

Dieses hübsche Apartment sucht neuen Eigentümer!

Preis: 139.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246626>
Artikelnummer #246626

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.04.24

Preis

Preis: 139.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 30 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Dieses hübsche Apartment sucht neuen Eigentümer!

Preis: 139.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Apartment wurde 2018 komplett renoviert und ist momentan noch bis Ende Juli 2024 für monatlich 460,00 Euro zzgl. Nebenkosten vermietet und dann ab August 2024 frei! Es erwartet Sie ein schöner, heller Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum tollen, sonnigen Balkon, eine Kochnische und ein hübsches Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Apartment ist gut geeignet für Studenten der Universität in Stuttgart-Vaihingen. Die nahegelegene Bushaltestelle Linie 747 führt von Renningen über Warmbronn direkt zur Uni. Leonberg ist eine junge Stadt mit zahlreichen Möglichkeiten, die angenehmen Seiten des Lebens zu genießen. Begeisterung für Kunst und Unterhaltung, Spaß beim Shoppen in modernen Einkaufszentren und Freude an kulinarischen Genüssen. In Laufnähe des Apartments befinden sich Bäcker, Restaurants und ein Arzt.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 95,13 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1965

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 145.640

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 95,13 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Dieses hübsche Apartment sucht neuen Eigentümer!

Preis: 139.000 €

Beschreibung

Das Apartment wurde 2018 komplett renoviert und ist momentan noch bis Ende Juli 2024 für monatlich 460,00 Euro zzgl. Nebenkosten vermietet und dann ab August 2024 frei! Es erwartet Sie ein schöner, heller Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum tollen, sonnigen Balkon, eine Kochnische und ein hübsches Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Leonberg, Deutschland](#)

Dieses hübsche Apartment sucht neuen Eigentümer!

Preis: 139.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN