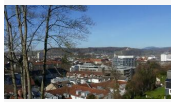


161 m² Wohnqualität von höchster Güte in einem der begehrtesten Wohngebiete, nahe dem Stadtzentrum von Lörrach

Preis: 1.198.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246044>
Artikelnummer #246044

Anbieter

Sabine Heuer
Telefon: 07621-82125
Rosenfelsweg 28, 79540 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.04.24

Preis

Preis: 1.198.000 €
Provision: 3,57%
Stellplatz/Garage: Carport
Preis Stellplatz / Garage: 1 €
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 161 (m²)
Nutzfläche: 10 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.06.24

161 m² Wohnqualität von höchster Güte in einem der begehrtesten Wohngebiete, nahe dem Stadtzentrum von Lörrach

Preis: 1.198.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die exklusive und großzügige 4,5 Zimmerwohnung mit ca. 161 qm Wohnfläche, befindet sich im 2. Obergeschoß eines Wohngebäudes, mit gesamt 7 hochwertigen Appartements. Der überregional bekannte Architekt Askari begleitete das Projekt, dessen Handschrift sich in der Architektur, den verbauten Materialien und dem Grundrisskonzept widerspiegelt. Ein Appartementhaus, das in Lörrach ein Alleinstellungsmerkmal hat, und die darin befindlichen Wohnungen deshalb kaum zu toppen sind. Lichtdurchflutete Räume, Natursteinbodenbeläge aus Basalt und geölten Eichendielen bilden den Kontrast zu Sichtbetonwänden und dem inliegenden Lichthof. Das Farbkonzept, die Materialien und die technische Ausstattung bilden einen Mix aus Purismus, Klassik und Moderne, absolut hochwertig und in idealer Weise aufeinander abgestimmt. Diese Harmonie erzeugt ein Wohlempfinden beim Eintritt in die Räumlichkeiten und wird jeden Ästheten beeindrucken. Auch das Grundrisskonzept der Wohnung ist ideal und eignet sich je nach persönlichen Anforderungen für Haushaltsgrößen, von 1-4 Personen, ohne dass Sie Raum für privaten Rückzug vermissen. Überdachte Terrassenflächen nach Osten und Westen sind über die Südseite des Gebäudes miteinander verbunden, sodass Sie jederzeit einen geeigneten Sonnen-, oder Schattenplatz im Freien finden können und aus 3 Zimmern den direkten Zugang auf den Aussenbereich der Wohnung haben. Beschattet wird die gesamte Terrassenfläche mit elektrischen Senkrechtstoren, die gleichfalls als Sichtschutz genutzt werden können. Auch überzeugt der Standort der Immobilie, der zu den begehrtesten Wohngegenden in Lörrach zählt und Ihnen einen herrlichen Blick auf Lörrach ermöglicht. In wenigen Minuten sind Sie zu Fuß am Hauptbahnhof von Lörrach und im Stadtzentrum, wie auch in einem angrenzenden Naherholungsgebiet. Diese Wohnung ist nicht nur eine echte Alternative zum Einfamilienwohnhaus, auch das ideale Wohndomizil für jedes Alter.

Lage: Über den Dächern von Lörrach, gleichwohl nahe dem Ortszentrum befindet sich die exklusive Wohnung im Hünnerbergweg

Objektyp: Keine Angabe

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2018

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 52 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

161 m² Wohnqualität von höchster Güte in einem der begehrtesten Wohngebiete, nahe dem Stadtzentrum von Lörrach

Preis: 1.198.000 €

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Gäste-WC
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
behindertengerecht
Dusche
Einbauküche
Fahrradraum
Fussbodenheizung
offene Küche
Parkett
Stufenlos

161 m² Wohnqualität von höchster Güte in einem der begehrtesten Wohngebiete, nahe dem Stadtzentrum von Lörrach

Preis: 1.198.000 €

Beschreibung

Die exklusive und großzügige 4,5 Zimmerwohnung mit ca. 161 qm Wohnfläche, befindet sich im 2. Obergeschoß eines Wohngebäudes, mit gesamt 7 hochwertigen Appartements. Der überregional bekannte Architekt Askari begleitete das Projekt, dessen Handschrift sich in der Architektur, den verbauten Materialien und dem Grundrisskonzept widerspiegelt. Ein Appartementhaus, das in Lörrach ein Alleinstellungsmerkmal hat, und die darin befindlichen Wohnungen deshalb kaum zu toppen sind. Lichtdurchflutete Räume, Natursteinbodenbeläge aus Basalt und geölten Eichendielen bilden den Kontrast zu Sichtbetonwänden und dem inliegenden Lichthof. Das Farbkonzept, die Materialien und die technische Ausstattung bilden einen Mix aus Purismus, Klassik und Moderne, absolut hochwertig und in idealer Weise aufeinander abgestimmt. Diese Harmonie erzeugt ein Wohlempfinden beim Eintritt in die Räumlichkeiten und wird jeden Ästheten beeindrucken. Auch das Grundrisskonzept der Wohnung ist ideal und eignet sich je nach persönlichen Anforderungen für Haushaltsgrößen, von 1-4 Personen, ohne dass Sie Raum für privaten Rückzug vermissen. Überdachte Terrassenflächen nach Osten und Westen sind über die Südseite des Gebäudes miteinander verbunden, sodass Sie jederzeit einen geeigneten Sonnen-, oder Schattenplatz im Freien finden können und aus 3 Zimmern den direkten Zugang auf den Aussenbereich der Wohnung haben. Beschattet wird die gesamte Terrassenfläche mit elektrischen Senkrechtstoren, die gleichfalls als Sichtschutz genutzt werden können. Auch überzeugt der Standort der Immobilie, der zu den begehrtesten Wohngegenden in Lörrach zählt und Ihnen einen herrlichen Blick auf Lörrach ermöglicht. In wenigen Minuten sind Sie zu Fuß am Hauptbahnhof von Lörrach und im Stadtzentrum, wie auch in einem angrenzenden Naherholungsgebiet. Diese Wohnung ist nicht nur eine echte Alternative zum Einfamilienwohnhaus, auch das ideale Wohndomizil für jedes Alter.

Objekt Standort

[Hünerbergweg, 79539 Lörrach, Deutschland](#)

161 m² Wohnqualität von höchster Güte in einem der begehrtesten Wohngebiete, nahe dem Stadtzentrum von Lörrach

Preis: 1.198.000 €

Produktbilder

