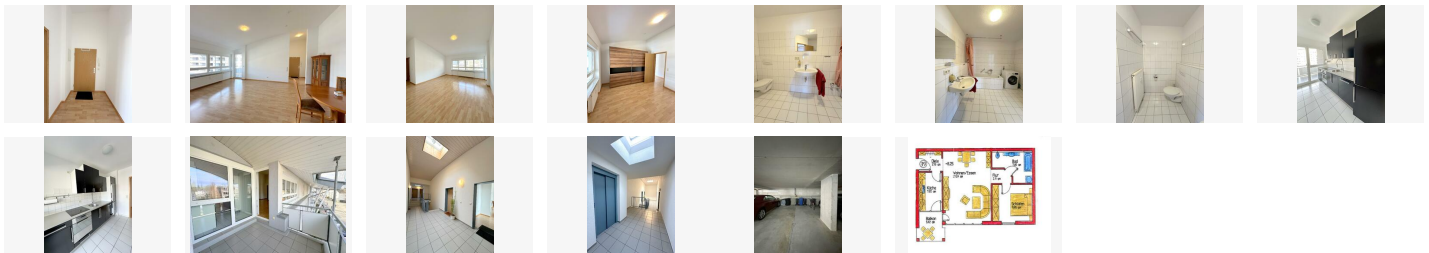


2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in Innenstadtlage!

Preis: 252.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242825>
Artikelnummer #242825

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.02.24

Preis

Preis: 252.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 66 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in Innenstadtlage!

Preis: 252.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht eine geräumige Dachgeschosswohnung in Lörrach. Das im Jahr 1998 erbaute Objekt bietet eine Wohnfläche von ca. 66 m² und besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit Aufzug und verfügt über einen Balkon, der von der Küche im stilvollen Schwarz-Weiß-Design zugänglich ist. Der Wohn-Essbereich besticht durch hohe Decken, die dem Raum ein großzügiges Ambiente verleihen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und weißen Fliesen ausgestattet. Auch das Schlafzimmer überzeugt mit hohen Decken. Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet somit eine ideale Wohnlösung für Paare oder Singles, die eine moderne und gut geschnittene Immobilie suchen. Ein Tiefgaragenstellplatz für zuzüglich 20.000,- € und ein Kellerabteil sind der Wohnung ebenfalls zugehörig. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Diese attraktive Wohngegend zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Die Lage punktet durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Ärzte, sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zudem sind diverse Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, wie Parks und Sportanlagen, schnell erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch die Autobahn ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an umliegende Städte gewährleistet ist. Die Lage der Immobilie in Lörrach bietet zudem eine hohe Lebensqualität. Die Stadt verbindet urbanes Flair mit einer idyllischen Umgebung. Umgeben von der schönen Natur des Schwarzwaldes und der Nähe zur Schweizer Grenze bietet Lörrach zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und ein abwechslungsreiches kulturelles Angebot.

Objekttyp: Dachgeschoss**Objektnummer:** JT-2024-054

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1998**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 86 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in Innenstadtlage!

Preis: 252.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Dachgeschosswohnung in Lörrach. Das im Jahr 1998 erbaute Objekt bietet eine Wohnfläche von ca. 66 m² und besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit Aufzug und verfügt über einen Balkon, der von der Küche im stilvollen Schwarz-Weiß-Design zugänglich ist. Der Wohn-Essbereich besticht durch hohe Decken, die dem Raum ein großzügiges Ambiente verleihen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und weißen Fliesen ausgestattet. Auch das Schlafzimmer überzeugt mit hohen Decken. Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet somit eine ideale Wohnlösung für Paare oder Singles, die eine moderne und gut geschnittene Immobilie suchen. Ein Tiefgaragenstellplatz für zuzüglich 20.000,- € und ein Kellerabteil sind der Wohnung ebenfalls zugehörig. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

