Lage in Lörrach-Haagen!

Preis: 197.000 €

## Beschreibung

Die Wohnung liegt in Lörrach-Hauingen und verfügt über drei Zimmer. Sie befindet sich im Dachgeschoss und hat eine Fläche von etwa 65 Quadratmetern. Die Lage ist sehr ruhig und man hat einen schönen Blick auf den Fluss Wiese. Die Wohnung hat eine geräumige Küche, die Platz zum Kochen und Essen bietet. Die Fenster sind gepflegt und bieten eine Isolierung gegen Lärm und Kälte. Die Heizung wird von einer neuwertigen Gastherme mit Brennwerttechnologie betrieben, was zu einer effizienten und umweltfreundlichen Wärmeerzeugung führt. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der kleine Garten, der zum Entspannen und Grillen einlädt. Die Lage an der Wiese verleiht der Immobilie einen besonderen Flair. Außerdem verfügt die Wohnung über einen großen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Insgesamt ist die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer ruhigen und schönen Lage am Wasser. Technischen Daten: Wohnfläche: ca. 65 qm Grosser Keller ca. 12 qm Kleiner Gartenanteil vorhanden 3-Zimmer Lage im Gebäude: Dachgeschoss (3.OG) Lage unmittelbar am Fluss Wiese, ruhige Lage ohne Verkehr Baujahr: ca. 1955x Fenster: Doppelverglasung, Kunststoffrahmen, 2003 Heizung: Gas-Therme, Brennwerttechnik 2016 Wohnung ist im Moment vermietet KM: 700,-€ BK-Vorauszahlung: 150,-€ Kaufpreis: 197.000,-€ zzgl. 3,57% Käuferprovision

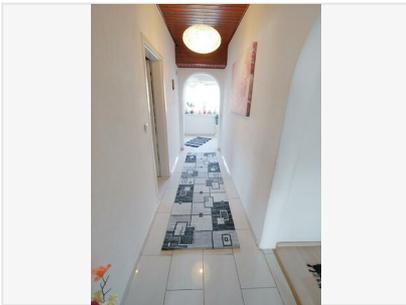
## Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

# 3-Zi-DG-Wohnung in ruhiger und schöner Lage in Lörrach-Haagen!

Preis: 197.000 €

## Produktbilder



# 3-Zi-DG-Wohnung in ruhiger und schöner Lage in Lörrach-Haagen!

Preis: 197.000 €