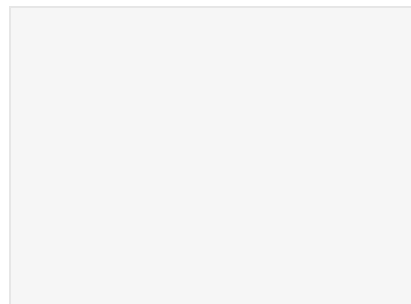
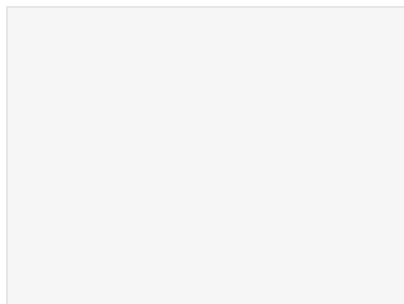
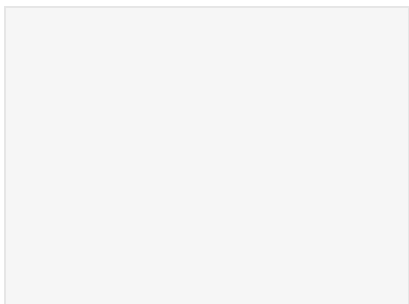
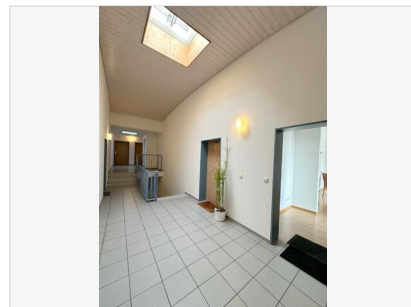
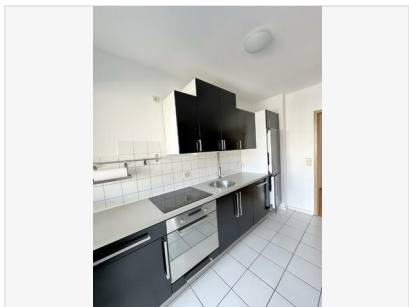
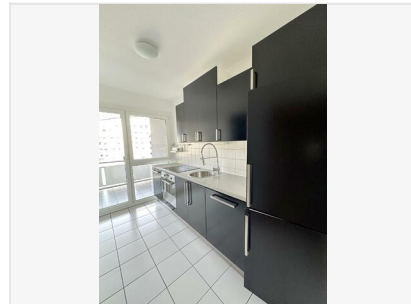
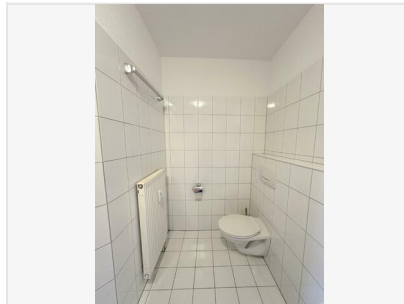
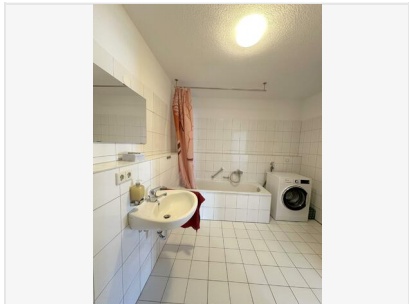
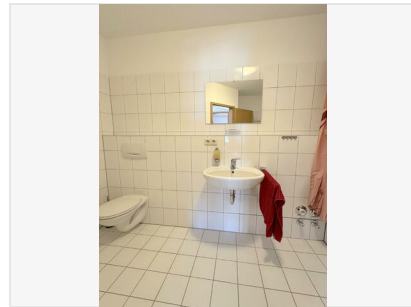
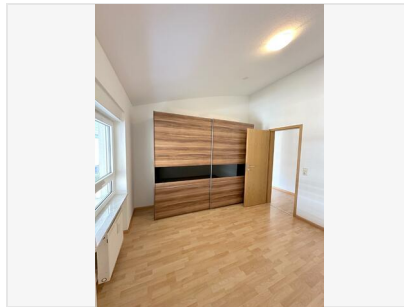
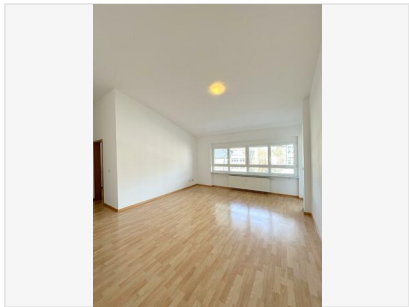
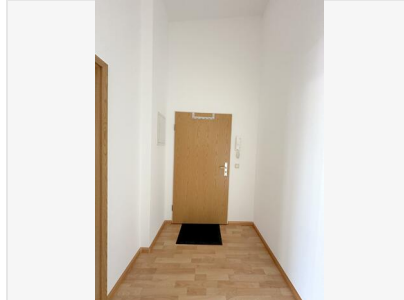
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in Innenstadtlage!

Preis: 252.000 €

Produktbilder



2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in Innenstadtlage!

Preis: 252.000 €

